



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Il Direttore dell'UOC AREA TECNICA  
Dott.ssa Giovanna Milisenda

### **RICHIAMATI**

- il D. Lgs n. 81/08 che prevede, per il datore di lavoro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, degli spazi di lavoro e la messa in sicurezza degli stessi;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i ed il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Correttivo Codice Appalti 2023";

### **PRESO ATTO**

- della delibera n.403 del 16/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto e fornita l'autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, per la "Realizzazione di eco punto presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo" per un importo complessivo di € 96.935,35;
- della determinazione dirigenziale n. 486 del 23/06/2025 con la quale è stato affidato in via definitiva l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "C.E.S.A. S.R.L." con sede in Alcamo (TP) Contrada Valle Nuccio S.S. 113, P.IVA e C.F. 01621810819, per un importo contrattuale pari ad € 63.416,23 (di cui €.61.436,55 per lavori ed €. 1.979,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22%, mediante procedura di affidamento diretto sul ME.PA. ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - CIG: B722BBE098, previo confronto di preventivi sul MEPA di Consip s.p.a., con procedura n.5368157;

### **DATO ATTO**

- che con la richiamata delibera n. 403 del 16/04/2025 è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il Dir. Ing. Elisa Nicastrì in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica;
- che con determinazione dirigenziale n. 486 del 23/06/2025 è stato nominato, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, Direttore dei Lavori il Dir. Ing. Elisa Nicastrì e Direttore Operativo il Geom. Carmelo Costanza, e supporto al RUP per la fase di affidamento la dott.ssa Viviana Trapani;

### **PRESO ATTO**

- del contratto di affidamento stipulato in data 18.07.2025 n.5368157 su piattaforma ME.PA. n.5368157 con l'Impresa Ce.sa. srl;
- che i lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa affidataria in data 21.07.2025 come risulta dal relativo verbale di consegna;
- della comunicazione di interruzione lavori per il periodo feriale ricevuta in data 13.08.2025 prot.n. 49082;
- della richiesta di proroga pervenuta in data 15.09.2025 con prot.n. 53991 con la quale la CE.SA. srl chiedeva la concessione di una proroga al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori motivandola con la difficoltà nell'ordine dei pannelli metallici di recinzione a causa del periodo di ferie per le aziende produttrici;
- della comunicazione di fine lavori trasmessa dalla CE.SA. srl in data 03.11.2025 prot.n.64307 con la quale la ditta comunicava che i lavori erano terminati in data 31.10.2025;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- del verbale di sopralluogo e constatazione di ultimazione lavori redatto e sottoscritto in data 25.11.2025;

### RILEVATO

- che il Direttore dei Lavori Dir. Ing. Elisa Nicastrì ha redatto in data 23.12.2025 il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 art. 28 del medesimo decreto, attestante la regolare esecuzione dei lavori;
- che il certificato di regolare esecuzione è stato redatto entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come prescritto dall'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

### VISTO

- il certificato di regolare esecuzione (All. n.1) dal quale risultano i seguenti dati:
- CIG: B722BBE098, CUP: I 72F25000450005;
- determina dirigenziale n. 486 del 23/06/2025 per affidamento su ME.PA.;
- l'esecutore: "C.E.S.A. S.R.L." con sede in Alcamo (TP) Contrada Valle Nuccio S.S. 113, P.IVA e C.F. 01621810819;
- il nominativo del RUP/Direttore dei Lavori: Dir. Ing. Elisa Nicastrì;
- il tempo prescritto per l'esecuzione di 30 giorni lavorativi;
- la data di inizio lavori:21.07.2025;
- la richiesta di proroga rispetto alle tempistiche previste a causa della difficoltà di ricevere entro i termini l'ordine relativo ai pannelli metallici di recinzione;
- la data di ultimazione lavori:31.10.2025;
- l'importo contrattuale: € 63.416,23 (di cui €61.436,55 per lavori ed €. 1.979,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22%;
- l'importo finale dei lavori: € 66.549,34 comprensivo delle lievi modifiche apportate;
- la dichiarazione di regolare esecuzione delle opere in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali;

### CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs.36/2023 il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo per lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, come nel caso in oggetto;
- che l'importo complessivo dell'appalto, pari ad € 96.935,35 (come da delibera n.403/2025), rientra nei limiti previsti per l'emissione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del collaudo;

### VERIFICATO

- che l'impresa affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto esecutivo approvato;
- che non sussistono riserve da parte dell'impresa affidataria;
- che la contabilità finale dei lavori è stata regolarmente redatta e verificata;

### RILEVATO CHE

- occorre procedere all'approvazione dello stato finale dei lavori e all'assestamento finale delle somme relative all'intervento in oggetto;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

**VISTO** il seguente quadro economico comparativo di raffronto, dal quale si evince la situazione economica dell'appalto con raffronto tra quadro economico di gara e quadro economico di assestamento contabile finale;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI RAFFRONTO						
DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA			QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO		
	IMPORTO	IVA (22%)	TOTALE	IMPORTO	IVA (22%)	TOTALE
Importo lavori soggetti a ribasso e costi speciali sicurezza (€65.989,35+€920,42)	€ 66.909,77			€ 65.286,05		
Ribasso di gara (8,18%)	€ 61.436,55			€ 59.945,65		
Costi sicurezza non sogg. a ribasso	€ 1.979,68			€ 4.488,56		
Lavori +sicurezza	€ 63.416,23			€ 64.434,21		
Oneri di accesso a discarica	€ 2.566,33			€ 2.115,13		
<b>TOTALE IMPORTO DEL CONTRATTO</b>	<b>€ 65.982,56</b>	€ 14.516,16	<b>€ 80.498,72</b>	<b>€ 66.549,34</b>	€ 14.640,86	<b>€ 81.190,20</b>
Imprevisti (10%)	€ 6.341,62	€ 1.395,16	€ 7.736,78	€ 5.774,84	€ 1.270,47	€ 7.045,31
Incentivi alle funzioni tecniche	€ 1.319,79		€ 1.319,79	€ 1.330,99		€ 1.330,99
Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 73.678,97</b>	€ 15.911,32	<b>€ 89.590,29</b>	<b>€ 73.690,17</b>	€ 15.911,32	<b>€ 89.601,49</b>
TOTALE IMPORTO DEL CONTRATTO A BASE DI GARA (al netto di IVA)	€ 65.982,56					
TOTALE IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI ASSESTAMENTO FINALE (al netto di IVA)	€ 66.549,34					
<b>DIFFERENZA (da imprevisti)</b>	<b>€ 566,78</b>					

**CONSIDERATO** che dal raffronto tra il quadro economico di gara e il quadro economico di assestamento emerge:

- il totale importo del contratto (al netto di IVA) era pari ad € 65.982,56;
- il totale importo lavori a seguito di assestamento finale (al netto di IVA) è pari ad € 66.549,34;
- la differenza di € 566,78 è stata coperta utilizzando parzialmente gli imprevisti accantonati;
- l'utilizzo parziale degli imprevisti deriva dall'esecuzione di lavori aggiuntivi necessari non prevedibili in fase di gara, pertanto, al netto dei € 566,78 utilizzati, rimane la quota di € 5.744,84 oltre iva, come imprevisti non utilizzati;
- l'importo degli incentivi alle funzioni tecniche è pari a € 1.330,99 e nessuna variazione sul contributo A.N.A.C.;
- che l'importo complessivo definitivo dell'intervento a seguito dell'assestamento finale risulta essere pari ad € 89.601,49 (iva compresa), di poco variato rispetto al quadro economico di gara che prevedeva € 89.590,29 (iva compresa);
- che durante le operazioni di scavo previste è stata riscontrata la presenza di una base in cemento armato non rilevabile nella documentazione tecnica preesistente e non prevista negli elaborati di progetto, si è reso necessario procedere a lievi variazioni delle lavorazioni rispetto a quanto inizialmente computato, mantenendo comunque invariato l'impianto progettuale e gli obiettivi dell'intervento, tuttavia, ai fini della sicurezza, le misure di schermatura sono state pianificate in modo da garantire la protezione degli utenti e delle strutture confinanti. Ferme restando le necessarie implementazioni degli oneri per la sicurezza, motivate sia dalla specifica

**DATO ATTO**



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

natura della zona che dall'entità delle lavorazioni richieste dal rinvenimento, si è provveduto a compensare tali adeguamenti organizzativi e tecnici in modo da non alterare i costi complessivi dell'opera approvati in sede di progetto e quadro economico, così come meglio esplicitato nella relazione tecnica che si intende parte integrante della presente anche se non materialmente allegata;

- che si è reso necessario utilizzare parzialmente gli imprevisti per un importo di € 566,78 (al netto di IVA) per far fronte a lavori aggiuntivi non prevedibili in fase di gara;
- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto del quadro economico complessivo approvato, utilizzando le somme a disposizione secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- che il quadro economico definitivo conferma:
  - totale importo lavori al netto IVA: € 66.549,34 (a fronte di € 65.982,56 del contratto);
  - differenza coperta da imprevisti: € 566,78;
  - imprevisti residui: € 5.774,84 + 1.270,47 di IVA = € 7.045,31 (iva inclusa);
  - lieve variazione su incentivi (€ 1.330,99 a fronte del € 1.319,79) e nessuna variazione su contributo ANAC (€35,00);
- che le somme impegnate con imputazione di spesa n. 257 del 14/04/2025 sui conti economici n. 1.01.02.10.0101 "Immobilizzazioni materiali in corso" e n. 5.16.04.11.0101 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio 2025 risultano capienti e congruenti con il quadro economico definitivo;

### **RITENUTO**

- di dover prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dal RUP anche nella funzione di Direttore dei Lavori, Dir. Ing. Elisa Nicastri;
- di dover confermare la completezza del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 e allegato II.14 art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- di dover approvare lo stato finale dei lavori sulla base della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione;
- Dare atto che non risulta alcun credito di impresa in quanto l'intero importo comprensivo della ritenuta di garanzia dello 0,5% è già stato oggetto di liquidazione, successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), così come risulta dalla relativa dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice (vedi nota prot.n.31465 del 15.05.2026);
- di dover svincolare l'economia di spesa conseguita per il riutilizzo secondo le priorità aziendali, pari a € 7.045,31 (iva inclusa);

### **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, una quota dell'importo a base d'appalto è destinata alla corresponsione di incentivi al personale tecnico-amministrativo per le funzioni svolte nella programmazione, progettazione, direzione lavori, collaudo e RUP;
- che il Regolamento aziendale approvato con delibera n. 1368/2023 disciplina i criteri



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

e le percentuali di ripartizione;

- che le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche ammontano complessivamente ad € 1.330,99 (di cui €1.064,79 pari all'80% dell'importo per incentivi funzioni tecniche e €266,20 pari al 20% per fondo innovazione tecnologica), con impegno di spesa come da Delibera n.403 del 16.04.2025 e ripartiti come di seguito riportati:
  - € 1.064,79 sul conto n. 5.16.04.11.0103 denominato "Accantonamento ex art.45 incentivi c.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (80%);
  - € 266,20 sul conto n. 5.16.04.11.0202 denominato "Accantonamento ex art.45 incentivi c.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (20%);
- che il RUP Ing. Elisa Nicastri ha redatto la scheda di calcolo di riparto dell'incentivo per le funzioni effettivamente svolte dal personale dell'U.O.C. Area Tecnica (All.2), come riparti nella tabella sotto riportata:

Matricola	Ruolo/Funzione	Importo (€)
311716	Relazione, Coord.sic., programmazione spesa, Rup, DL, C.R.E. (80%)	851,83
311685	Direttore Operativo (8%)	85,18
311558	Verifica progetto (4%)	42,59
113814	Collaboratore gestione tecnico amministrativa (5%) e predispos. doc. di gara (3%)	85,18
Totale		1.064,79

**PRESO ATTO** •che le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche ammontano complessivamente ad € 1.064,79;

che il personale destinatario ha dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non aver percepito altri incentivi per l'anno 2025 ai sensi della medesima normativa, e di non aver superato il limite del 100% del reddito annuo lordo;

**DATO ATTO** • che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa. Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata e' conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso e' stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- DATO ATTO**
- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte del presente provvedimento costituendone la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

1. **DI PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Realizzazione di eco punto presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo" redatto dal Direttore dei Lavori Dir. Ing. Elisa Nicastrì in data 23.12.2025, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 art. 28 del medesimo decreto (All.1);
2. **DI CONFERMARE** la completezza del certificato di regolare esecuzione, che sostituisce il certificato di collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00;
3. **DI DARE ATTO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa "C.E.S.A. S.R.L." in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali e che l'impresa affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
4. **DI DARE ATTO** che rispetto al totale importo del contratto a base di gara (€ 65.982,56 al netto IVA) si è registrato un incremento di € 566,78 per lavori aggiuntivi necessari, coperto mediante utilizzo parziale degli imprevisti, nel rispetto del quadro economico complessivo approvato;
5. **DI APPROVARE** lo stato finale dei lavori e il quadro economico finale dell'intervento come risultante dal quadro economico comparativo di assestamento, per un importo complessivo definitivo pari ad € 89.601,49, di cui:
  - € 81.190,20 per lavori eseguiti (IVA compresa);
  - € 7.045,31 per imprevisti residui (IVA compresa);
  - € 1.330,99 per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023;
  - € 35,00 per contributo A.N.A.C.;
6. **DI DARE ATTO** che non risulta alcun credito di impresa in quanto l'intero importo comprensivo della ritenuta di garanzia dello 0,5% è già stato oggetto di liquidazione, successivamente all'emissione del Certificato di regolare esecuzione, come risulta dalla relativa dichiarazione dell'impresa esecutrice (vedi nota prot. n.31465 del 15.05.2026);
7. **DI DARE ATTO** che le somme relative agli incentivi per le funzioni tecniche pari ad € 1.330,99 sono state ripartite, in conformità al Regolamento aziendale approvato con delibera n.1368 del 11/10/2023;
8. **DI APPROVARE** la scheda di calcolo delle competenze spettanti al personale dell'U.O.C. Area Tecnica per le attività tecniche svolte ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, relative ai lavori di "Realizzazione di eco punto presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo";



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

9. **DI AUTORIZZARE** il pagamento dell'importo di € 1.064,79, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, secondo la ripartizione sopra riportata;
10. **DI IMPUTARE** sul conto n. 5.16.04.11.0103 denominato "Accantonamento ex art.45 incentivi c.3 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. € 1.064,83 (pari all'80%) e sul conto n. 5.16.04.11.0202 denominato "Accantonamento ex art.45 incentivi c.3 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. € 266,20 (pari al 20%);
11. **DI ATTESTARE** che i dipendenti destinatari della liquidazione hanno dichiarato, di non aver percepito, nell'anno 2025, somme a titolo di incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, il cui importo superi l'importo del 100% del trattamento economico complessivo annuo lordo;
12. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all'art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di garantire e l'espletamento degli atti consequenziali;
13. **DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it);
14. **DI NOTIFICARE** la trasmissione della presente all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale e all'Area Risorse Umane per il seguito di competenza, demandando all'Area Risorse Umane la gestione degli adempimenti necessari alla corresponsione degli incentivi al personale avente diritto, con accredito delle relative somme nel cedolino stipendiale.

Il Direttore dell'UOC AREA TECNICA  
Dott.ssa Giovanna Milisenda

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;  
Ritenuto di condividerne il contenuto;  
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.

La Direttrice Generale  
Dott.ssa Maria Grazia Furnari