



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA
Dott.ssa Giovanna Milisenda

- VISTO**
- il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
 - il D. Lgs n. 81/08 prevede, per il datore di lavoro, ha l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili e pertinenze impiantistiche e la messa in sicurezza degli stessi;
- CONSIDERATO CHE**
- questa Azienda Ospedaliera Universitaria, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023, con trattativa diretta n.5635866 sul ME.PA, ha affidato il "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo" - CIG:B86CF82DB8 all'operatore economico DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL con sede ad Agrigento (AG) e P.IVA 02992510848;
 - che l'appalto di cui sopra ha scadenza luglio 2026;
 - che questo ufficio sta predisponendo gli atti per la procedura aperta in forma telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio biennale "Appalto in Regime Full Risk del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell' A.O.U.P. P. Giaccone di Palermo";
- CONSIDERATO CHE**
- l'Appalto in Regime Full Risk del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell' A.O.U.P. P. Giaccone di Palermo" prevede un servizio con un canone di manutenzione su impianti esistenti e funzionanti;
- TENUTO CONTO**
- che in relazione a quanto sopra si è proceduto ad una puntuale ricognizione dello status quo degli impianti di trattamento acqua dell'AOUP, riscontrando delle criticità sugli impianti a biossido;
- PRESO ATTO**
- della Relazione sullo stato di consistenza degli impianti, acquisita al prot. n. 31808 del 18.05.2026, redatta dall'Operatore Economico DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL, attuale affidatario del servizio di manutenzione degli impianti di trattamento acqua, dalla quale si evince lo stato attuale degli impianti dell'AOUP **(All.1)**;
 - dell'istruttoria condotta dalla UOC Area Tecnica e della computazione economica **(All.2)**;
- ACCERTATA**
- accertata da parte di questo Ufficio Tecnico la vetustà e/o il completo stato di non funzionamento di alcuni impianti di trattamento acqua, nonché la rispondenza di quanto rappresentato nella suddetta relazione, e ravvisata la necessità di ripristinare il corretto funzionamento di tutti gli impianti al biossido, al fine di garantirne la piena operatività e consentirne la consegna al futuro Operatore Economico affidatario della procedura denominata "Appalto in regime Full Risk del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. P. Giaccone di Palermo";



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

TENUTO CONTO

della valutazione economica redatta da questo ufficio come da quadro economico di seguito riportato per l'importo complessivo di € 153.454,93 di cui € 112.668,82 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 40.786,11 per Somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IMPORTO APPALTO	
A LAVORI	
A.1 Sostituzione/revisione impianti biossido	€ 109.387,20
Totale importo soggetto a ribasso	€ 109.387,20
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A.1)	€ 3.281,62
Totale Sicurezza	€ 3.281,62
TOTALE LAVORI + SICUREZZA [A]	€ 112.668,82
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno	€ 2.253,38
Totale	€ 2.253,38
IMPREVISTI	
B2 10% su A	€ 11.266,88
Totale IMPREVISTI	€ 11.266,88
IVA	
B.3 22% su A+B.2	€ 27.265,85
Totale IVA	€ 27.265,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [B]	€ 40.786,11
IMPORTO TOTALE [A+B]	€ 153.454,93

CONSIDERATO

che l'importo per i lavori di cui in oggetto era stato già previsto nel bilancio di previsione 2026;

VISTO

- che l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia europea mediante affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici individuati secondo criteri di trasparenza e rotazione;
- che l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo;
- che la procedura sarà svolta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in conformità alla disciplina vigente per gli acquisti telematici;

RITENUTO

di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dir. Ing. Sonia Guggino e Direttore dei Lavori il Geom. Carmelo Salvatore Lanza, entrambi in servizio presso l'UOC Area Tecnica;

PRESO ATTO

che è stato acquisito in data 28/05/2026 il DUVRI per i lavori di che trattasi redatto dall'UOS Servizio di Prevenzione e Protezione dell'AUOP, dal quale non risultano costi di interferenza;

VISTA

la documentazione tecnica, collegata al presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio proponente costituita da:

- Relazione tecnica economica;
- Computo metrico;
- CSA.

DATO ATTO

che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Che il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'UOC Area Tecnica;

PROPONE DI

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

PRENDERE ATTO

- della Relazione sullo stato di consistenza degli impianti, acquisita al prot. n. 31808 del 18.05.2026, redatta dall'Operatore Economico DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL, attuale affidatario del servizio di manutenzione degli impianti di trattamento acqua, dalla quale si evince lo stato attuale degli impianti dell'AOUP (AII.1);
- dell'istruttoria condotta dalla UOC Area Tecnica e della computazione economica (AII.2);
- degli elaborati tecnici predisposti dall'UOC Area Tecnica e, precisamente:
 - Relazione tecnica economica;
 - Computo metrico;
 - CSA.

AUTORIZZARE

questa UOC Area Tecnica all'affidamento diretto, come previsto all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di più operatori economici su piattaforma ME.PA. relativo ai "Lavori di ripristino funzionale di tutti gli impianti di biossido dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone" avente importo complessivo di € 153.454,93 di cui € 112.668,82 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 40.786,11 per Somme a disposizione dell'Amministrazione come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IMPORTO APPALTO	
A LAVORI	
A.1 Sostituzione/revisione impianti biossido	€ 109.387,20
Totale importo soggetto a ribasso	€ 109.387,20
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A.1)	€ 3.281,62
Totale Sicurezza	€ 3.281,62
TOTALE LAVORI + SICUREZZA [A]	€ 112.668,82
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno	€ 2.253,38
Totale	€ 2.253,38
IMPREVISTI	
B2 10% su A	€ 11.266,88
Totale IMPREVISTI	€ 11.266,88
IVA	
B.3 22% su A+B.2	€ 27.265,85
Totale IVA	€ 27.265,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [B]	€ 40.786,11
IMPORTO TOTALE [A+B]	€ 153.454,93

NOMINARE

ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dir. Ing. Sonia Guggino e Direttore dei Lavori il Geom. Carmelo Salvatore Lanza, entrambi in servizio presso l'UOC Area Tecnica;

IMPEGNARE

- € 151.201,55 sul conto n. 1.01.01.06.0101 "Migliorie su beni di terzi";



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- € 1.802,70 sul conto n. 5.16.04.11.0103 denominato "Accantonamento ex art.45 incentivi c.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (80%);
- € 450,68 sul conto n. 5.16.04.11.0202 denominato "Accantonamento ex art.45 incentivi c.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (20%);

DARE MANDATO all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale e alla U.O.C. Area Tecnica di porre in essere gli adempimenti di competenza in esecuzione al presente provvedimento;

MUNIRE il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione stante l'urgenza di avviare i lavori di che trattasi di rilevante interesse pubblico.

La Direttrice Generale

- Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.