



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

- VISTI**
- il D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la "Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università", e n.229 del 19.06.1999 a norma dell'art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
 - la Legge Regionale n.5 del 14.01.2009 relativa alle "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";
 - il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
 - il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*"
- RICHIAMATI**
- il Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" del 12 luglio 2005;
 - il Protocollo di Legalità per la progettazione e realizzazione dell'Ospedale pediatrico di eccellenza, del Nuovo Policlinico, per la ristrutturazione del Presidio ospedaliero "Ingrassia" di Palermo e per la ristrutturazione del Presidio ospedaliero di Corleone del 12 giugno 2025;
 - il Patto di Integrità dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico Paolo Giaccone" di Palermo, approvato con delibera n. 869 del 23 settembre 2014;
- VISTA**
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 185 del 03.05.2023, con la quale il Governo ha apprezzato il nuovo Documento Unitario di Programmazione degli Investimenti Sanitari in Sicilia (DUPISS), contenente la nuova programmazione delle risorse destinate all'ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale;
- VISTO**
- l'Accordo di Programma sottoscritto nel mese di dicembre 2024 a valere sulle risorse ex art. 20 della Legge n. 67/88, il quale fissa in 30 mesi il termine perentorio per l'ammissibilità a finanziamento dell'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo";
- RICHIAMATE**
- la delibera n. 718 del 18.07.2025 con la quale si è proceduto ad approvare la prima versione del DIP per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo, unitamente al quadro economico generale;
 - la delibera n. 939 del 30.09.2025 con la quale si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
 - la delibera n. 303 del 26.03.2026 con la quale si è proceduto ad approvare il nuovo Quadro economico generale per l'avvio della procedura di Dialogo Competitivo ex art.74 del D. Lgs 36/2023;
- DATO ATTO**
- che, a seguito di confronto con l'Ateneo di Palermo, è apparso opportuno implementare gli spazi dei parcheggi già previsti nei due piani interrati del monoblocco, così da ricavare al primo piano interrato 20.000 mq per 800 posti auto e al secondo piano interrato 30.000 mq per 1200 posti auto, per complessivi 2000 posti auto, come riportato nell'elaborato TAVOLA P1;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

CONSIDERATO che il maggiore costo per l'ampliamento dei parcheggi pari ad € 28.736.000,00 è stato bilanciato all'interno della distribuzione delle aree funzionali di progetto come si evince dalla seguente tabella comparativa, senza modifica degli importi delle categorie d'opera e senza aggravio di somme sul quadro economico generale che resta, pertanto, immutato:

Destinazione Generale	Tipologia di Area Funzionale	DEA II Livello	QUADRO ORIGINARIO				QUADRO OTTIMIZZATO			
			Sup. mq	Coeff.	€/mq	Importo	Sup. mq	Coeff.	€/mq	Importo
Aree Sanitarie	Degenza, Area non critica	27%	21600	0,70	3.000,00 €	45.360.000,00 €	21600	0,70	2.200,00 €	33.264.000,00 €
	Servizi Sanitari	25%	20000	0,80	2.400,00 €	38.400.000,00 €	20000	0,80	2.400,00 €	38.400.000,00 €
	Degenza, Area critica	5%	4000	0,90	3.600,00 €	12.960.000,00 €	4000	0,80	3.600,00 €	11.520.000,00 €
	Reparti operatori	5%	4000	0,90	6.000,00 €	21.600.000,00 €	4000	0,85	5.800,00 €	19.720.000,00 €
SOMMANO Totale Aree Sanitarie			49600			118.320.000,00 €	49600			102.904.000,00 €
Aree Non Sanitarie	Servizi Collettivi	10%	8000	0,60	2.400,00 €	11.520.000,00 €	7000	0,60	2.400,00 €	10.080.000,00 €
	Servizi Generali	10%	8000	0,60	2.400,00 €	11.520.000,00 €	8000	0,60	2.400,00 €	11.520.000,00 €
	Connettivi	9%	7200	0,70	1.950,00 €	9.828.000,00 €	5000	0,70	2.400,00 €	8.400.000,00 €
	Locali Tecnici	9%	7200	0,80	1.950,00 €	11.232.000,00 €	400	1,00	1.950,00 €	780.000,00 €
	Parcheggi Multipiano		30000	1,00	1.100,00 €	33.000.000,00 €	50000	1,00	1.234,72 €	61.736.000,00 €
SOMMANO Totale Aree non Sanitarie			60400			77.100.000,00 €	70400			92.516.000,00 €
Aree Esterne	Parcheggi "a raso" e viabilità interna					3.000.000,00 €				3.000.000,00 €
	Aree a verde					2.000.000,00 €				2.000.000,00 €
SOMMANO Totale Aree			110000			5.000.000,00 €	120000			5.000.000,00 €

ATTESO - che per quanto sopra esposto, e di seguito riportato, la ripartizione dei costi tra le Opere edili e architettoniche, gli Impianti e le Strutture resta invariata, così come il quadro economico dell'intervento e gli allegati del D.I.P. che rimangono inalterati rispetto a quelli già approvati con deliberazione n. 718/2025 e con deliberazione di aggiornamento n. 303/2026), ad eccezione dell'integrazione di cui alla TAVOLA P1:

Destinazione Generale	Tipologia di Area Funzionale	QUADRO ORIGINARIO			QUADRO OTTIMIZZATO		
		Opere edili e architettoniche (30%)	Impianti (MEP: meccanici, elettrici, speciali) (52%)	Struttura in cemento armato (18%)	Opere edili e architettoniche (30%)	Impianti (MEP: meccanici, elettrici, speciali) (52%)	Struttura in cemento armato (18%)
Aree Sanitarie	Degenza, Area non critica	13.608.000,00 €	23.587.200,00 €	8.164.800,00 €	9.979.200,00 €	17.297.280,00 €	5.987.520,00 €
	Servizi Sanitari	11.520.000,00 €	19.968.000,00 €	6.912.000,00 €	11.520.000,00 €	19.968.000,00 €	6.912.000,00 €
	Degenza, Area critica	3.888.000,00 €	6.739.200,00 €	2.332.800,00 €	3.456.000,00 €	5.990.400,00 €	2.073.600,00 €
	Reparti operatori	6.480.000,00 €	11.232.000,00 €	3.888.000,00 €	5.916.000,00 €	10.254.400,00 €	3.549.600,00 €
Aree Non Sanitarie	Servizi Collettivi	3.456.000,00 €	5.990.400,00 €	2.073.600,00 €	3.024.000,00 €	5.241.600,00 €	1.814.400,00 €
	Servizi Generali	3.456.000,00 €	5.990.400,00 €	2.073.600,00 €	3.456.000,00 €	5.990.400,00 €	2.073.600,00 €
	Connettivi	2.948.400,00 €	5.110.560,00 €	1.769.040,00 €	2.520.000,00 €	4.368.000,00 €	1.512.000,00 €
	Locali Tecnici	3.369.600,00 €	5.840.640,00 €	2.021.760,00 €	234.000,00 €	405.600,00 €	140.400,00 €
	Parcheggi Multipiano	9.900.000,00 €	17.160.000,00 €	5.940.000,00 €	18.520.800,00 €	32.102.720,00 €	11.112.480,00 €
Aree Esterne		Opere edili e architettoniche (35%)	Impianti (25%)	Strutture (40%)	Opere edili e architettoniche (35%)	Impianti (25%)	Strutture (40%)
	Parcheggi "a raso" e viabilità interna	1.050.000,00 €	750.000,00 €	1.200.000,00 €	1.050.000,00 €	750.000,00 €	1.200.000,00 €
	Aree a verde	700.000,00 €	500.000,00 €	800.000,00 €	700.000,00 €	500.000,00 €	800.000,00 €
SOMMANO		60.376.000,00 €	102.868.400,00 €	37.175.600,00 €	60.376.000,00 €	102.868.400,00 €	37.175.600,00 €

- che è necessario, al fine di scongiurare il rischio di revoca o riprogrammazione del finanziamento statale e regionale del Nuovo Policlinico, procedere all'approvazione



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

di un aggiornamento del D.I.P. che recepisca l'esigenza di ampliamento dei parcheggi;

DATO ATTO

- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica e presso l'Ufficio Atti Deliberativi;

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte del presente provvedimento costituendone la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

PROPONE DI

AUTORIZZARE

l'integrazione degli indirizzi tecnici e del quadro esigenziale contenuti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per i lavori di "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo" (già approvato con deliberazione n. 718/2025 e aggiornato con deliberazione n. 303/2026), stabilendo che l'operatore economico in sede di Dialogo Competitivo dovrà inserire nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) soluzioni progettuali idonee a garantire la dotazione di complessivi n. 2000 stalli di sosta veicolare ricavati nei due piani interrati sottostanti il monoblocco ospedaliero, così come descritto nella TAVOLA P1;

PRENDERE ATTO

che il maggiore costo per l'ampliamento dei parcheggi pari ad € 28.736.000,00 è stato bilanciato all'interno della distribuzione delle aree funzionali di progetto, senza modifica degli importi delle categorie d'opera e senza aggravio di somme sul quadro economico generale che resta, pertanto, immutato, e che, pertanto, il presente provvedimento, non comporta alcun onere di spesa;

APPROVARE

l'aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione modificato nella parte inerente l'estensione dei parcheggi, che da 15.000 mq per piano diventano 20.000 mq per il piano -1 e 30.000 mq per il piano -2, l'integrazione degli elaborati di corredo con la nuova TAVOLA P1, e confermare gli elaborati approvati con deliberazione DG n. 303/2026 senza modificazione alcuna;

PROVVEDERE

in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2021 e dal D.Lgs. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it ;

TRASMETTERE

la presente deliberazione:

- all'Assessorato della Salute – Dipartimento per la Programmazione Strategica della Regione Siciliana – Servizio 3 Gestione degli Investimenti;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- all'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA), con sede legale in Roma in via Calibri n.46, P. I.V.A. n. 05678721001;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ex art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di rendere operative le attività sopra descritte.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.