



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO: Approvazione prosecuzione del rapporto con la Casa di Cure Villa Serena s.p.a. tesa a garantire la fruibilità dei locali e dei servizi di questa per la continuità assistenziale delle UU.OO di Medicina Interna e Geriatria

L'Estensore: FRANCESCO PALMA

Proposta N. 1527 Del 23/09/2026 Responsabile U.O.C. Area Affari Generali

Allegati: Dott.ssa SILVIA SALERNO

Firmato da Silvia Salerno

Data 23-09-2026

U.O.S. Relazioni istituzionali, convenzioni, gestione documentale e sinistri

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. FRANCESCO PALMA

Firmato da Francesco Palma

Firmato da Francesco Palma

Data 23-09-2026

Data 23-09-2026

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa
589 Anno 2026 Conto 5.02.02.07.0601 Importo 635.000,00 |

Data imputazione spesa
23/09/2026

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Firmato da Valerio Castiglia

Data 23-09-2026

Parere Favorevole

Il Direttore
Amministrativo

Firmato da Sergio Consagra

Data 23-09-2026

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Firmato da Maria Grazia Furnari

Data 23-09-2026

Parere Favorevole

Il Direttore
Sanitario

Firmato da Rosalia Mure'

Data 23-09-2026

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante

Firmato da Grazia Scalici

Data 24-09-2026



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'UOC AFFARI GENERALI

Dott.ssa Silvia Salerno

PREMESSO che questa Azienda Ospedaliera Universitaria, sede della Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Palermo, è stata individuata quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione di quattro interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 6. Componente 2. Investimento 1.2 *"Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile"*;

che tra gli interventi, oggetto del predetto piano, rientra quello teso al miglioramento sismico che interessa la porzione dell'edificio 25 (Ex Clinica Medica) utilizzata come area di degenza e ove si svolgono rilevanti ed imprescindibili attività sanitarie che coinvolgono l'U.O.C. di Medicina Interna e quella di Geriatria;

che, per poter realizzare gli interventi tesi all'adeguamento sismico dell'edificio si è reso necessario delocalizzare le attività sanitarie che insistono presso tale plesso;

che, data l'impossibilità di effettuare la delocalizzazione delle attività sanitarie dell'Edificio 25 presso altri siti aziendali, e l'impercorribilità dell'allocatione presso strutture pubbliche, questa Azienda ha provveduto a perfezionare opportuni accordi convenzionali con la Casa di Cure Serena S.p.A., che ha presentato, a seguito manifestazione di interesse, l'offerta economica ritenuta più vantaggiosa;

che detti rapporti sono stati autorizzati con deliberazione n. 1259 del 11.12.2025, le cui premesse sono qui integralmente richiamate e trascritte, ed hanno avuto termine di validità al 31.03.2026.

che, in ragione del fatto che motivazioni di ordine tecnico hanno impedito che la conclusione dei lavori avvenisse entro i termini previsti e, conseguentemente, che potessero riprendere le attività sanitarie, si è reso necessario utilizzare l'istituto della proroga bimestrale consentita dal rapporto convenzionale; l'atto deliberativo n.409 del 30.4.2026, con cui è stata autorizzata la proroga, dà contezza delle cause che lo sorreggono;

CONSIDERATO che, come risulta dalla relazione predisposta dall'U.O.C. Tecnica, con nota prot.55995 del 16.9.2026 (**ALL.1**), molteplici fattori, hanno indotto ed inducono a che << *la riattivazione dell'operatività dell'Edificio 25* >> si protraesse ulteriormente, tanto da renderne, verosimile, << *la rifunionalizzazione [e].. in regime parziale (lato est) e con l'impegno massimo di 24 posti letto e mq 500 di ambulatorio* >> ..<< *a partire dal 30 novembre p.v.* >>; tra le ragioni ostative sono state segnalate:

❖ la circostanza che << *la consegna definitiva* >> del cantiere alla ditta appaltatrice è stata eseguita ben oltre il termine contemplato << *a causa della indisponibilità degli spazi occupati dai reparti sanitari non ancora dislocati in altre sedi* >>;

❖ le << *prescrizioni dei Vigili del Fuoco rilasciate in sede di conferenza di servizi per il parere sul progetto esecutivo di cui ai lavori in itinere (attestazione SCIA)* >>, che richiedono che << *al termine dell'intervento di adeguamento sismico (PNRR) dovrà seguire l'adeguamento antincendio dell'intero plesso* >>

CONSIDERATO, tuttavia, che, come rappresentato dalla Direzione Sanitaria, nelle more dell'operatività del plesso 25, l'attività, con posti letto ridotti, potrà essere comunque svolta all'interno del Policlinico già a partire dal 1.11.2026;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DATO ATTO che, in ragione della natura essenziale del servizio pubblico di assistenza sanitaria da erogare ai pazienti della Medicina Interna e della Geriatria, il rapporto si è protratto a tutt'oggi e, secondo quanto rappresentato dalla Direzione Sanitaria, si concluderà al 31.10.2026;

RITENUTO, pertanto, di dover aderire alla richiesta formulata – con nota prot.41962/2026 - dalla Casa di Cure Villa Serena s.p.a, << di procedere alla formalizzazione della prosecuzione del rapporto >> ed <<alle medesime condizioni già pattuite tra le parti >>, con decorrenza 1.6.2026 e scadenza, dunque, al 31.10.2026;

RITENUTO tuttavia, di riservarsi di recedere dal rapporto qualora dovessero sussistere le condizioni fattuali per riprendere anticipatamente le attività sanitarie presso l'edificio 25, o qualora dovesse risultare percorribile anticipatamente la delocalizzazione delle attività sanitarie *de quibus* presso altri siti aziendali o presso altre strutture pubbliche o, comunque, lavvove venissero meno le ragioni di pubblico interesse che hanno dato causa al rapporto;

DATO ATTO che le condizioni precedentemente pattuite prevedevano:

- ✓ un corrispettivo posto letto *pro die*, dovuto indipendentemente dall'occupazione, pari ad € 50,00;
- ✓ un corrispettivo posto letto *pro die* aggiuntivo, in caso di posto letto occupato, pari ad € 60,00, comprensivo di servizio di pulizia, ristorazione, lavanderia, smaltimento rifiuti e il servizio di camera mortuaria;
- ✓ l'AOUP si è impegnata inoltre a remunerare alla Casa di Cura, a titolo di prestazioni esterne, ai sensi di quanto previsto dal nomenclatore tariffario regionale vigente, le consulenze, i servizi sanitari e gli esami diagnostici e laboratoristici da garantirsi in regime ordinario e in urgenza.

RILEVATO che la stima previsionale mensile, effettuata in base allo storico del fatturato, è da ritenersi pari a € 135.000,00 da gravarsi sul capitolo di bilancio 5.02.01.07.0601 "*servizi sanitari per assistenza ospedaliera da case di cura private*" dell'E.F. corrente, pari a complessive € 675.000,00 (presuntive) per le cinque mensilità che coincidono l'arco temporale 1.6.2026 – 31.10.2026;

DATO ATTO CHE il Direttore del DAI Medico, provvederà ad attestare la veridicità del rendiconto effettuato dalla Casa di Cura e alla predisposizione degli atti amministrativi propedeutici e connessi alla liquidazione delle prestazioni sanitarie erogate dalla Casa di Cura.

DATO CHE l'U.O.C. Economico-Finanziario e Patrimoniale, in virtù del presente provvedimento di approvazione, provvederà alla registrazione della spesa nel capitolo di bilancio sopradetto;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati sono custoditi presso la proponente U.O.C Affari Generali e presso l'Ufficio Atti deliberativi dell'AOUP.

DARE ATTO altresì, che il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione.

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti di:

PROPONE DI

1. **DARE ATTO** che, in ragione dello stato di temporanea indisponibilità dei locali dell'Edificio 25 in uso alle UU.OO.CC. di Medicina Interna e Geriatria, questa Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" e la Casa di Cure Serena S.p.A. hanno stipulato una convenzione, con scadenza il 31.03.2026, poi prorogata al 30.5.2026, tesa a garantire la fruibilità dei locali e dei servizi per la continuità assistenziale delle UU.OO.CC. sopramenzionate; e ciò, con delibere di approvazione, rispettivamente, n.1259 del 11.12.2025 e n.409 del 30.4.2026;.
2. **DATO ATTO** che le condizioni pattuite prevedevano:
 - ✓ un corrispettivo posto letto *pro die*, dovuto indipendentemente dall'occupazione, pari ad € 50,00;
 - ✓ un corrispettivo posto letto *pro die* aggiuntivo, in caso di posto letto occupato, pari ad € 60,00, comprensivo di servizio di pulizia, ristorazione, lavanderia, smaltimento rifiuti e il servizio di camera mortuaria;
 - ✓ remunerazione, a titolo di prestazioni esterne, ai sensi di quanto previsto dal nomenclatore tariffario regionale vigente, delle consulenze, dei servizi sanitari e degli esami diagnostici e laboratoristici da garantirsi in regime ordinario e in urgenza.
3. **PRENDERE ATTO** che – giusta relazione predisposta dall'U.O.C. Tecnica, con nota prot.55955 del 16.9.2026- molteplici fattori, hanno indotto ed inducono a che << *la riattivazione dell'operatività dell'Edificio 25* >> si protrasse ulteriormente, tanto da renderne, verosimile, << *la rifunionalizzazione [e].. in regime parziale (lato est) e con l'impegno massimo di 24 posti letto e mq 500 di ambulatorio* >> ..<< *a partire dal 30 novembre p.v.* >>;
4. **DARE ATTO** che come rappresentato dalla Direzione Sanitaria, nelle more dell'operatività del plesso 25, l'attività, con posti letto ridotti, potrà essere comunque svolta all'interno del Policlinico già a partire dal 1.11.2026
5. **DARE ATTO** che, in ragione della natura essenziale del servizio pubblico di assistenza sanitaria da erogare ai pazienti della Medicina Interna e della Geriatria, il rapporto si è protratto a tutt'oggi e, e, secondo quanto rappresentato dalla Direzione Sanitaria, si concluderà al 31.10.2026;
6. **APPROVARE** la prosecuzione del rapporto con la Casa di Cure Villa Serena s.p.a, alle medesime condizioni già pattuite tra le parti, con decorrenza 1.6.2026 e scadenza, dunque, al 31.10.2026; aderendo, peraltro, alla richiesta in tal senso formulata dalla predetta Casa di Cure con nota prot.41962/2026;
7. **RISERVARSI**, tuttavia, di recedere dal rapporto qualora dovessero sussistere le condizioni fattuali per riprendere anticipatamente le attività sanitarie presso l'edificio 25, o qualora dovesse risultare percorribile l'anticipata delocalizzazione delle attività sanitarie *de quibus* presso altri siti aziendali o presso altre strutture pubbliche o, comunque, l'avvenire venissero meno le ragioni di pubblico interesse che hanno dato causa al rapporto;
8. **DARE ATTO** che la somma occorrente ad onorare le sei mensilità di attività prestazionale, afferenti l'arco temporale 1.6.2026-31.10.2026, è, presuntivamente, pari ad € 635.000,00, e trova capienza sul capitolo di bilancio 5.02.01.07.0601 "*servizi sanitari per assistenza ospedaliera da case di cura private*" dell'E.F. corrente;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- 9. DARE ATTO** che l'U.O.C. Economico-Finanziario e Patrimoniale, in virtù del presente provvedimento, provvederà alla registrazione della spesa nel capitolo di bilancio sopradetto e al pagamento delle spettanze dovute alla Casa di Cura sulla base del rendiconto asseverato dal Direttore del DAI Medico;
- 10. DARE ATTO** CHE il Direttore del DAI Medico, provvederà ad attestare la veridicità del rendiconto effettuato dalla Casa di Cura e alla predisposizione degli atti amministrativi propedeutici e connessi alla liquidazione delle prestazioni sanitarie erogate dalla Casa di Cura.
- 11. DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati sono custoditi presso la proponente U.O.C. Affari Generali e presso l'Ufficio Atti deliberativi.
- 12. NOTIFICARE** copia del presente atto alla Casa di Cure Serena S.p.A.
- 13. TRASMETTERE** il presente provvedimento,

per opportuna informazione:

- ❖ al Magnifico Rettore
- ❖ al Presidente della Scuola di Medicina e Chirurgia;
- ❖ alle OO.SS. della Dirigenza e del Comparto alla RSU;

nonché, per i provvedimenti annessi e consequenziali e per opportuna conoscenza:

- ❖ al Direttore del DAI Medico
- ❖ al Direttore dell'U.O.C. Tecnica
- ❖ al Direttore dell'U.O.S.D. Facility Management;
- ❖ al Direttore dell'U.O.C. Economico-Finanziaria e Patrimoniale
- ❖ al RPCT;
- ❖ all'U.O.S. di Prevenzione e Protezione;
- ❖ all'U.O.C. Sistemi Informativi Aziendali;
- ❖ Alla Direzione Sanitaria di Presidio;
- ❖ Al Direttore dell'U.O.C. Medicina Legale;
- ❖ All'U.O.C. Farmacia;
- ❖ All'U.O.C. Risorse Umane;

La Direttrice Generale

- Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistita dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.