



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL RESPONSABILE F.F. DELL'U.O.S.D. FACILITY MANAGEMENT

Dott.ssa Giovanna Milisenda

RICHIAMATE	<ul style="list-style-type: none">- la deliberazione n. 692 del 21 giugno 2024 con la quale si è preso atto del D.P. n.324 del 21.06.2024 di nomina della Dott.ssa Maria Grazia Furnari quale Direttrice Generale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;- la deliberazione n. 755 del 04/07/2024 con la quale il Dr. Sergio Consagra è stato nominato Direttore Amministrativo dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;- la deliberazione n. 756 del 04/07/2024 con la quale il Prof Alberto Firenze è stato nominato Direttore Sanitario dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;- la disposizione di servizio n. 07 del 03/03/2025 di cui al prot. n. 13801 del 03/03/2025 con la quale alla Dott.ssa Giovanna Milisenda, Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica, è stato affidato l'incarico di Responsabile f.f. dell'U.O.S.D. Facility Management dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;																		
PREMESSO	<ul style="list-style-type: none">- che in data 11/05/2021 è stato attivato il lotto n. 10 (Calabria e Sicilia) della convenzione Consip per l'affidamento dei "Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale" aggiudicando detti servizi alla Coopservice Società Cooperativa per Azioni con Partita IVA e Codice Fiscale n. 00310180351 e sede legale in via Rochdale n. 5 – 42122 – Reggio nell'Emilia (RE), a cui questa Azienda ha chiesto di aderire inviando sulla piattaforma Consip l'Ordine Diretto di Acquisto n. 6177668 del 13/05/2021- che con Deliberazione n. 807 del 30-07-2021, in adesione alla Convenzione Consip, è stato affidato il servizio di pulizia e sanificazione dei locali dell'A.O.U.P. per la durata di 4 anni e, quindi, sino al 31/07/2025 alla predetta ditta Coopservice Società Cooperativa per Azioni;- che con Deliberazione n. 1079 del 21/10/2021 si è preso atto dell'Ordinativo di Fornitura 6319143 sottoscritto in data 30/08/2021 per le seguenti prestazioni: <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td>Servizio di Presidio di Pulizia:</td><td style="text-align: right;">€75.674,69 + IVA /mese</td></tr><tr><td>Servizio Pulizia Altissimo rischio:</td><td style="text-align: right;">€25.288,43 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio Pulizia Alto rischio:</td><td style="text-align: right;">€35.291,32 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio Pulizia Basso rischio:</td><td style="text-align: right;">€24.635,73 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio Pulizia Medio rischio:</td><td style="text-align: right;">€146.015,79 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio Pulizia extra canone:</td><td style="text-align: right;">€158.901,10 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio Pulizia aree esterne:</td><td style="text-align: right;">€6.296,91 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio di disinfestazione:</td><td style="text-align: right;">€5.314,39 + IVA/mese</td></tr><tr><td>Servizio manutenzione del verde:</td><td style="text-align: right;">€4.964,66 + IVA/mese</td></tr></table>	Servizio di Presidio di Pulizia:	€75.674,69 + IVA /mese	Servizio Pulizia Altissimo rischio:	€25.288,43 + IVA/mese	Servizio Pulizia Alto rischio:	€35.291,32 + IVA/mese	Servizio Pulizia Basso rischio:	€24.635,73 + IVA/mese	Servizio Pulizia Medio rischio:	€146.015,79 + IVA/mese	Servizio Pulizia extra canone:	€158.901,10 + IVA/mese	Servizio Pulizia aree esterne:	€6.296,91 + IVA/mese	Servizio di disinfestazione:	€5.314,39 + IVA/mese	Servizio manutenzione del verde:	€4.964,66 + IVA/mese
Servizio di Presidio di Pulizia:	€75.674,69 + IVA /mese																		
Servizio Pulizia Altissimo rischio:	€25.288,43 + IVA/mese																		
Servizio Pulizia Alto rischio:	€35.291,32 + IVA/mese																		
Servizio Pulizia Basso rischio:	€24.635,73 + IVA/mese																		
Servizio Pulizia Medio rischio:	€146.015,79 + IVA/mese																		
Servizio Pulizia extra canone:	€158.901,10 + IVA/mese																		
Servizio Pulizia aree esterne:	€6.296,91 + IVA/mese																		
Servizio di disinfestazione:	€5.314,39 + IVA/mese																		
Servizio manutenzione del verde:	€4.964,66 + IVA/mese																		
VISTE	<ul style="list-style-type: none">- la deliberazione n.91 del 03/02/2023 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 la Dott.ssa Giovanna Milisenda, dirigente amministrativo, in servizio "pro tempore" presso l'UOC Provveditorato;- la Deliberazione n. 1234 del 22/11/2024 con la quale si è provveduto a rimodulare il																		



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>piano di lavoro a fronte della cessazione delle attività di pulizia e sanificazione dei presidi Covid-19 con contestuale rimodulazione delle attività oggetto di gara ed utilizzo delle economie realizzate a favore del servizio di manutenzione e cura delle aree verdi il cui canone annuale è passato da Euro 59.575,92 oltre Iva ad Euro 119.151,84 oltre Iva;</p>
CONSIDERATO	<ul style="list-style-type: none">- che essendo il contratto vigente in scadenza al 31/07/2025 con nota prot.n.40948 del 04/07/2025 (All.1) è stato chiesto alla Direzione aziendale la nomina di un nuovo Responsabile Unico del progetto per l'avvio delle attività necessarie per garantire la continuità del servizio essenziale e strumentale per le attività assistenziali;- che per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale, ai sensi dell'art. 1, comma 583 L. n. 160/2019, vige l'obbligo di approvvigionarsi attraverso il ricorso a convenzioni Consip o accordi quadro attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prima di procedere con l'utilizzo di altre modalità di acquisizione;- che è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione l'Accordo Quadro denominato "Servizi di pulizia e sanificazione per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale - Lotto 4 Regione Sicilia" CIG: A03C508F44;- che, in data 28/07/2025, tramite la piattaforma acquistinrete è stato trasmesso ordine preliminare n. 8654861;- che trattasi di servizio essenziale che non può essere interrotto;- che l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, successivo al d.lgs 163/06, prevedeva che: <i>"La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"</i>;- che il D.lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici in vigore, prevede la modifica dei contratti in corso di esecuzione all'art.120 specificando al c.11 la possibilità della proroga c.d. tecnica ;- che la <i>"voluntas legislatoris"</i> si è nel tempo consolidata rispetto al ricorso alla proroga tecnica che, tuttavia, deve rivestire carattere eccezionale e nei limitati casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del recepimento di un nuovo contraente e per il tempo strettamente necessario;
RAVVISATA	<ul style="list-style-type: none">- la necessità di procedere con una proroga tecnica del servizio in oggetto con l'operatore economico COOPSERVICE SOC. COOP. P.A., con sede legale in via Rochdale, 542122 Reggio Emilia titolare di Codice fiscale e Partita IVA n. 00310180351, ai medesimi patti e condizioni di cui alla delibera n. 807/2021 e del consequenziale contratto attuativo, nelle more della conclusione del procedimento amministrativo finalizzato all'adesione all'Accordo Quadro denominato <i>"Servizi di pulizia e sanificazione per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale - Lotto 4 Regione Sicilia"</i> CIG: A03C508F44;- pertanto la necessità di prorogare il contratto in essere fino alla data del 31/12/2025, ferma la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui l'AOUP dovesse completare il



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>procedimento amministrativo di adesione all'accordo quadro "Servizi di pulizia e sanificazione per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale - Lotto 4 Regione Sicilia" CIG: A03C508F44 in data antecedente;</p>
VISTA	<p>- la nota prot.n. 46846 del 31/07/2025 (All.2) con la quale è stata comunicato alla ditta Coopservice Soc .coop la necessità di assicurare il servizio in oggetto in regime di proroga tecnica fino all'attivazione dello stesso con il nuovo soggetto aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui sopra (lotto 4 Regione Sicilia);</p>
CONSIDERATO	<p>- che la spesa necessaria alla proroga tecnica di € 2.942.509,42 iva compresa graverà sul bilancio aziendale dell'anno 2025, sui seguenti conti economici, come segue:</p> <ol style="list-style-type: none">Servizio di pulizia ordinaria: conto n. 5.02.02.01.0201 Euro 301.941,3 oltre Iva/mese, per complessivi Euro 1.841.841,93 Iva compresa fino al 31/12/2025;Servizio di pulizia aree esterne, conto di costo 5.02.02.01.0201: Euro 6.296,91 oltre Iva/mese, per complessivi Euro 38.411,15 Iva compresa fino al 31/12/2025Servizio di pulizia extra, conto di costo 5.02.02.01.0201: Euro 158.901,10 oltre Iva/mese, per complessivi Euro 969.269,71 Iva compresa fino al 31/12/2025Servizio di disinfestazione, conto di costo 5.02.02.01.9901: Euro 5.314,39 oltre Iva/mese, per complessivi Euro 32.417,78 Iva compresa fino al 31/12/2025;Servizio di manutenzione del verde, conto di costo 5.02.02.01.2200; Euro 9.929,32 oltre Iva, per complessivi Euro 60.568,85 Iva compresa fino al 31/12/2025.
DATO ATTO CHE	<p>- il Responsabile F.F. dell'U.O.S.D. Facility Management, dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;</p> <p>- il Dirigente che propone il presente provvedimento attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'UOSD Facility Management;</p>
	PROPONE DI
	<p>per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente</p>
DARE ATTO	<p>- della scadenza del contratto in vigore per il servizio di pulizia e sanificazione al 31/07/2025;</p> <p>- che, in data 28/07/2025, tramite la piattaforma acquistinrete è stato trasmesso ordine preliminare n. 8654861;</p> <p>- della necessità di procedere ad una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, vigente <i>ratione temporis</i>, nelle more dell'adesione all'Accordo Quadro denominato "Servizi di pulizia e sanificazione per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale - Lotto 4 Regione Sicilia" CIG: A03C508F44;</p> <p>- che con nota prot.n. 46846 del 31/07/2025 è stato comunicato alla ditta Coopservice</p>



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>Soc .coop la necessità di assicurare il servizio in oggetto in regime di proroga tecnica fino all'attivazione dello stesso con il nuovo soggetto aggiudicatario dell'Accordo Quadro (lotto 4 Regione Sicilia) a seguito gara indetta da CONSIP;</p> <p>- che nelle more che venga individuato un nuovo RUP giusta richiesta prot. n. 40948 del 04/07/2025 le funzioni saranno svolte dal Responsabile ff dell'UOSD Facility Management;</p>
AUTORIZZARE	la proroga tecnica del servizio di pulizia dell'AOUP Paolo Giaccone di Palermo all'operatore economico COOPSERVICE SOC. COOP. P.A., con sede legale in via Rochdale, 542122 Reggio Emilia titolare di Codice fiscale e Partita IVA n. 00310180351, ai medesimi patti e condizioni di cui alla delibera n. 1079 del 21/10/2021 e del consequenziale contratto attuativo così come integrato e modificato in virtù della richiamata deliberazione n. 1234 del 22/11/2024;
IMPUTARE	la spesa necessaria di € 2.942.509,42 iva compresa per la proroga tecnica del servizio in oggetto fino al 31/12/2025, nei seguenti conti economici del bilancio aziendale anno 2025 e per l'importo specificato: <ul style="list-style-type: none">✓ € 2.849.522,79 sul conto di costo 5.02.02.01.0201 per le attività di pulizia (di cui € 1.880.253,08 per attività ordinaria ed € 969.269,71 per le attività straordinarie);✓ € 32.417,78 sul conto di costo 5.02.02.01.9901 per le attività di disinfestazione;✓ € 60.568,85 sul conto di costo 5.02.02.01.2002 per le attività di giardinaggio;
CURERA'	l'esecuzione del presente provvedimento l'UOSD Facility Management e l'UOC Area economico Finanziaria e Patrimoniale ciascuno secondo le rispettive competenze;
DICHIARARE	il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 53, comma 2, della Legge Regionale 30 dicembre 1993, n. 30, al fine procedere agli adempimenti consequenziali per assicurare senza soluzione di continuità lo svolgimento del servizio essenziale di che trattasi.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

Ritenuto di condividerne il contenuto;

Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.