



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA:

Dott.ssa Giovanna Milisenda

- VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la "Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università", e n.229 del 19.06.1999 a norma dell'art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
- VISTA la Legge Regionale n. 5 del 14.04.2009 relativa alle "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- VISTA
- la Deliberazione n. 692 del 21/06/2024 con la quale si è preso atto del Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 324/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024 recante la nomina della Dott.ssa Maria Grazia Furnari quale Direttore Generale dell'A.O.U. Policlinico Paolo Giaccone di Palermo;
  - la delibera n. 755 del 04/07/2024 con la quale il Dr. Sergio Consagra è stato nominato Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo;
  - la delibera n. 756 del 04/07/2024 con la quale il Prof Alberto Firenze è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo;
  - la delibera n. 168 del 14/02/2025 con la quale alla Dott.ssa Giovanna Milisenda è stato affidato l'incarico di Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;
- VISTO
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
  - il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023";
  - il D. Lgs n. 81/2008 – D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81- Testo coordinato con il D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 – di Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il quale prevede, tra l'altro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, nonché la messa in sicurezza degli stessi (art.18 comma 3);
- CONSIDERATI**
- i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023;
  - il principio del risultato di cui all'art.1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- PREMESSO CHE**
- con delibera n. 1348 del 19.12.2024 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, in conformità dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs.36/2023, mediante R.D.O. sulla piattaforma ME.PA., per la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 con unico operatore economico, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo" per la durata di 24 (ventiquattro) mesi;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- il criterio di aggiudicazione, previsto per l'affidamento di che trattasi, è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs.36/2023, previa esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo "A" dell'Allegato II.2, come previsto all'art. 50 comma 4 del medesimo decreto;

### PRESO ATTO CHE

- in data 30.12.2024 è stata pubblicata la R.d.O. n. 4623251 sul ME.PA. con scadenza il 14 gennaio 2025 per l'importo complessivo di €. 1.800.000,00 (di cui €. 1.746.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 54.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10 %;
- in data 14.01.2025 si è riunito il Seggio di gara, per l'espletamento delle operazioni inerenti la procedura in parola, composto da:
  - Ing. Giovanni Romano – RUP con funzione di Presidente
  - Ing. Giuseppe Madonia con funzione di Componente
  - Ing. Sonia Guggino, con funzione di Componente
  - Dott.ssa Viviana Trapani, con funzione di segretario verbalizzante
- il Seggio di gara nella prima seduta del 14.01.2025, accedendo alla piattaforma Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ha preso atto che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 54 offerte, e ha redatto apposito elenco, giusto verbale n.1 di pari data (**AII.1**);
- il Seggio di gara ha eseguito le attività per la verifica della documentazione amministrativa nelle seguenti sedute:
  - Verbale n. 2 del 17.01.2025 (esaminate le offerte dalla n. 1 alla n. 4 (**AII.2**))
  - Verbale n. 3 del 12.02.2025 (esaminate le offerte dalla n. 5 alla n. 31 (**AII.3**))
  - Verbale n. 4 del 17.02.2025 (esaminate le offerte dalla n.32 alla n.54 e conclusione dell'istruttoria amministrativa (**AII.4**))
- il Seggio di gara, nella seduta del 12.02.2025, ha escluso l'operatore economico "IRCI M s.r.l." per mancanza dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti all'art. 8.2 del Disciplinare di Gara, a pena di esclusione, nonché dal D. Lgs.36/2023 all'Allegato II.1 2 art. 30 comma 1 ;

### RILEVATO CHE

- in data 02.04.2025 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo all'indirizzo [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it), nella sezione "Gare e concorsi – Gare", l'avviso per l'apertura delle offerte economiche, che è stata fissata in data 04.04.2025 alle ore 11.00;
- il Seggio di gara, nella seduta del 04.04.2025 (**AII.5**), definita la chiusura sulla piattaforma ME.PA. della fase amministrativa, procede all'apertura e al download delle buste economiche mediante la funzionalità "Apertura delle buste economiche virtuali", dei n. 53 concorrenti ammessi precisando che ai sensi di quanto prescritto all'art.18 del Disciplinare di gara tale busta economica, a pena di esclusione, dovrà contenere:
  - "Offerta Economica", generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente;
  - "All. G": Dichiarazione costi manodopera ed oneri aziendali sicurezza;
- il Seggio di gara, nella seduta del 16.04.2025:
  - ha escluso l'operatore economico "GANGI IMPIANTI s.r.l." che pur avendo prodotto e firmato digitalmente il previsto modulo "All. G", non ha indicato



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

né i costi della manodopera né gli oneri aziendali, richiesti a pena di esclusione;

- ha redatto l'elenco definitivo dei n.52 concorrenti ammessi riportandone il ribasso offerto;
- ha individuato la migliore offerta prodotta dall'operatore economico "LIFE S.R.L." con sede legale a Catania (CT) in Via Matteo Renato Imbriani, 29 e avente P.I.V.A. e C.F. n. 04328320876, che ha offerto un ribasso del 31,69 %, secondo i calcoli riportati nel verbale n. 6 del 16.04.2025 (All. 6);

### CONSIDERATO

- la congruità e la conformità dell'offerta economica prodotta dall'operatore economico "LIFE S.R.L.", sul ME.PA.;
- che sono state acquisite e riscontrate positivamente le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "LIFE S.R.L.";
- che ai sensi dell'art.11 del Codice, la "LIFE S.R.L." ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il seguente Contratto Collettivo Nazionale (CCNL): edile industria (cod. alfanumerico F012);
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'All. I.4 del D. Lgs. 36/2023;

### DATO ATTO CHE

che con delibera n. 1348 del 19.12.2024 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, i dipendenti in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica, per l'intervento in oggetto:

- nella qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'Ing. Giovanni Romano, collaboratore tecnico professionale ingegnere;
- nella qualità di Direttore dei Lavori (D.L.) e C.S.E. il Geom. Giuseppe Antonino Liberti assistente tecnico;
- quale supporto al R.U.P. per la fase di affidamento la Dott.ssa Viviana Trapani;

### RITENUTO DI

- di nominare ai sensi e per gli effetti del comma 2 art 114 del D. Lgs 36/2023, quale Direttore Operativo l'Assistente Tecnico Ing. Dario Mangano, nonché come supporto al R.U.P nella fase esecutiva dell'appalto per la gestione contabile dei singoli Contratti Attuativi i Sigg. ri: Gisella Badami, Anna Maria Grande e Antonino Schiera, in ragione della potenziale numerosità dei Contratti Attuativi;

### PRESO ATTO

- che in ragione della natura dell'appalto realizzato a mezzo Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, l'importo massimo contrattuale per la durata prevista di 24 mesi ammonta complessivamente ad € 1.800.000,00 oltre I.V.A. al 10% e al netto del ribasso d'asta;

- che il ribasso offerto, infatti avrà valore solo sui prezzi delle lavorazioni di volta in volta richieste all'appaltatore con i singoli contratti attuativi, ma non incide sulle quantità, per cui il tetto di spesa massimo utilizzabile nell'Accordo Quadro è pari all'importo massimo dei lavori posti a base di gara;

- che il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore verrà stabilito alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli contratti attuativi, con applicazione del ribasso offerto sugli elenchi prezzi o sui lavori in economia individuati nel Capitolato Speciale D'Appalto, e comunque, entro il limite massimo consentito dal ribasso d'asta;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- che la durata dell'appalto decorrerà a far data dalla sottoscrizione del primo Contratto Attuativo;
- che il valore complessivo derivante dal presente atto deliberativo rientra nella spesa di €. 2.252.260,00 I.V.A. compresa al 10%, imputata con deliberazione n.1348 del 19.12.2024 (ed impegno di spesa n. 1043 del 18.12.2024) e precisamente:
  - **€ 1.108.130,00 I.V.A. compresa al 10 % per l'anno 2025** sui conti economici di seguito indicati:
    - €. 443.252,00 (€. 402.956,36 oltre I.V.A.) sul conto n. 5.03.01.01.0104 denominato "Manutenzione e riparazione agli immobili di terzi";
    - €. 664.878,00 (€. 604.434,54 oltre I.V.A.) sul conto n.1.01.02.10.0101 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
  - **€ 36.000,00** sul conto n. 5.16.04.11.0101 denominato "Accantonamento incentivi per funzioni tecniche "art.45 D. Lgs. 36/2023 giusto atto Deliberativo n.1368 del 11/10/2023 di adozione del Regolamento funzioni tecniche a carico del bilancio Aziendale esercizio 2025
  - **€ 1.108.130,00 I.V.A. compresa al 10 % per l'anno 2026** sui conti economici di seguito indicati:
    - €. 443.252,00 (€. 402.956,36 oltre I.V.A.) sul conto n. 5.03.01.01.0104 denominato "Manutenzione e riparazione agli immobili di terzi";
    - €. 664.878,00 (€. 604.434,54 oltre I.V.A.) sul conto n.1.01.02.10.0101 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";

### TENUTO CONTO

- che dal 1 gennaio 2024- ai sensi di quanto stabilito dal Codice, art. 225 comma 1, si applicano gli articoli sulla digitalizzazione dei contratti pubblici e in particolare gli artt. 27 e 85 in materia di "pubblicità legale degli atti" e" pubblicazione dei bandi, avvisi e inviti", che dispongono per la pubblicità degli atti l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita da ANAC quale unico collettore;

### DATO ATTO

- che l'avviso e l'esito di gara saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;
- il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
- il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono richiamati e trascritti

### PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della regolarità della procedura, espletata in conformità dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs.36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 con unico operatore economico, avente ad oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo" per la durata di 24 (ventiquattro) mesi;
- 2) **DI APPROVARE:**
  - i Verbali di gara riportati in premessa, che qui si intendono richiamati e allegati al presente provvedimento quali parti integranti:
    - Verbale n. 1 del 14.01.2025
    - Verbale n. 2 del 17.01.2025
    - Verbale n. 3 del 12.02.2025
    - Verbale n. 4 del 17.02.2025
    - Verbale n. 5 del 04.04.2025
    - Verbale n. 6 del 16.04.2025
- 3) **DI DARE ATTO** delle esclusioni degli Operatori economici di seguito indicati per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:
  - "IRCI s.r.l." (verbale n. 3 del 12.02.2025)
  - "GANGI IMPIANTI s.r.l." (verbale n. 6 del 16.04.2025)
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della congruità e della conformità dell'offerta economica prodotta sul ME.PA. dalla "LIFE S.R.L." con sede legale a Catania (CT) in Via Matteo Renato Imbriani, 29 e avente P. I.V.A. e C.F. n. 04328320876, che ha offerto un ribasso del 31,69 %;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che sono state acquisite e riscontrate positivamente le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "LIFE S.R.L.";
- 6) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo" per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 36/2023 all'operatore economico "LIFE S.R.L.";
- 7) **DI DARE ATTO** che con delibera n. 1348 del 19.12.2024 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, i dipendenti in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica, per l'intervento in oggetto nella qualità di:
  - Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'Ing. Giovanni Romano Collaboratore tecnico professionale ingegnere;
  - Direttore dei Lavori (D.L.) e C.S.E. il Geom. Giuseppe Antonino Liberti, Assistente tecnico;
  - Supporto al R.U.P. per la fase di affidamento la Dott.ssa Viviana Trapani;
- 8) **DI INDIVIDUARE** ai sensi e per gli effetti del comma 2 art 114 del D. Lgs 36/2023, quale Direttore Operativo l'Assistente Tecnico Ing. Dario Mangano, nonché come supporto al R.U.P nella fase esecutiva dell'appalto per la gestione contabile dei singoli Contratti Attuativi i Sigg.ri: Gisella Badami, Anna Maria Grande e Antonino Schiera, in ragione della potenziale numerosità dei Contratti Attuativi;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- 9) **DI PRENDERE ATTO** che in ragione della natura dell'appalto realizzato a mezzo Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, l'importo massimo contrattuale per la durata prevista di 24 mesi ammonta complessivamente ad € 1.800.000,00 oltre I.V.A. al 10% e al netto del ribasso d'asta;
- 10) **DI DARE ATTO** che il valore complessivo dell'appalto oggetto della presente delibera, rientra nella spesa di €. 2.252.260,00 I.V.A. compresa al 10%, imputata con deliberazione n.1348 del 19.12.2024 (ed impegno di spesa n. 1043 del 18.12.2024) a carico del Bilancio Aziendale per gli esercizi di competenza 2025-2026, e precisamente:
- **€ 1.108.130,00 I.V.A. compresa al 10 % per l'anno 2025** sui conti economici di seguito indicati:
    - €. 443.252,00 (€. 402.956,36 oltre I.V.A.) sul conto n. 5.03.01.01.0104 denominato "Manutenzione e riparazione agli immobili di terzi";
    - €. 664.878,00 (€. 604.434,54 oltre I.V.A.) sul conto n.1.01.02.10.0101 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
  - **€ 36.000,00** sul conto n. 5.16.04.11.0101 denominato "Accantonamento incentivi per funzioni tecniche" art. 45 D. Lgs. 36/2023 giusto atto Deliberativo n.1368 del 11/10/2023 di adozione del Regolamento funzioni tecniche a carico del bilancio Aziendale esercizio 2025
  - **€ 1.108.130,00 I.V.A. compresa al 10 % per l'anno 2026** sui conti economici di seguito indicati:
    - €. 443.252,00 (€. 402.956,36 oltre I.V.A.) sul conto n. 5.03.01.01.0104 denominato "Manutenzione e riparazione agli immobili di terzi";
    - €. 664.878,00 (€. 604.434,54 oltre I.V.A.) sul conto n.1.01.02.10.0101 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- 11) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 7 della L.R. 30/93, stante l'urgenza di avvalersi del presente Accordo Quadro per dare seguito alle numerose richieste d'intervento pervenute dalle varie UU.OO. dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;
- 12) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, all'Area Economico – Finanziaria e Patrimoniale per gli adempimenti di competenza;
- 13) **DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it);

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

Ritenuto di condividerne il contenuto;

Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.