



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 1599 del 07.12.2023, è stato affidato, mediante contratto ponte, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 36/2023 all'impresa KSM Security S.p.A. il servizio di portierato, senza soluzione di continuità, dal 16.08.2023 sino al 30.06.2024 e, comunque fino alla definizione della nuova gara;
- con Deliberazione n. 676 del 13.06.2024 è stato indetto l' Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 e 72 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento biennale del servizio di portierato per i presidi ospedalieri e la sede legale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo, nonché conferma della proroga tecnica del contratto ponte in essere fino alla definizione della nuova gara;

VISTO il D.P.C.M. dell'11.07.2018 avente ad oggetto *"Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89."*, il quale prevede la guardiana/portierato tra le categorie merceologiche soggette ad affidamento tramite soggetto aggregatore;

VISTE:

- la nota prot. n. 17432 del 26.03.2024, con cui la U.O.C. Provveditorato ha richiesto alla CUCRS l'eventuale autorizzazione a procedere in autonomia all'affidamento, qualora non fosse presente Convenzione/Accordo Quadro attivo per la Regione Siciliana, giusto D.P.C.M. dell'11.07.2018 (All. "A");
- la nota di riscontro, prot. n. 17720 del 27.03.2024, con la quale l'Assessorato dell'Economia della Regione Siciliana ha comunicato l'assenza di procedure pendenti, autorizzando, per l'effetto, il ricorso ad autonoma gara d'appalto (All. "B");

DATO ATTO che:

- la UOC Area Provveditorato ha pubblicato Appalto specifico n. 4454395 nell'ambito dello SDAPA Consip, per la fornitura dei "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte al 05/08/2024 09:00, invitando tutti gli operatori economici iscritti al citato SDAPA (All. "C");
- con Avviso di indizione prot. n. 36809 del 24.06.2024, è stata resa nota la pubblicazione della procedura telematica di affidamento sul portale Acquistinretepa di Consip (All. "D");



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

PRESO ATTO che

- la K.S.M. Security S.p.A., attuale esecutrice del servizio, ha notificato a questa A.O.U.P. il ricorso per l'annullamento della Deliberazione n. 676 del 13.06.2024, che ha indetto l'Appalto specifico sopra citato (All. "E");
- l'U.O.C. Area Provveditorato, in data 11.07.2024, ha prudenzialmente sospeso la procedura telematica di che trattasi sino al 23.09.2024, riaprendo i termini di pubblicazione della gara e fissando la scadenza per la presentazione dell'offerta al 07.11.2024 (All. "F");

RILEVATO:

- che con Ordinanza cautelare il TAR Palermo ha respinto l'istanza cautelare presentata dalla K.S.M. e fissata la data della discussione del ricorso nel merito al 14.01.2025 (All. "G");
- che con Sentenza n. 111 del 17.01.2025, il TAR Palermo "*definitamente pronunciando sul ricorso, lo rigetta(va)*" (All. "H");

DATO ATTO che:

- Entro il termine previsto di presentazione delle offerte, hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura nn. 5 operatori economici;
- In data 07.11.2024, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, a seguito della quale è stato necessario procedere a soccorso istruttorio per alcune ditte (All. "I");
- Concluso il subprocedimento istruttorio, in data 28.11.2024, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste tecniche, a cui è seguito un ulteriore soccorso procedimentale per taluni operatori economici (All. "L");

VISTE:

- la nota prot. n. 66891 del 28.11.2024, con cui il Direttore dell'U.O.C. Area Provveditorato, n.q. di RUP e di Responsabile U.O.S.D. Facility Management ha richiesto l'individuazione delle professionalità idonee a valutare le offerte tecniche delle ditte offerenti (All. "M");
- la nota prot. n. 71593 del 19.12.2024, con cui la Direzione Strategica ha individuato i componenti della Commissione Giudicatrice (All. "N");

DATO ATTO che:

- con Deliberazione n. 1377 del 30.12.2024 sono state imputate le ulteriori somme per la proroga tecnica sino al 30.06.2025;
- la proposta di Deliberazione n. 331 del 29.01.2025 di nomina della Commissione Giudicatrice non è stata adottata per intervenute dimissioni del Presidente nelle more dell'adozione del provvedimento;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- la Commissione istituenda, pertanto, è stata successivamente modificata con la nota prot. 8314 del 06.02.2025 (All. "O"),
- con Deliberazione n. 159 del 14.02.2025 è stata nominata Commissione Giudicatrice come individuata con tali ultime note;

VISTE:

- la nota prot n. 19103 del 25.03.2025 la Commissione Giudicatrice ha trasmesso i verbali di valutazione tecnica delle offerte (All. "P");
- la nota prot n. 28536 del 08.05.2025 la Commissione Giudicatrice ha trasmesso i verbali di valutazione economica delle offerte (All. "Q");

PRESO ATTO che la UOC Area Provveditorato ha avviato il subprocedimento di verifica dell'equivalenza tra il CCNL indicato negli atti di gara ed il CCNL indicato nell'offerta della ditta risulta prima in graduatoria;

VISTO il verbale di seggio di gara con cui è stata comunicata la graduatoria della procedura indicando i punteggi tecnici ed economici come anche di seguito specificati. (All. "R");

DATO ATTO che il superiore subprocedimento di verifica dell'equivalenza si è concluso positivamente in seguito alla presentazione delle giustificazioni da parte dell'operatore economico in data 09.06.2025 (All. "S");

CONSIDERATO che la UOC Area Provveditorato ha proceduto alla verifica del FVOE nonché della regolarità ai sensi della normativa antimafia di riferimento, mediante richiesta al sistema BDNA della TEAM SECURITY, prima in graduatoria;

RITENUTO che:

- le verifiche FVOE sono andate a buon fine;
- per le verifiche BDNA sono trascorsi i 30 giorni di silenzio assenso previsti per il riscontro della

#	Operatore economico	Offerta	% ribasso	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
1	Team securtity	4.704.763,12 €	18,81	61,25	30,00	91,25
2	holding	5.021.101,84 €	13,35	57,50	21,29	78,79
3	prestige	5.294.021,52 €	8,64	56,25	13,78	70,03
4	mondialpol	5.365.352,80 €	7,41	65	11,81	76,81
5	Cosmopol	5.639.407,20 €	2,68	67,5	4,27	71,77

prefettura;

VISTA la nota prot. 39322 del 26.06.2025 con cui è stato chiesto all'attuale esecutore del servizio di avviare la procedura di cambio appalto (All. "T");



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

RITENUTO che in ragione delle lungaggini della procedura di cambio appalto è opportuno procedere all'aggiudicazione della presente procedura, rinviando unicamente l'inizio del servizio ad una data successiva alla conclusione del trasferimento dei lavoratori al nuovo operatore aggiudicatario;

DATO ATTO che l'offerta economica della Team Security, prima in ordine di graduatoria, prevede un costo orario (IVA esclusa) di € 15,17, per un fabbisogno orario annuo di 155.068;

PRESO ATTO che:

- la proroga del contratto in essere con la KSM Security, disposta con i provvedimenti citati in premessa, è stata prevista sino al 31.12.2024 ed in ogni caso sino alla definizione della nuova procedura di affidamento;
- Deliberazione n. 1377 del 30.12.2024 sono state imputate le ulteriori somme per la proroga tecnica sino al 30.06.2025;

ATTESO che è necessario provvedere alla conferma della proroga del contratto di affidamento del servizio di portierato alla KSM Security S.p.A., sino alla conclusione della procedura di cambio appalto in corso di definizione;

RITENUTO, pertanto, di dovere confermare la previsione di proroga tecnica del contratto ponte con la KSM Security S.p.A. ai medesimi patti e condizioni previsti nel contratto sino al 30.09.2025, prevedendo la possibilità di risolvere il contratto al momento dell'effettivo subentro della ditta aggiudicataria Team Security all'attuale operatore esecutore del servizio KSM Security;

RITENUTO di dover dare mandato all'U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale di imputare complessivi € 6.374.314,11, come segue:

Conto di costo	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	TOTALE
5.02.02.01.1801 “Servizio di vigilanza e sicurezza”	1.537.252,05 €	2.889.868,53 €	1.933.233,37 €	6.360.353,95 €
Di cui per conferma della proroga tecnica	564.702,30 €	0,00 €	0,00 €	564.702,30 €
Di cui per aggiudicazione della procedura <i>de qua</i>	956.635,17 €	2.869.905,50 €	1.913.270,34 €	5.739.811,01 €
Di cui per incentivazione alle funzioni tecniche	15.914,58 €	19.963,03 €	19.963,03 €	55.840,64 €



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

5.16.04.11.0101 “Accantonamento funzioni tecniche”	<i>incentivi</i>	4.653,39 €	4.653,39 €	4.653,39 €	13.960,16 €
TOTALE					6.374.314,11 €

DATO ATTO, che le funzioni di RUP sono state seguite dalla Dott.ssa Chiara Giannobile

RITENUTO di dover dotare il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di espletare nel più breve tempo possibile la procedura di che trattasi atteso che il servizio di che trattasi si trova in regime di “*prorogatio*”;

DATO ATTO che il Direttore dell’U.O.C Area Provveditorato che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n.190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” nonché nell’osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono ripetuti e trascritti

PROPONE DI

AGGIUDICARE l’Appalto Specifico nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) ai sensi del combinato disposto dell’art. 32 e 72 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento biennale del servizio di portierato per i presidi ospedalieri e la sede legale dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “Paolo Giaccone” di Palermo, alla Team Security srl, P.IVA 08856511004, per complessivi € 5.739.811,01, IVA compresa, a far data dall’effettivo cambio appalto;

CONFERMARE la proroga del contratto ponte del servizio di portierato attualmente in essere, ai sensi dell’art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, con la KSM Security S.p.A., P.IVA 05580970829, per un importo complessivo pari a € 564.702,30, IVA compresa senza soluzione di continuità e, pertanto, a far data dal 30.06.2025 sino al 30.09.2025 e, comunque fino alla definizione della



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

procedura di cambio appalto, salva la possibilità di risoluzione nell'ipotesi di definizione anticipata del trasferimento dei lavoratori, ai medesimi patti e condizioni, presso le unità operative e per le ore settimanali come da elenco allegato alla delibera n. 138 del 15.02.2023 che, comunque, può essere oggetto di modifiche, secondo le esigenze aziendali, nei limiti del monte ore disponibile;

DEMANDARE all'Ufficiale Rogante le attività per la stipula del contratto con la Team Security srl;

DARE ATTO che, come concordato con la Direzione Aziendale, in ragione dell'urgenza di provvedere alla definizione della procedura *de qua*, nonché dello spirito di collaborazione tra uffici, le funzioni di RUP sono attribuite:

- alla Dott.ssa Chiara Giannobile, Direttore UOC Area Provveditorato, che svolgerà tale funzione sino alla stipula del contratto di servizio;
- alla dott.ssa Giovanna Milisenda, Responsabile f.f. U.O.S.D. Facility Management, successivamente alla stipula del contratto di servizio e per tutta la durata del contratto;

RISERVARSI di nominare il DEC con successivo provvedimento;

IMPUTARE la complessiva spesa di € 6.374.314,11, come segue:

Conto di costo	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	TOTALE
5.02.02.01.1801 “Servizio di vigilanza e sicurezza”	1.537.252,05 €	2.889.868,53 €	1.933.233,37 €	6.360.353,95 €
Di cui per conferma della proroga tecnica	564.702,30 €	0,00 €	0,00 €	564.702,30 €
Di cui per aggiudicazione della procedura <i>de qua</i>	956.635,17 €	2.869.905,50 €	1.913.270,34 €	5.739.811,01 €
Di cui per incentivazione alle funzioni tecniche	15.914,58 €	19.963,03 €	19.963,03 €	55.840,64 €



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

5.16.04.11.0101 “Accantonamento <i>incentivi</i> funzioni tecniche”	4.653,39 €	4.653,39 €	4.653,39 €	13.960,16 €
TOTALE				6.374.314,11 €

DARE ATTO, altresì, che le somme di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/20236 (incentivi funzioni tecniche), “*ut supra*” verranno ripartite con successivo atto;

DICHIARARE gli allegati dalla lett. A alla lett. T parti integranti del presente atto;

DARE ATTO che tutti gli atti citati e non allegati risultano custoditi presso la procedente U.O.C.;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

Ritenuto di condividerne il contenuto;

Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.