



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL RESPONSABILE F.F. DELL'U.O.S.D. FACILITY MANAGEMENT  
Dott.ssa Giovanna Milisenda

<b>VISTA</b>	la Legge Regionale n. 5 del 14.04.2009 relativa alle "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";
<b>VISTO</b>	il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la "Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università", e n.229 del 19.06.1999 a norma dell'art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
<b>RICHIAMATE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- la delibera n. 692 del 21 giugno 2024 con la quale si è preso atto del D.P. n.324 del 21.06.2024 di nomina della Dott.ssa Maria Grazia Furnari quale Direttrice Generale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;</li><li>- la deliberazione n. 755 del 04/07/2024 con la quale il Dr. Sergio Consagra è stato nominato Direttore Amministrativo dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;</li><li>- la deliberazione n. 756 del 04/07/2024 con la quale il Prof Alberto Firenze è stato nominato Direttore Sanitario dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;</li><li>- la disposizione di servizio n. 07 del 03/03/2025 di cui al prot. n. 13801 del 03/03/2025 con la quale alla Dott.ssa Giovanna Milisenda, Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica, è stato affidato l'incarico di Responsabile f.f. dell'U.O.S.D. Facility Management dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;</li></ul>
<b>PREMESSO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- con Deliberazione n. 807 del 30/07/2021, questa Azienda Ospedaliera Universitaria ha approvato il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e aderito alla Convenzione Consip "Servizi di pulizia per gli enti del SSN", Lotto n. 10 (Calabria e Sicilia), affidando il servizio di pulizia e sanificazione, tra gli altri, alla Ditta Coopservice Società Cooperativa per Azioni;</li><li>- il servizio è stato attivato in data 11/05/2021;</li><li>- il costo presunto complessivo annuale per il Servizio Pulizia e Sanificazione (attività ordinarie, straordinarie, disinfestazione e manutenzione del verde) autorizzato con la suddetta Deliberazione n. 807/2021 ammonta complessivamente ad € 5.788.596,388 oltre IVA;</li><li>- l'impegno di spesa è stato assunto sui seguenti conti economici:<ul style="list-style-type: none"><li>5.02.02.01.0201 pulizia;</li><li>5.02.02.01.0201 pulizia;</li><li>5.02.02.01.9901 altri servizi non sanitari da privato;</li><li>5.02.02.01.2002 per le attività di giardinaggio;</li></ul></li><li>- con Deliberazione n. 407 del 06/04/2023, è stata riconosciuta, ai sensi dell'art. 12.4 della Convenzione, la variazione ISTAT del +5% sui prezzi praticati dalla predetta società, a far data dal 01/08/2022 e fino al 31/07/2023;</li><li>- con nota prot. 3531 del 26/08/2023 l'Operatore Economico CoopService Società Cooperativa per Azioni ha chiesto la revisione dei prezzi a far data dal 01/08/2023 nella misura del 8,7%;</li><li>- con nota prot. 57442 del 26/08/2024 l'Operatore Economico CoopService Società Cooperativa per Azioni ha chiesto la revisione dei prezzi a far data dal 01/08/2024 nella misura del 1,6%;</li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>- con nota prot. n. 23418 del 11/04/2025 l'Operatore Economico CoopService Società Cooperativa per Azioni ha sollecitato l'invio di NSO per conguaglio revisione prezzi a far data dal 01/08/2024 al 31/03/2025;</li></ul>
<b>CONSIDERATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- con nota prot. n. 36124 del 19/06/2024 il RUP, a fronte la richiesta di revisione dei prezzi trasmessa dall'Operatore economico nella misura del 100% della variazione, formulava richiesta al soggetto aggregatore Consip di fornire le proprie determinazioni in ordine alla richiesta avanzata dall'Operatore economico;</li><li>- Consip riscontrava la predetta richiesta con nota prot. n. 55157 del 04/10/2024 ritenendo legittima la richiesta effettuata dall'Operatore economico;</li><li>- con nota prot. n. 52433 del 23/09/2024 veniva richiesto all'UOS Ufficio Legale di questa A.O.U.P. di fornire parere sull'ammissibilità della revisione prezzi per il Lotto 10 della Convenzione Consip – Servizio di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del SSN;</li><li>- con nota prot. n. 56418 del 10/10/2024, l'UOS Ufficio Legale riscontrava la predetta nota fornendo il parere richiesto, dando atto della sussistenza dei presupposti per il riconoscimento della revisione dei prezzi, anche alla luce di quanto statuito da ANAC con parere n. 14/2024, secondo cui la revisione dei prezzi è possibile qualora la stessa sia stata prevista negli atti di gara "in clausole chiare, precise ed inequivocabili";</li></ul>
<b>RILEVATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- da Ditta Coopservice Società Cooperativa per Azioni ha richiesto formalmente l'applicazione delle ulteriori revisioni prezzi per i periodi successivi, fornendo i relativi calcoli;</li><li>- dalle rilevazioni dell'ISTAT, l'indice di riferimento ha subito le seguenti variazioni per i periodi successivi al primo adeguamento già riconosciuto:<ul style="list-style-type: none"><li>- Per l'adeguamento con decorrenza dal 01/08/2023 (relativo alle variazioni occorse nel periodo 01/08/2022 - 31/07/2023), la variazione accertata dell'indice ISTAT FOI è pari a +8,70%;</li><li>- Per l'adeguamento con decorrenza dal 01/08/2024 (relativo alle variazioni occorse nel periodo 01/08/2023 - 31/07/2024), la variazione accertata dell'indice ISTAT FOI è pari a +1,6%;</li></ul></li></ul>
<b>CONSIDERATO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- che con nota prot. n. 33362 del 29/05/2025 il RUP Dott.ssa Giovanna Milisenda comunicava all'operatore economico di poter dare corso alla richiesta di cui alla nota prot. n. 23418 del 11/04/2025, limitatamente al periodo 01/08/2023 – 31/07/2024 atteso che con riferimento all'ulteriore periodo la percentuale di adeguamento Istat risultava errata e che l'art. 12.4 del capitolato tecnico prevede la revisione annuale dei prezzi, non potendosi concedere revisioni di prezzo per periodi inferiori;</li><li>- che il costo contrattuale annuo per il servizio di pulizia e sanificazione (escluso IVA) aggiornato al 01/08/2022 ammonta ad € 6.078.026,207;</li><li>- che la variazione Istat per il periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2024 è pari ad € 528.788,28, ossia <math>6.078.026,207 \times 8,70\%</math>;</li><li>- che, pertanto, il costo contrattuale a partire dal 01/08/2023 è pari ad € 6.078.026,207 + € 528.788,28 = € 6.606.814,49, oltre IVA;</li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

<b>RILEVATO</b>	<p>- che si rende necessario procedere al riconoscimento della revisione dei prezzi al fine di garantire l'equilibrio economico del contratto e la continuità del servizio, nel rispetto delle previsioni contrattuali e normative;</p> <p>- che deve essere corrisposto l'adeguamento dei prezzi sul servizio effettivamente reso e fatturato;</p> <p>- che l'Operatore economico nel periodo 01/08/2023 - 31/07/2024 ha emesso fatture per il complessivo importo di Euro 4.877.112,63;</p> <p>- che la variazione Istat nel periodo considerato incide nella misura del 8,7%;</p> <p>- che l'incremento da riconoscere è pertanto pari ad Euro 424.308,79, oltre IVA come segue:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>2023</td><td>Agosto</td><td>408.540,57 €</td><td>8,70%</td><td>35.543,03 €</td></tr> <tr><td>2023</td><td>Settembre</td><td>404.396,23 €</td><td>8,70%</td><td>35.182,47 €</td></tr> <tr><td>2023</td><td>Ottobre</td><td>412.764,30 €</td><td>8,70%</td><td>35.910,49 €</td></tr> <tr><td>2023</td><td>Novembre</td><td>405.599,30 €</td><td>8,70%</td><td>35.287,14 €</td></tr> <tr><td>2023</td><td>Dicembre</td><td>395.098,12 €</td><td>8,70%</td><td>34.373,54 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Gennaio</td><td>407.373,85 €</td><td>8,70%</td><td>35.441,52 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Febbraio</td><td>401.334,84 €</td><td>8,70%</td><td>34.916,13 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Marzo</td><td>411.634,74 €</td><td>8,70%</td><td>35.812,22 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Aprile</td><td>406.971,25 €</td><td>8,70%</td><td>35.406,50 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Maggio</td><td>411.748,66 €</td><td>8,70%</td><td>35.822,13 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Giugno</td><td>402.240,69 €</td><td>8,70%</td><td>34.994,94 €</td></tr> <tr><td>2024</td><td>Luglio</td><td>409.410,08 €</td><td>8,70%</td><td>35.618,68 €</td></tr> </table>	2023	Agosto	408.540,57 €	8,70%	35.543,03 €	2023	Settembre	404.396,23 €	8,70%	35.182,47 €	2023	Ottobre	412.764,30 €	8,70%	35.910,49 €	2023	Novembre	405.599,30 €	8,70%	35.287,14 €	2023	Dicembre	395.098,12 €	8,70%	34.373,54 €	2024	Gennaio	407.373,85 €	8,70%	35.441,52 €	2024	Febbraio	401.334,84 €	8,70%	34.916,13 €	2024	Marzo	411.634,74 €	8,70%	35.812,22 €	2024	Aprile	406.971,25 €	8,70%	35.406,50 €	2024	Maggio	411.748,66 €	8,70%	35.822,13 €	2024	Giugno	402.240,69 €	8,70%	34.994,94 €	2024	Luglio	409.410,08 €	8,70%	35.618,68 €
2023	Agosto	408.540,57 €	8,70%	35.543,03 €																																																									
2023	Settembre	404.396,23 €	8,70%	35.182,47 €																																																									
2023	Ottobre	412.764,30 €	8,70%	35.910,49 €																																																									
2023	Novembre	405.599,30 €	8,70%	35.287,14 €																																																									
2023	Dicembre	395.098,12 €	8,70%	34.373,54 €																																																									
2024	Gennaio	407.373,85 €	8,70%	35.441,52 €																																																									
2024	Febbraio	401.334,84 €	8,70%	34.916,13 €																																																									
2024	Marzo	411.634,74 €	8,70%	35.812,22 €																																																									
2024	Aprile	406.971,25 €	8,70%	35.406,50 €																																																									
2024	Maggio	411.748,66 €	8,70%	35.822,13 €																																																									
2024	Giugno	402.240,69 €	8,70%	34.994,94 €																																																									
2024	Luglio	409.410,08 €	8,70%	35.618,68 €																																																									
<b>DATO ATTO</b>	<p>- Che la spesa derivante dagli adeguamenti prezzi inciderà sul Bilancio di Previsione di questa Azienda come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Euro 415.822,61 sul conto economico 5.02.02.01.0201 - Pulizia;</li> <li>➤ Euro 4.243,09 sul conto economico 5.02.02.01.9901 - Altri servizi non sanitari da privato;</li> <li>➤ Euro 4.243,09 sul conto economico 5.02.02.01.2002 – Giardinaggio;</li> </ul> <p>- della regolarità dell'istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;</p> <p>- che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici e di gestione finanziaria.</p>																																																												
<b>DATO ATTO</b>	<p>- che il Responsabile dell'U.O.S.D. dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;</p> <p>- il Dirigente che propone il presente provvedimento attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'U.O.S.D. Facility Management;</p>																																																												
	per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente																																																												
<b>PROPONE DI</b>																																																													



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

<b>PRENDERE ATTO</b>	delle richieste di revisione prezzi presentate dalla Ditta Coopservice Società Cooperativa per Azioni sollecitate con prot. n. 23418 del 11/04/2025 (all.1), nonché del riscontro fornito da Consip S.p.A. con nota prot. n. 55157 del 04/10/2024 (all.2) e del parere dell'UOS Ufficio Legale di cui al prot. n. 56418 del 10/10/2024 (all.3) ;
<b>RICONOSCERE</b>	alla Ditta Coopservice Società Cooperativa per Azioni la revisione prezzi per il servizio di pulizia e sanificazione per il periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2024, l'importo complessivo di Euro 424.308,79 oltre IVA 22%;
<b>AUTORIZZARE</b>	l'emissione di ordine NSO nei confronti della Ditta Coopservice Società Cooperativa per Azioni per l'importo di Euro 424.308,79 oltre Iva 22% per complessivi Euro 517.656,72 IVA compresa;
<b>DARE ATTO</b>	che il corrispettivo contrattuale annuo per il servizio di pulizia e sanificazione (attività ordinarie, presidio aree interventistiche e attività integrative), al netto di IVA, è così ridefinito: canone complessivo annuo dal 01/08/2023 al 31/07/2024 pari ad € 6.606.814,49 oltre IVA al 22%.
<b>IMPUTARE</b>	la maggiore spesa di €. 517.656,72 IVA compresa, derivante dalla presente revisione dei prezzi per i periodi indicati, sul Bilancio di Previsione di questa Azienda come segue: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Euro 507.303,58 sul conto economico 5.02.02.01.0201 - Pulizia;</li><li>➤ Euro 5.176,57 sul conto economico 5.02.02.01.9901 - Altri servizi non sanitari da privato;</li><li>➤ Euro 5.176,57 sul conto economico 5.02.02.01.2002 – Giardinaggio;</li></ul>
<b>DARE MANDATO</b>	all'Area Economico Finanziaria e all'U.O.S. Facility Management di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari per l'esecuzione del presente provvedimento, inclusa l'emissione dei mandati di pagamento e la gestione di eventuali conguagli.
<b>DICHIARARE</b>	il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 53, comma 2, della Legge Regionale 30 dicembre 1993, n. 30.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;  
Ritenuto di condividerne il contenuto;  
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.