



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

La Direttrice Sanitaria

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C.  
Dott.ssa Giovanna Milisenda

<b>VISTO</b>	il D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la "Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università", e n.229 del 19.06.1999 a norma dell'art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
<b>VISTA</b>	la Legge Regionale n. 5 del 14.04.2009 relativa alle "Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale";
<b>VISTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;</li><li>- il D.Lgs n. 115 del 2008 rubricato "<i>Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE</i>";</li></ul>
<b>CONSIDERATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- questa Azienda Ospedaliera Universitaria, con delibera n. 842 del 02/10/2020 ha aderito alla Convenzione CONSIP riguardante il Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone, edizione n. 2, ai sensi dell'articolo 26, Legge n.488/1999 e ss.mm.ii. e dell'art. 58, legge n. 388/2000 Lotto 15 CIG master 5878339EC9 - CIG derivato 8458470641;</li><li>- l'appalto in oggetto, aggiudicato al RTI Edison Next Government Srl (già Zephyro S.p.A.) e Iren Smart Solutions Spa (già Bosch Energy e Building Solutions Italy Srl), relativo alla fornitura di gas metano e manutenzione integrata degli impianti tecnologici, ha una durata di sette anni, con decorrenza dal 01.12.2020 al 30.11.2027;</li><li>- all'Ordinativo Principale di Fornitura Num. 5757648 del 05/10/2020, relativo alla Convenzione Consip, ha avuto seguito il successivo atto aggiuntivo al PTE, acquisito al prot. n. 44028 del 21.12.2021 con incremento dei servizi;</li></ul>
<b>CONSIDERATO CHE</b>	<p>- con nota Prot. n. 9582 del 19/02/2024 (<b>all.1</b>) l'Operatore economico Edison Next, a seguito di varie interlocuzioni con l'UOC Area Tecnica per intercettare i bisogni e le priorità manutentive dell'AOU Paolo Giaccone, ha trasmesso a questa Azienda proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.Lgs 115/2008, prevedendo la realizzazione dei seguenti interventi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>realizzazione di un sistema centralizzato per la climatizzazione estiva:</b> l'intervento prevede l'installazione di un sistema di telecontrollo univoco per la climatizzazione estiva al fine di unificare la gestione e renderla più agevole;</li><li>• <b>riqualificazione del sistema di gestione degli impianti di climatizzazione di Villa Belmonte (ex IMI):</b> l'intervento prevede installazione di sistemi di telecontrollo delle pompe di calore a gas che alimentano la struttura al fine di poterle parzializzare quando necessario;</li><li>• <b>realizzazione di un sistema di gestione degli impianti di climatizzazione delle sale operatorie:</b> l'intervento prevede la realizzazione di un sistema di controllo costante e puntuale sui parametri che influenzano il microclima interno alle sale operatorie e procedere all'eventuale correzione in caso di alterazione delle condizioni dagli standard necessari;</li><li>• <b>sostituzione dei generatori di calore presso Clinica Medica I e Clinica Medica II:</b> l'intervento prevede lo smantellamento, la rimozione e la</li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>sostituzione di due caldaie, una da 580 kW e l'altra da 470 kW, entrambe vetuste e malfunzionanti;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>riqualificazione illuminazione esterna dell'ospedale:</b> l'intervento prevede la sostituzione di tutti punti luce esterni all'ospedale che garantiscono la visibilità notturna per la viabilità interna per ripristinare le condizioni di sicurezza necessarie oltre alla riparazione/sostituzione parziale dei pali e delle linee elettriche più ammalorate;</li><li>• <b>realizzazione di impianti rinnovabili fotovoltaici sui tetti degli edifici per auto-produzione:</b> l'intervento prevede il ripristino/realizzazione di 5 impianti fotovoltaici di diversa taglia presso i seguenti edifici: Igiene, Neurochirurgia, Otorino, edificio n.24 e Villa Belmonte per una potenza complessiva pari a circa 169 kWp.</li></ul> <p>- la citata proposta economica prevedeva, altresì, la realizzazione dell'intervento nell'arco di anni dieci ed uno stanziamento lex pari ad 1.566.146,00, nonché l'esplicitazione dei benefici di natura economica ed ambientale;</p>
<b>PRESO ATTO</b>	<p>- della delibera n. 458 del 19.04.2024 con la quale il Direttore UOC Area Tecnica ha provveduto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ alla nomina dell'Ing. Bartolo Murgia quale RUP del servizio in oggetto ed in propria sostituzione;</li><li>✓ a quantificare la spesa sostenuta per l'appalto in oggetto sino al 31.12.2023 in complessivi Euro 4.729.163,64;</li><li>✓ a determinare ed approvare il quadro economico per gli anni successivi e sino al 30/11/2027 per una spesa: pari ad € 10.517.420,36 I.V.A. compresa così suddivisi Conto economico <b>5.03.02.01.0102</b>: anno 2024 l'importo di € 2.314.968,06 IVA compresa; anno 2025 l'importo di € 2.546.464,86 IVA compresa; anno 2026 l'importo di € 2.801.111,35 IVA compresa; Dal 01.01.2027 al 30.11.2027 l'importo di € 2.854.876,09 IVA compresa.</li></ul> <p>- che per quanto sopra riportato ne deriva una previsione per l'intera durata contrattuale di € 15.246.584,00 (di cui € 4.729.163,64 per il periodo 01/12/2020 al 31/12/2023 ed € 10.517.420,36 per il periodo 01/01/2024 al 30/11/2027) con possibili variazioni secondo quanto previsto nel capitolato tecnico "Convenzione per l'affidamento del Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 ID 1379", punto 8.8 <i>Revisione Prezzi Unitari</i>, 8.8.1 <i>REVISIONE PREZZI UNITARI RELATIVI ALLA COMPONENTE ENERGIA ECI"E"EACV"DEL CANONE DEL SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO"A.1"</i> per la quota relativa ai combustibili, assunta convenzionalmente pari all' 80% del prezzo unitario, e che, pertanto, risentendo delle fluttuazioni dei costi dei derivati del petrolio, è prevista la "Revisione Prezzi Unitari";</p> <p>-della delibera n.983 del 25.09.2024 con la quale, ai fini di una più efficiente distribuzione del carico di lavori, Il RUP del Servizio di che trattasi, Ing. Bartolo Murgia, è stato sostituito dall'Ing. Sonia Guggino in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica ed in possesso dei requisiti previsti dalla normativa ivi richiamata;</p> <p>- della disposizione di servizio prot. n. 29597 del 13/05/2025 (<b>all.2</b>), con la quale è stato individuato l'Ing. Bartolo Murgia Collaboratore tecnico professionale in</p>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>servizio presso l'Area Tecnica, quale Direttore Esecutivo del Contratto, unitamente alle figure di supporto di seguito indicate:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ing. Vincenzo Canalella, Dirigente Professionale in servizio presso l'Area Tecnica;</li><li>- Geom. Carmelo Salvatore Lanza, Assistente Tecnico in servizio presso l'Area Tecnica;</li></ul>
<b>DATO ATTO</b>	<p>- che sulla proposta di rinegoziazione contrattuale, ai sensi del D.Lgs 115/2008, è stato espresso parere favorevole da parte dell'Energy Manager (prot. n. 57234 del 15/10/2024 e prot.n. 27059 del 30/04/2025), del precedente RUP Ing. Bartolo Murgia (prot. n. 60635 del 30/10/2024) e dell'attuale RUP Ing. Sonia Guggino;</p>
<b>CONSIDERATO CHE</b>	<p>- la superiore proposta di rinegoziazione per la durata decennale è stata successivamente esaminata dal Direttore dell'UOC Area Tecnica, insediatosi in data 17/02/2025, il quale, anche in considerazione della durata del contratto in corso e delle potenziali evoluzioni del settore, ha ritenuto opportuno richiedere all'Operatore Economico EDISON NEXT GOVERNMENT SRL, con nota prot. n. 51709 del 03/09/2025 (<b>all.3</b>), trasmessa per conoscenza alla Direzione strategica, una rivisitazione della proposta di rinegoziazione, a suo tempo formulata, prevedendo un orizzonte temporale limitato ad anni sette, pari alla durata del contratto in corso;</p>
<b>PRESO ATTO</b>	<p>- che in data 25/09/2025 l'Operatore economico ha fatto pervenire la proposta di rinegoziazione per un arco temporale di anni sette con consequenziale rivisitazione dell'investimento;</p>
<b>DATO ATTO</b>	<p>- che la proposta è stata condivisa con l'Ufficio Energy Management nella persona dell'Ing. Giovanni Romano, il quale con Email del 03/10/2025 assunta al prot. n. 72468/2025 (<b>all.4</b>), congiuntamente all'Energy manager Arch. Roberto Gallo Afflitto, hanno espresso parere favorevole a condizione che: " 1) <i>siano confermati gli interventi di efficientamento energetico previsti nella proposta originaria</i>; 2) <i>sia garantito un vantaggio economico non inferiore al 3%</i>" ;</p>
<b>CONSIDERATO</b>	<p>- che con nota prot. n. 63551 del 30/10/2025 l'Operatore economico ha trasmesso una nuova proposta di rinegoziazione, riformulata su un una durata di anni sette nel rispetto delle condizioni poste dall'Ufficio Energy Management (<b>all.5</b>), unitamente alla relazione tecnica degli interventi (<b>all.6</b>);</p> <p>- che la proposta così come riformulata mantiene le medesime caratteristiche tecniche, differenziandosi necessariamente sotto il profilo economico nei termini che seguono:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• per valorizzare la componente "Energia" per gli impianti di Climatizzazione CA.1 è stato utilizzato il valore del consumo energetico Jpkst Anno standard a meno del risparmio aggiuntivo ottenuto;</li><li>• per valorizzare la componente "Energia" per gli impianti di Climatizzazione CACV è stato utilizzato il valore del consumo storico normalizzato;</li><li>• il prezzo unitario dei vettori energetici recepisce le revisioni prezzi avvenuti nel corso della Convenzione ed è aggiornato a Dicembre 2023;</li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>• i prezzi unitari delle componenti manutentive sono revisionati in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) e sono aggiornati a Giugno 2023;</li><li>- che il canone complessivo determinato per la durata di sette anni è pari ad Euro 9.526.026,29 oltre IVA;</li><li>- che gli stanziamenti extracanone "lex", pari ad un importo massimo del 10% del canone, hanno una valorizzazione pari ad Euro 952.602,63 oltre IVA;</li><li>- che gli importi extracanone, come sopra descritti, sono da considerarsi come prenotazione di spesa non essendo quantificabili in via preventiva ed in quanto tali non comportano obblighi per questa AOUP nei confronti dell'O.E. contraente il quale non può richiederne la liquidazione se non a fronte di prestazioni rese sulla scorta degli Ordini di Servizio che potranno essere emessi dalla Stazione Appaltante per motivate esigenze;</li><li>- i prezzi sopra esposti (intesi al netto IVA), saranno oggetto di revisione in continuità secondo quanto già disciplinato dalla Convenzione MIES2 in corso;</li></ul>
<b>RITENUTO</b>	<p>Che la proposta di rinegoziazione appare vantaggiosa per l'Azienda in quanto consente di godere dei seguenti benefici di natura economica ed ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• efficientamento e riqualificazione degli impianti con successiva riduzione dei fabbisogni energetici rispetto alla baseline (consuntivo 2023) pari al 7,06% per gli impianti termici e delle relative emissioni ambientali ed equivalente sconto economico sul canone A.1CI come dettagliato nella tabella sottostante anno per anno che porta ad un totale (Mies+ rinegoziazione) di 146.806,83 €;</li><li>• benefici ed efficientamenti anche sul lato elettrico con un risparmio energetico pari a 63.000 kWhe/annui pari a circa 14.885 €/annui se si considera un prezzo dell'energia pari a 0,236 €/kWhe (valore bolletta di settembre 2024);</li><li>• incremento dall'1% al 3% della quota riconosciuta gratuitamente all'Ente per l'energia prodotta dal cogeneratore (ulteriori 52.490 kWhe/annui) con l'aggiunta dell'energia proveniente dagli impianti fotovoltaici realizzati ex-novo (altri 6.921,6 kWhe/annui al primo anno) con relativo risparmio economico stimabile in circa 14.021,14 €/annui se si considera un prezzo dell'energia pari a 0,236 €/kWhe (valore bolletta di settembre 2024);</li><li>• possibilità di beneficiare dei prezzi della Convenzione Consip MIES2 con il ribasso offerto dal RTI per ulteriori 7 anni;</li><li>• miglioramento delle condizioni di comfort ambientale nei locali;</li><li>• possibilità di telecontrollo degli impianti di climatizzazione estiva, delle pompe di calore di Villa Belmonte e degli impianti afferenti alle sale operatorie al fine di migliorare la gestione e ridurre gli sprechi;</li><li>• incremento dell'auto-produzione energetica attraverso impianti rinnovabili;</li><li>• risoluzione delle maggiori criticità riscontrate;</li></ul>
<b>CONSIDERATO</b>	<p>Che l'art. 6, comma 2 All. II del D.Lgs. n. 115/2008, si inserisce in una normativa che mira alla tutela dell'ambiente ed al miglioramento dell'efficienza negli usi finali dell'energia ed in particolare, come statuito dal Consiglio di Stato con sentenza n. 1532 del 15/04/2016:</p>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p><i>“l’art. 6 comma 2, lettera b), dell’Allegato II, del d.lgs. 115/2008, prevede univocamente una rinegoziazione del contratto di servizio energia, con modifica delle condizioni ai fini del conseguimento di una maggiore efficienza energetica, ed allungamento (in questo senso, proroga) della durata originaria” [...] “L’art. 6, comma 2, si inserisce in una normativa che mira alla tutela dell’ambiente ed al miglioramento dell’efficienza negli usi finali dell’energia; la sua ratio ha dunque carattere ambientale, ed è legata all’opportunità di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l’allungamento della durata, con possibilità quindi di spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell’efficienza energetica.”;</i></p>
<b>DATO ATTO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- la proposta di rinegoziazione dall’Operatore economico Edison Next Government SRL è formulata nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 115/2008;</li><li>- Il D. Lgs., 30 maggio 2008 n. 115, emanato in attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici, all’art. 2, comma 1 lett. a) dell’Allegato II definisce il contratto servizio energia come quello <i>“che nell’osservanza dei requisiti e delle prestazioni di cui al paragrafo 4 disciplina l’erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell’energia”;</i></li><li>- tale tipologia di contratto è soggetta ad una disciplina speciale che deroga al divieto di rinnovazione senza gara, giustificabile al solo fine di conseguire migliori risultati ambientali;</li><li>- l’art. 6, comma 2 All. II del D.Lgs. n. 115/2008, come rilevato dal Consiglio di Stato, da ultimo con sentenza n. 6911/2020, si pone come norma di carattere speciale <i>“come tale di stretta interpretazione, se non addirittura eccezionale, siccome derogatoria rispetto alla regola generale, nazionale ed europea, di individuazione del contraente dell’amministrazione mediante procedimento di gara, tanto al fine di realizzare un quanto più sollecito adeguamento degli impianti energetici per finalità di tutela ambientale, anticipando tale azione rispetto alla naturale scadenza dei rapporti contrattuali in essere”;</i></li></ul>
<b>CONSIDERATO</b>	<p>Il vantaggio per l’AOUP sia sotto il profilo economico che tecnologico atteso il risparmio in termini di spesa derivante dalla rinegoziazione delle due annualità residue (anni 2026-2027) ed il mantenimento delle condizioni così come rinegoziate nei successivi sette anni a far data dalla scadenza del contratto in essere come risulta dal quadro economico che segue, oltre agli ulteriori vantaggi derivanti dall’aggiornamento tecnico e tecnologico degli impianti e dalla continuità manutentiva, esplicitati nella proposta di rinegoziazione e nella relazione tecnica degli interventi migliorativi presentate dall’O.E. e condivise dal RUP e all’Energy Manager che vengono di seguito sintetizzati:</p>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ il contratto così come rinegoziato comporta un vantaggio economico in termini di risparmio di spesa pari ad Euro 16.740,20 oltre Iva sul canone annuo;</li><li>✓ oltre al risparmio sul canone sopra evidenziato, la rinegoziazione permetterà un ulteriore vantaggio economico derivante dalla produzione di energia elettrica e con conseguenziale risparmio "in bolletta" derivante dal minor consumo di energia elettrica stimato in Euro 28.905,74 oltre Iva per l'intero periodo contrattuale;</li><li>✓ la rinegoziazione apporterà ulteriori vantaggi derivanti dall'aggiornamento tecnologico mediante installazione di apparati di ultima generazione come descritti nell'allegata proposta tecnica, per una spesa stimata pari ad Euro 944.061,00 oltre Iva;</li></ul>
<b>RILEVATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- con nota prot. n. 26684 del 29/04/2025 il RUP ha richiesto a CONSIP informazioni in merito ad iniziative analoghe (tipo MIES2), attivate o da attivare a cui l'AOUP Paolo Giaccone di Palermo potrebbe aderire per analoghi servizi;</li><li>- con nota prot. n. 28464 del 08/05/2025, la società Consip ha comunicato che in data 25/03/2025 è stata pubblicata la gara "ID2635 -AQ Multiservizio Integrato Energia Sanità (ed. 1) e che la stessa si trova in fase di ricezione delle offerte;</li><li>- da verifica effettuata in data 12/01/2026 la gara si trova ancora nella fase di verifica dell'offerta tecnica;</li></ul>
<b>VISTA</b>	la Legge 296/2006 e la Legge 208/2015 relative al settore sanitario, le quali stabiliscono che per ciò che concerne gli affidamenti pubblici "gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.";
<b>VISTO</b>	il Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 ed, in particolare, l'art 9, comma 1, nel quale viene prevista l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, di un elenco dei Soggetti Aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.a. ed una Centrale di Committenza per ciascuna Regione, ed il comma 3 in applicazione del quale con apposito DPCM, entro il 31 dicembre di ogni anno, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali e periferiche, con esclusioni dei soggetti indicati all'art. 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti Aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
<b>RILEVATO</b>	Altresì, che allo stato attuale non risultano attive convenzioni della Centrale Unica di Committenza Regione Siciliana (CUC Regione Sicilia) relativamente alla tipologia di servizi in argomento e che possano soddisfare le esigenze di questa AOUP;
<b>PRESO ATTO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Il contratto di servizio energia e il contratto di servizio energia "Plus" devono avere una durata non inferiore a un anno e non superiore a dieci anni;</li><li>- con il decreto legislativo 30 maggio 2008, n.115 (pubblicato in G.U. n 154 del 3 luglio 2008), è stata data attuazione alla direttiva 2006/32/CE del parlamento europeo e del consiglio del 5 aprile 2008, inerente all'efficienza degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici, che ha abrogato la direttiva 93/76/CE del consiglio;</li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>- L'art.16 comma 4 del predetto decreto, ha previsto che <i>"fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p, del DPR del 26 agosto 1993, n.412 e s.m.i., rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al presente decreto"</i>;</li><li>- L'art. 2 comma 1 Lett. A) dell'allegato II al decreto legislativo 115/2008 che dispone che <i>"il contratto di servizio energia è un contratto che nell'osservanza di specifici requisiti e prestazioni disciplina l'erogazione dei beni e dei servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e dell'utilizzo dell'energia"</i>;</li><li>- L'art. 5, comma 1, lett. C) dell'allegato II, prevede che: <i>"per rinnovi o stipule successive alla prima la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione di cui alla lettera b), attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia"</i>;</li><li>- L'allegato II al D.Lgs. n.115/2008 ha previsto alcune ipotesi di deroga alla durata dei contratti di servizio energia vigenti con le pubbliche amministrazioni;</li><li>- In particolare, l'art. 6, comma 2 lettera B), dispone che, <i>"qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto"</i>.</li></ul>
<b>RILEVATO</b>	che l'applicazione della proroga secondo quanto disposto dal D. Lgs 115/2008 necessita, in sintesi, della presenza dei seguenti elementi: <ul style="list-style-type: none"><li>- il contratto sia in corso di vigenza;</li><li>- il contratto sia qualificato come "contratto servizio energia" o "contratto servizio energia plus".</li><li>- Nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto" (Consiglio di Stato, sez. III, n. 3761 del 4.06.2019);</li></ul>
<b>CONSIDERATO</b>	che le condizioni sopra riportate sono garantite stante che: <ul style="list-style-type: none"><li>- il contratto con il RTI Edison Next Government Srl /Iren Smart Solutions Spa è corso di vigenza;</li><li>- il contratto in oggetto è qualificato come "contratto servizio energia plus";</li><li>- le parti hanno concordato l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del D.Lgs 115/2008 meglio descritte nella proposta di rinegoiazione;</li></ul>
<b>RITENUTO CHE</b>	alla luce di quanto sopra riportato, derivante dagli atti istruttori prodotti dal proponente ufficio, sussiste l'interesse pubblico alla rinegoiazione così come previsto all'art. 6 comma 2 dell'allegato II del D.Lgs. n. 115/2008, atteso che la proposta formulata dall'operatore economico appare vantaggiosa per l'Azienda,



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	in quanto consente di addivenire ad un risparmio di spesa per quanto riguarda l'approvvigionamento energetico e consente, altresì, di risolvere diverse criticità sotto il profilo tecnico e impiantistico anche per finalità di tutela ambientale;
<b>RITENUTO</b>	di dover stabilire che nel caso in cui, durante il periodo contrattuale, venisse resa disponibile una nuova Convenzione della Centrale Unica di Committenza Regionale ovvero da Consip per analoghi servizi e la stessa fosse migliorativa per l'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo rispetto alle condizioni approvate con il presente atto l'O.E. avrà facoltà di adeguarsi alle nuove condizioni o risolvere il contratto fermo restando il ristoro delle restanti quote di investimento;
<b>DARE ATTO</b>	che il numero di CIG del contratto in essere sarà oggetto di modifica successivamente all'approvazione del presente provvedimento;
<b>DARE ATTO</b>	che la rinegoziazione del contratto in essere, ai sensi del D.lgs 115/2008, con efficacia immediata e proroga di ulteriori 7 anni dalla scadenza del contratto ha il seguente Quadro Economico:

DESCRIZIONE	CONTO ECONOMICO	CANONE ANNUALE (tab - A)									
		DIC 2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	GEN-NOV 2034		
CANONE	5.03.02.01.0102	114.380,15 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.176.275,10 €	9.526.026,29 €
IVA CANONE (22%)	5.03.02.01.0102	25.163,63 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	258.780,52 €	2.095.725,78 €
											<b>11.621.752,07 €</b>
	CONTO ECONOMICO	EXTRACANONE (10% DEL CANONE € 952.602,63)(tab - B)									
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
EXTRACANONE	1.01.02.10.0101	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	952.602,63 €
IVA EXTRACANONE (22%)	1.01.02.10.0101	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	209.572,58 €
											<b>TOTALE 1.162.175,21 €</b>

<b>RILEVATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la spesa complessiva per la rinegoziazione ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 è pari ad € 12.783.927,28 iva compresa (di cui € 11.621.752,07 di canone ed € 1.162.175,21 per stanziamento valore extra canone);</li> <li>- che l'impegno di spesa per il periodo dal 01/01/2026 al 30/11/2027 è già stato assunto con la precedente deliberazione n. 842 del 02/10/2020;</li> <li>- che occorre riservarsi di procedere all'impegno di spesa per il periodo dal 01/12/2027 al 30/11/2034 negli esercizi di competenza come riportato nella superiore tabella e nei conti economici ivi indicati, fatta salva la quota extra canone di € 129.130,58 (€ 105.844,74 + IVA al 22%) da impegnare per l'anno 2026 sul conto 1.01.02.10.0101;</li> </ul>
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>RITENUTO</b>	di dover confermare la nomina del Responsabile Unico di Progetto nella persona dell'Ing. Sonia Guggino, Dirigente Professionale Ingegnere in servizio presso l'UOC Area Tecnica, la quale è dotata della necessaria esperienza e competenza in materia e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona dell'Ing. Bartolo Murgia, Collaboratore Tecnico, nonché del personale di supporto tecnico, Ing. Vincenzo Canalella, Dirigente Professionale e Geom. Carmelo Salvatore Lanza, Assistente Tecnico individuati giusta disposizione di servizio prot. n. 29597 del 13/05/2025;
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	-di integrare il gruppo di lavoro con le seguenti ed ulteriori figure professionali per le funzioni amministrative: Viviana Trapani, Schiera Antonino e Annamaria Grande in servizio presso la proponente Area;
<b>DATO ATTO</b>	della regolarità della istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;
<b>DATO ATTO</b>	<p>Che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente prov-vedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto del-la legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;</p> <p>il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'UOC Area Tecnica;</p>
	<b>PROPONE DI</b>
	per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente
<b>PRENDERE ATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- dell'istruttoria e dei pareri favorevoli espressi dal RUP, Ing.Sonia Guggino, dall'Ufficio Energy Management nella persona dell'Ing. Giovanni Romano e dell'Energy Manager Arch. Roberto Gallo Afflitto ai fini della rinegoziazione, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, del contratto stipulato tra questa A.U.O.P. Paolo Giaccone di Palermo e il RTI Edison Next Government Srl/Iren Smart Solutions Spa relativo al "<i>Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone, edizione n. 2, ai sensi dell'articolo 26, Legge n.488/1999 e ss.mm.ii. e dell'art-58, legge n.388/2000 Lotto 15 CIG master 5878339EC9 - CIG derivato 8458470641</i>", a far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento con contestuale prosecuzione per ulteriori anni sette a decorrere dalla scadenza del contratto in corso prevista al 30/11/2027 e, pertanto, dal 01/12/2027 al 30/11/2034;</li><li>- dei principali vantaggi economico in termini di risparmio di spesa, dell'impatto ambientale derivante dall'efficientamento energetico, oltre agli ulteriori vantaggi derivanti dall'aggiornamento tecnico e tecnologico degli impianti e dalla continuità manutentiva, esplicitati nella proposta di rinegoziazione e nella relazione tecnica degli interventi migliorativi presentate dall'O.E. e condivise dal RUP e all'Energy Manager e così sintetizzati:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ il contratto così come rinegoziato comporta un vantaggio economico in termini di risparmio di spesa pari ad Euro 16.740,20 oltre Iva sul canone annuo;</li></ul></li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ oltre al risparmio sul canone sopra evidenziato, la rinegoziazione permetterà un ulteriore vantaggio economico derivante dalla produzione di energia elettrica e con conseguente risparmio “in bolletta” derivante dal minor consumo di energia elettrica stimato in Euro 28.905,74 oltre Iva per l'intero periodo contrattuale;</li><li>✓ la rinegoziazione apporterà ulteriori vantaggi derivanti dall'aggiornamento tecnologico mediante installazione di apparati di ultima generazione come descritti nell'allegata proposta tecnica, per una spesa stimata pari ad Euro 944.061,00 oltre Iva;</li></ul>
<b>APPROVARE</b>	la proposta di rinegoziazione formulata ai sensi del D.lgs 115/2008 dall'O.E. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. con sede in Viale Fulvio Testi n. 121 Milano CF-P.IVA 12860530158, per i servizi previsti nell'ambito della Convenzione Consip “MIES2 – lotto 15” per come meglio dettagliati nella proposta di rinegoziazione e nel Capitolato Tecnico Lotto 15 della Convenzione MIES2 agli atti di questo Ufficio;
<b>AUTORIZZARE</b>	la rinegoziazione del contratto in essere, ai sensi del D.lgs 115/2008, con efficacia immediata e prorogare di ulteriori 7 anni per i servizi previsti secondo la proposta presentata dall'operatore economico con nota prot. 63551 del 30/10/2025;
<b>DARE ATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- che con nota prot. n. 26684 del 29/04/2025 il RUP ha richiesto a CONSIP informazioni in merito ad iniziative analoghe (tipo MIES2), attivate o da attivare a cui l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo potrebbe aderire per analoghi servizi;</li><li>- che con nota prot. n. 28464 del 08/05/2025, la società Consip ha comunicato che in data 25/03/2025 è stata pubblicata la gara “ID2635 -AQ Multiservizio Integrato Energia Sanità (ed. 1) e che la stessa si trova in fase di ricezione delle offerte;</li><li>- che da verifica effettuata in data 12/01/2026 la gara si trova ancora nella fase di verifica dell'offerta tecnica;</li></ul>
<b>DARE ATTO</b>	che nel caso in cui, durante il periodo contrattuale, venisse resa disponibile una nuova Convenzione Consip per analoghi servizi e la stessa fosse migliorativa per l'A.O.U.P. “Paolo Giaccone” di Palermo rispetto alle condizioni approvate con il presente atto l'O.E. avrà facoltà di adeguarsi alle nuove condizioni o risolvere il contratto fermo restando il ristoro delle restanti quote di investimento;
<b>APPROVARE</b>	Il quadro economico della rinegoziazione con una proroga di ulteriori 7 anni dalla scadenza, come di seguito riportato:



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DESCRIZIONE	CONTO	CANONE ANNUALE (tab - A)									
	ECONOMICO	DIC 2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	GEN-NOV 2034		
CANONE	5.03.02.01.0102	114.380,15 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.372.561,84 €	1.176.275,10 €	9.526.026,29 €
IVA CANONE (22%)	5.03.02.01.0102	25.163,63 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	301.963,60 €	258.780,52 €	2.095.725,78 €
											<b>11.621.752,07 €</b>
	CONTO	EXTRACANONE (10% DEL CANONE € 952.602,63)(tab - B)									
	ECONOMICO	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
EXTRACANONE	1.01.02.10.0101	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	105.844,74 €	952.602,63 €
IVA EXTRACANONE (22%)	1.01.02.10.0101	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	23.285,84 €	209.572,58 €
											<b>TOTALE 1.162.175,21 €</b>
<b>DARE ATTO</b>	che l'impegno di spesa per il periodo dal 01/01/2026 al 30/11/2027 è già stato assunto con la precedente deliberazione n. 842 del 02/10/2020;										
<b>IMPEGNARE</b>	sull' esercizio 2026 la quota extra canone di € 129.130,58 (€ 105.844,74 + IVA al 22%) sul conto 1.01.02.10.0101, come da tabella sopra riportata;										
<b>RISERVARE</b>	di impegnare la spesa complessiva per la rinegoziazione, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, di € 12.783.927,28 iva compresa (di cui € 11.621.752,07 di canone ed € 1.162.175,21 per stanziamento valore extra canone), dal 01/12/2027 al 30/11/2034, negli esercizi di competenza come riportato nella superiore tabella e nei conti economici ivi indicati;										
<b>CONFERMARE</b>	Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Sonia Guggino, Dirigente Professionale in servizio presso l'UOC Area Tecnica, la quale è dotata dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 nonché della necessaria esperienza e competenza in materia e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Bartolo Murgia, Collaboratore Tecnico in servizio presso l'UOC Area Tecnica, dotato dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e della necessaria esperienza e competenza in materia, nonché del personale di supporto al DEC, Ing. Vincenzo Canalella, Dirigente Professionale in servizio presso l'Area Tecnica e Geom. Carmelo Salvatore Lanza, Assistente Tecnico in servizio presso l'Area Tecnica, individuati giusta disposizione di servizio prot. n. 29597 del 13/05/2025 ed integrare il gruppo di lavoro come anzi esplicitato con le seguenti ed ulteriori figure professionali per le funzioni amministrative: Viviana Trapani, Schiera Antonino e Anna Maria Grande, in servizio presso la proponente Area;										
<b>DARE MANDATO</b>	al RUP di procedere alla richiesta della documentazione necessaria alla stipula del contratto di rinegoziazione curando la trasmissione della stessa all'Ufficiale Rogante Aziendale;										
<b>AUTORIZZARE</b>	il RUP a porre in essere tutte le attività propedeutiche all'avvio del servizio;										
<b>DISPORRE</b>	che l'esecuzione del presente provvedimento sarà curata dall'U.O.C. Area Tecnica, dall' U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;										



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

<b>DARE ATTO</b>	che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
<b>DOTARE</b>	il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui al punto 7 dell'art. 53, comma 2 della L.R. 30/93, trattandosi di rinegoziazione di un contratto in essere.

### La Direttrice Generale

- Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.