



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante

VISTO	<ul style="list-style-type: none"> – il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i; – il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023"; – il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81- Testo coordinato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 – di Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il quale prevede, tra l'altro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, nonché la messa in sicurezza degli stessi (art.18 comma 3);
PREMESSO CHE	<ul style="list-style-type: none"> – a seguito di approvazione in linea tecnica del progetto dei "Lavori di adeguamento antincendio del plesso Clinica Medica e Chirurgica III" da parte del Dirigente pro-tempore della UOC Area Tecnica, con successiva delibera n. 75 del 19/01/2024 l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo ha proceduto ad approvarlo in linea amministrativa per un importo pari ad Euro 1.365.425,00; – il progetto è inserito nella riprogrammazione delle risorse dell'Accordo di programma Quadro (A.P.Q.) Salute del 23.12.2003; – il Dipartimento per la Pianificazione strategica, Servizio 3- Gestione degli Investimenti, con proprio D.R.S. n. 320 del 28/03/2024, ha approvato il nuovo quadro degli interventi di cui alla deliberazione G.R.G. n. 595 del 29/12/2021, e che è stato assunto impegno di spesa in favore delle Aziende Sanitarie responsabili della realizzazione degli interventi a valere sulle risorse A.P.Q. Sanità - liberate dal PO FESR Sicilia 2007/2013 dei cosiddetti progetti retrospettivi, tra cui risulta inserito anche dei "Lavori di adeguamento antincendio del plesso di Clinica Medica e Chirurgia III dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo" (per un importo di €. 1.365.425,00);
TENUTO CONTO	<p>che in seguito all'aggiornamento del prezzario unico regionale dei lavori pubblici 2024, con delibera n. 1357 del 19.12.2024 è stato redatto e rimodulato dal professionista incaricato per la progettazione esecutiva il quadro economico del progetto, da cui si evince che l'importo complessivo dell'appalto è di € 1.925.158,90 (di cui €. 1.311.876,74 per lavori ed €. 613.282,16 per somme a disposizione);</p>
PRESO ATTO	<p>che con delibera n. 467 del 08/05/2025 si è proceduto alla Aggiudicazione definitiva dei "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso di Clinica Medica Chirurgica III dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo – CUP: I78I20001020002 CIG: B56D51FEB3", alla ditta VICA s.r.l., con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P. I.V.A. 05038640875, con un'offerta di ribasso pari al 31,73% sull'importo a base di gara;</p>
RILEVATO	<p>che per effetto del ribasso, l'importo complessivo contrattuale è di € 915.432,91 oltre iva;</p>
CONSIDERATO	<ul style="list-style-type: none"> – che in corso d'opera l'A.O.U.P. con nota prot. n. 36663 del 16/06/2025 ha disposto la chiusura del varco di continuità tra gli edifici 12 e 13, ritenendo che lo stesso "non giovi ai fini della logistica sanitaria e che, viceversa, la separazione completa dei due edifici ottimizzi la gestione degli stessi sotto vari profili, non ultimo quello relativo alla modulazione controllata dei flussi di transito tra i plessi"; – che con nota prot. n. 37467 del 18/06/2025, il Direttore dell'UOC Area Tecnica ha formalizzato al RUP la necessità di valutare tecnicamente la chiusura del varco in questione, con riferimento alle refluenze sul progetto e sulla compartimentazione antincendio; – che il Direttore dei Lavori per risolvere ulteriori problematiche emerse durante i lavori che hanno riguardato il funzionamento di parti dell'impianto di adduzione idrica, ha segnalato al RUP con propria Comunicazione Tecnica del 23/06/2025, l'esigenza di effettuare specifici sondaggi tecnici ritenuti necessari; – che a seguito degli accertamenti effettuati, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP in data 27/06/2025 una Relazione Tecnica dalla quale emerge la

	necessità di avviare una modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.lgs. 36/2023 relativa ai "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso di Clinica Medica Chirurgica III dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo";
VISTO	che in data 27/06/2025, il RTSA aziendale ha redatto un verbale tecnico nel quale ha evidenziato che, ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, è opportuno procedere con modifiche progettuali non sostanziali, finalizzate all'adattamento e miglioramento del progetto;
TENUTO CONTO	che è stato necessario rivalutare il progetto per le seguenti motivazioni: <ol style="list-style-type: none"> 1) per la necessità di procedere con la sostituzione integrale di tutte le montanti idriche al fine di evitare che, dopo la conclusione dei lavori, possano perdurare allagamenti in atto, che comporterebbero la manutenzione straordinaria dell'impianto con interventi invasivi, sia sotto il profilo architettonico che sotto quello che attiene all'impatto sul servizio sanitario; 2) per l'ottimizzazione delle compartimentazioni e, di conseguenza, della organizzazione dei sezionamenti impiantistici;
CONSIDERATO	<ul style="list-style-type: none"> – che, al fine di realizzare le lavorazioni di cui al punto 1) si ritiene di ricorrere alla modifica contrattuale di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 che comporta uno specifico <i>Addendum</i> contrattuale del valore stimato di € 8.761,62 poiché è riconosciuto che "<i><omissis>...un cambiamento del contraente nel contempo:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;</i> 2) <i>comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi</i>"; – che per quanto attiene al punto 2) occorre procedere con la elaborazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 per ottemperare alla disposizione di cui alla nota prot. n. 36663 del 16/06/2025, e per superare gli ostacoli tecnici, imprevisti ed imprevedibili, emersi durante le fasi di lavorazione come descritto nella relazione sulla perizia di variante, allegata (All.1);
PRESO ATTO	<ul style="list-style-type: none"> – che le modifiche relative alla perizia di variante consistono in: <ul style="list-style-type: none"> ○ Riallocazione del gruppo di pressurizzazione; ○ Realizzazione di una nuova cisterna destinata alla riserva idrica antincendio; ○ Compartimentazione del vano ascensori mediante installazione di porte REI 120; ○ Adeguamento dell'ascensore antincendio (monta lettighe), come previsto dalle normative vigenti; ○ Recepimento delle prescrizioni contenute nella nota del Comando dei Vigili del Fuoco prot. n. 61811 del 05/11/2024, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Adeguamento ai sensi del punto 17 del DM 19/03/2015; - Revisione della compartimentazione del comparto Degenze Urologia e Breast Unit, per garantire l'esodo orizzontale progressivo verso la scala protetta da entrambi i sotto-compartimenti; - Ottimizzazione dei percorsi di esodo e riduzione dei corridoi ciechi, secondo quanto previsto dai punti 16.5.1 e 16.5.3 del DM 19/03/2015;
VISTA	la relazione del 02/07/2025 con la quale il RUP (All.2), ha ritenute condivisibili le motivazioni esposte, e per conseguenza ha autorizzato sia la modifica contrattuale, sia la redazione della perizia di variante ai sensi, rispettivamente delle lett. b) e c) del comma 1 dell'art. 120 D. Lgs. 36/2023, unitamente alla rimodulazione del quadro tecnico economico di progetto;

DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none"> – che con nota del 04/07/2025, il RUP ha autorizzato l’RTSA a procedere con l’avvio delle attività progettuali concordate per la redazione degli elaborati tecnici di corredo alla perizia di variante di cui all’Allegato I.7 Sezione III art. 22 comma 4 del D. Lgs 36/2023, precisando che resta a carico del Direttore dei Lavori la elaborazione degli allegati contabili che, tuttavia, vengono sottoscritti anche dall’RTSA, a conferma delle implicazioni economiche inerenti le decisioni progettuali assunte; – che in data 04/08/2025 il RTSA ha provveduto a trasmettere gli atti elaborati per la perizia di variante al Comando provinciale dei VV.F. (rif. Pratica VV.F. 37003) affinché venisse reso il previsto parere ai sensi dall’art. 3 del D.P.R. n.151/2011; – nelle more della valutazione del progetto da parte del Comando provinciale dei VV.F., con Verbale di Sospensione prot. n. 47307 del 04/08/2025 e con effetto immediato, è stato sospeso temporaneamente il cantiere, attesa l’impossibilità di procedere con lavorazioni non autorizzate; – che con nota prot. 52195 del 05/09/2025 il Direttore dei Lavori ha richiesto al RSTA, nella qualità di progettista della variante, di trasmettere gli atti di sua competenza;
VISTO	<p>il Parere favorevole sul Progetto di Variante pervenuto il giorno 08/09/2025 dal Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo ed acquisito al ns prot. n. 52443 di pari data – riferito alla fattispecie “Ospedali, RSA, case di cura e simili, da 50 a 100 posti letto (Att. 74.3.C, D.P.R.151/11) Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 700 KW”, ai sensi dall’art. 3 del D.P.R. n.151/2011;</p>
ATTESO CHE	<ul style="list-style-type: none"> – a seguito del parere di cui sopra, con nota prot. 52523 del 08/09/2025 è stata convocata l’Impresa VICA s.r.l. per procedere alla sottoscrizione del verbale di ripresa dei lavori, stabilito per il giorno 09/09/2025; – con nota prot. 52864 del 09/09/2025 l’Impresa esecutrice ha comunicato l’impossibilità di riprendere i lavori il giorno concordato con la nota di convocazione di cui sopra, richiedendo un differimento al 16/09/2025; – la Direzione dei Lavori ha trasmesso, con nota prot. 53743 del 12/09/2025, alla ditta esecutrice il Verbale di concordamento nuovi prezzi, unitamente agli elaborati contabili della perizia di variante, al fine della necessaria valutazione in contraddittorio prevista dall’articolo 5, comma 7, lettera b) dell’Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che, per le variazioni che comportano categorie di lavorazioni non previste o materiali per cui non esista un prezzo contrattuale, i nuovi prezzi del progetto esecutivo in variante vanno ricavati <i>“totalmente o parzialmente da nuove analisi ... attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’esecutore, e approvati dal RUP”</i> e per la dovuta sottoscrizione per accettazione; – che la VICA s.r.l. con nota prot. n. 54622 del 17.09.2025, ha sottoscritto con riserva il suddetto Verbale, ritenendo di poterla sciogliere solo successivamente alla conclusione della necessaria indagine di mercato sui prezzi e sui listini, già avviata e in corso di espletamento dal proprio ufficio tecnico, precisando che, comunque, l’impresa darà corso ai lavori oggetto dei suddetti nuovi prezzi <i>“ritenendoli formalmente imposti dalla committente”</i>;
VISTI	<p>gli atti di perizia, come di seguito riassunti: All.1) Relazione del DL sulla Perizia di Variante All.2) Relazione del RUP sulla Perizia di variante All.3) Computo perizia di variante All.4) Quadro Comparativo All.5) Verbale di concordamento nuovi prezzi All.6) Schema di Atto di sottomissione che sono allegati e fanno parte integrante della presente proposta, nonché le seguenti tavole progettuali:</p>

	<p>7) Elaborati di progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planimetrie (TAV 1 e TAVV. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) - Impianti (TAVV. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5) <p>le quali, sebbene menzionate, sono collegate al presente atto e custodite presso la U.O.C. Area Tecnica;</p>																																																																																																																																																																												
DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none"> - che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, e per effetto delle modifiche proposte è ridotto di € 40.532,35 oltre I.V.A. come per legge, ottenuto come differenza tra €. 915.432,91 (importo contrattuale) ed €. 874.900,56 (importo di perizia); - che tali modifiche hanno reso necessario variare gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di € 46.359,64 con una riduzione pari al 26,00%; 																																																																																																																																																																												
TENUTO CONTO	<p>che il quadro economico dei lavori oggetto della presente deliberazione, di importo complessivo pari ad €.1.925.158,90 I.V.A. compresa, per effetto della modifica contrattuale e della perizia di variante risulta così rimodulato:</p>																																																																																																																																																																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Ribasso 31,73%</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">DIFFERENZA LAVORI PERIZIA -4,43%</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><i>Progetto Esecutivo ribassato</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Modifica contratto</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Perizia</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">A) IMPORTO APPALTO</td> </tr> <tr> <td>A.1) Importo dei lavori</td> <td style="text-align: right;">€ 852.985,21</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">€ 819.988,59</td> </tr> <tr> <td>A.2) Lavori in regime di modifica contrattuale</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">€ 8.552,33</td> <td style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td>A.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 62.447,70</td> <td style="text-align: right;">€ 219,29</td> <td style="text-align: right;">€ 46.140,35</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">(LAVORI + SICUREZZA) TOTALE A</td> <td style="text-align: right;">€ 915.432,91</td> <td style="text-align: right;">€ 8.771,62</td> <td style="text-align: right;">€ 866.128,94</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">(MODIFICA + PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE A'</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">€ 874.900,56</td> </tr> <tr> <td colspan="4">B) SOMME A DISPOSIZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</td> </tr> <tr> <td>B.1) Progettazione esecutiva</td> <td style="text-align: right;">€ 33.500,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 33.500,00</td> </tr> <tr> <td>B.2) Direzione Lavori</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>B.3) CSE</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>B.4) Collaudo tecnico amministrativo</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 33.500,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 33.500,00</td> </tr> <tr> <td>C.1) Imprevisti e accantonamenti</td> <td style="text-align: right;">€ 65.593,84</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 65.593,84</td> </tr> <tr> <td>C.2) Spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno</td> <td style="text-align: right;">26.237,53</td> <td></td> <td style="text-align: right;">26.237,53</td> </tr> <tr> <td>C.3) Contributo ANAC</td> <td style="text-align: right;">€ 660,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 660,00</td> </tr> <tr> <td>C.4) Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)</td> <td style="text-align: right;">€ 1.000,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 1.000,00</td> </tr> <tr> <td>C.5) Oneri di accesso a discarica</td> <td style="text-align: right;">€ 8.000,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 20.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 101.491,37</td> <td></td> <td style="text-align: right;">113.491,37</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE B+C</td> <td style="text-align: right;">€ 134.991,37</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 146.991,37</td> </tr> <tr> <td colspan="4">C) ONERI PREVIDENZIALI SU SERVIZI TECNICI</td> </tr> <tr> <td>C.6) 4% su Progettazione ESE</td> <td style="text-align: right;">€ 2.632,75</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 2.632,75</td> </tr> <tr> <td>C.7) 4% su Direzione lavori</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>C.8) 4% su - CSE</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td>C.9) 4% su Collaudo</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 2.623,75</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 2.623,75</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE C</td> <td style="text-align: right;">€ 2.623,75</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 2.623,75</td> </tr> <tr> <td colspan="4">D) IVA</td> </tr> <tr> <td>D.1) IVA su lavori (22%)</td> <td style="text-align: right;">€ 187.656,75</td> <td style="text-align: right;">1.929,76</td> <td style="text-align: right;">€ 190.548,37</td> </tr> <tr> <td>D.2) IVA su Progettazione Esecutiva e oneri (22%)</td> <td style="text-align: right;">€ 7.947,23</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 7.947,23</td> </tr> <tr> <td>D.3) IVA su Imprevisti (22%)</td> <td style="text-align: right;">€ 14.430,64</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 14.430,64</td> </tr> <tr> <td>D.4) IVA su oneri discarica (22%)</td> <td style="text-align: right;">€ 1.760,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 4.400,00</td> </tr> <tr> <td>D.5) IVA su D.L., CSE, Collaudo e oneri (22%)</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE D</td> <td style="text-align: right;">€ 211.794,62</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 219.256,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">E) ECONOMIE</td> </tr> <tr> <td>E.1) Economie da Ribasso d'asta</td> <td style="text-align: right;">€ 349.443,83</td> <td style="text-align: right;">2.713,65</td> <td style="text-align: right;">€ 349.443,83</td> </tr> <tr> <td>E.2) Economie da Somme a disposizione</td> <td style="text-align: right;">€ 310.872,40</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 310.872,40</td> </tr> <tr> <td>E.3) Economie da Perizia</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 18.357,34</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE E</td> <td style="text-align: right;">€ 660.316,25</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 681.387,22</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C+D+E</td> <td style="text-align: right;">€ 1.925.158,90</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 1.925.158,90</td> </tr> </tbody> </table>	QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO				Ribasso 31,73%	DIFFERENZA LAVORI PERIZIA -4,43%				<i>Progetto Esecutivo ribassato</i>	<i>Modifica contratto</i>	<i>Perizia</i>	A) IMPORTO APPALTO				A.1) Importo dei lavori	€ 852.985,21	-----	€ 819.988,59	A.2) Lavori in regime di modifica contrattuale	-----	€ 8.552,33	-----	A.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.447,70	€ 219,29	€ 46.140,35	(LAVORI + SICUREZZA) TOTALE A	€ 915.432,91	€ 8.771,62	€ 866.128,94	(MODIFICA + PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE A'		€ 874.900,56		B) SOMME A DISPOSIZIONE				SERVIZIO DI PROGETTAZIONE				B.1) Progettazione esecutiva	€ 33.500,00		€ 33.500,00	B.2) Direzione Lavori	€ 0,00		€ 0,00	B.3) CSE	€ 0,00		€ 0,00	B.4) Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00		€ 0,00		€ 33.500,00		€ 33.500,00	C.1) Imprevisti e accantonamenti	€ 65.593,84		€ 65.593,84	C.2) Spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno	26.237,53		26.237,53	C.3) Contributo ANAC	€ 660,00		€ 660,00	C.4) Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00		€ 1.000,00	C.5) Oneri di accesso a discarica	€ 8.000,00		€ 20.000,00		€ 101.491,37		113.491,37	TOTALE B+C	€ 134.991,37		€ 146.991,37	C) ONERI PREVIDENZIALI SU SERVIZI TECNICI				C.6) 4% su Progettazione ESE	€ 2.632,75		€ 2.632,75	C.7) 4% su Direzione lavori	€ 0,00		€ 0,00	C.8) 4% su - CSE	€ 0,00		€ 0,00	C.9) 4% su Collaudo	€ 0,00		€ 0,00		€ 2.623,75		€ 2.623,75	TOTALE C	€ 2.623,75		€ 2.623,75	D) IVA				D.1) IVA su lavori (22%)	€ 187.656,75	1.929,76	€ 190.548,37	D.2) IVA su Progettazione Esecutiva e oneri (22%)	€ 7.947,23		€ 7.947,23	D.3) IVA su Imprevisti (22%)	€ 14.430,64		€ 14.430,64	D.4) IVA su oneri discarica (22%)	€ 1.760,00		€ 4.400,00	D.5) IVA su D.L., CSE, Collaudo e oneri (22%)	€ 0,00		€ 0,00	TOTALE D	€ 211.794,62		€ 219.256,00	E) ECONOMIE				E.1) Economie da Ribasso d'asta	€ 349.443,83	2.713,65	€ 349.443,83	E.2) Economie da Somme a disposizione	€ 310.872,40		€ 310.872,40	E.3) Economie da Perizia	€ 0,00		€ 18.357,34	TOTALE E	€ 660.316,25		€ 681.387,22	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C+D+E	€ 1.925.158,90		€ 1.925.158,90
QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO																																																																																																																																																																													
Ribasso 31,73%	DIFFERENZA LAVORI PERIZIA -4,43%																																																																																																																																																																												
	<i>Progetto Esecutivo ribassato</i>	<i>Modifica contratto</i>	<i>Perizia</i>																																																																																																																																																																										
A) IMPORTO APPALTO																																																																																																																																																																													
A.1) Importo dei lavori	€ 852.985,21	-----	€ 819.988,59																																																																																																																																																																										
A.2) Lavori in regime di modifica contrattuale	-----	€ 8.552,33	-----																																																																																																																																																																										
A.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.447,70	€ 219,29	€ 46.140,35																																																																																																																																																																										
(LAVORI + SICUREZZA) TOTALE A	€ 915.432,91	€ 8.771,62	€ 866.128,94																																																																																																																																																																										
(MODIFICA + PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE A'		€ 874.900,56																																																																																																																																																																											
B) SOMME A DISPOSIZIONE																																																																																																																																																																													
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE																																																																																																																																																																													
B.1) Progettazione esecutiva	€ 33.500,00		€ 33.500,00																																																																																																																																																																										
B.2) Direzione Lavori	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
B.3) CSE	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
B.4) Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
	€ 33.500,00		€ 33.500,00																																																																																																																																																																										
C.1) Imprevisti e accantonamenti	€ 65.593,84		€ 65.593,84																																																																																																																																																																										
C.2) Spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno	26.237,53		26.237,53																																																																																																																																																																										
C.3) Contributo ANAC	€ 660,00		€ 660,00																																																																																																																																																																										
C.4) Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00		€ 1.000,00																																																																																																																																																																										
C.5) Oneri di accesso a discarica	€ 8.000,00		€ 20.000,00																																																																																																																																																																										
	€ 101.491,37		113.491,37																																																																																																																																																																										
TOTALE B+C	€ 134.991,37		€ 146.991,37																																																																																																																																																																										
C) ONERI PREVIDENZIALI SU SERVIZI TECNICI																																																																																																																																																																													
C.6) 4% su Progettazione ESE	€ 2.632,75		€ 2.632,75																																																																																																																																																																										
C.7) 4% su Direzione lavori	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
C.8) 4% su - CSE	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
C.9) 4% su Collaudo	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
	€ 2.623,75		€ 2.623,75																																																																																																																																																																										
TOTALE C	€ 2.623,75		€ 2.623,75																																																																																																																																																																										
D) IVA																																																																																																																																																																													
D.1) IVA su lavori (22%)	€ 187.656,75	1.929,76	€ 190.548,37																																																																																																																																																																										
D.2) IVA su Progettazione Esecutiva e oneri (22%)	€ 7.947,23		€ 7.947,23																																																																																																																																																																										
D.3) IVA su Imprevisti (22%)	€ 14.430,64		€ 14.430,64																																																																																																																																																																										
D.4) IVA su oneri discarica (22%)	€ 1.760,00		€ 4.400,00																																																																																																																																																																										
D.5) IVA su D.L., CSE, Collaudo e oneri (22%)	€ 0,00		€ 0,00																																																																																																																																																																										
TOTALE D	€ 211.794,62		€ 219.256,00																																																																																																																																																																										
E) ECONOMIE																																																																																																																																																																													
E.1) Economie da Ribasso d'asta	€ 349.443,83	2.713,65	€ 349.443,83																																																																																																																																																																										
E.2) Economie da Somme a disposizione	€ 310.872,40		€ 310.872,40																																																																																																																																																																										
E.3) Economie da Perizia	€ 0,00		€ 18.357,34																																																																																																																																																																										
TOTALE E	€ 660.316,25		€ 681.387,22																																																																																																																																																																										
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C+D+E	€ 1.925.158,90		€ 1.925.158,90																																																																																																																																																																										

DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none"> – che l'importo complessivo del progetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di - beni e servizi ai sensi dell'art. 37, comma 1, D. Lgs 36 31/03/2023 come da Delibera n. 790 del 2/8/2025; – che dal quadro economico di cui sopra si evince che le economie complessive ammontano ad Euro 681.387,22 e che le stesse verranno utilizzate, previa autorizzazione degli Organi assessoriali di competenza, per l'affidamento dei lavori inerenti gli impianti di sollevamento, il gruppo elettrogeno e l'adeguamento dell'impianto di distribuzione dei gas medicali, tutti lavori attinenti al medesimo Edificio 13 e non previsti nel progetto di variante, sebbene, necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione antincendio;
PRESO ATTO	<ul style="list-style-type: none"> – che il valore complessivo dell'appalto oggetto della presente delibera pari ad Euro 1.925.158,90 I.V.A. compresa al 22% risulta imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n.1357 del 19.12.2024 (ed impegno di spesa n. 1041 del 18.12.2024); – che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;
DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none"> – che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione; – che il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che per superare gli ostacoli tecnici, imprevisi ed imprevedibili, emersi durante le fasi di lavorazione, come descritto in preambolo, è stata redatta una modifica contrattuale con Perizia di Variante ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs.36/2023 relativamente ai "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso di Clinica Medica Chirurgica III" dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, formata dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione del DL sulla Perizia di Variante
 - 2) Relazione del RUP sulla perizia di variante
 - 3) Computo perizia di variante
 - 4) Quadro Comparativo
 - 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - 6) Schema di Atto di sottomissione
 - 7) Elaborati di progetto:
 - Planimetrie (TAV 1 e TAVV. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5)
 - Impianti (TAVV. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5)
- 2) **DI DARE ATTO** che la Ditta VICA s.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, con nota prot. n. 54622 del 17.09.2025, ha sottoscritto con riserva il Verbale di concordamento nuovi prezzi, ritenendo di poterla

sciogliere solo successivamente alla conclusione della necessaria indagine di mercato sui prezzi e sui listini, precisando che, comunque, darà corso ai lavori oggetto dei suddetti nuovi prezzi *“ritenendoli formalmente imposti dalla committente”*;

- 3) **DI APPROVARE** in linea amministrativa la modifica contrattuale nonché la Perizia di Variante per i “Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso di Clinica Medica Chirurgica III dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo – finanziati con risorse dell’Accordo di programma Quadro (A.P.Q.) Salute del 23.12.2003 CUP: I78I20001020002 CIG: B56D51FEB3”, che hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico Generale, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO

Ribasso 31,73%	DIFFERENZA LAVORI PERIZIA -4,43%		
	Progetto Esecutivo ribassato	Modifica contratto	Perizia
A) IMPORTO APPALTO			
A.1) Importo dei lavori	€ 852.985,21	-----	€ 819.988,59
A.2) Lavori in regime di modifica contrattuale	-----	8.552,33 €	-----
A.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.447,70	219,29 €	€ 46.140,35
(LAVORI + SICUREZZA) TOTALE A	€ 915.432,91	8.771,62 €	€ 866.128,94 €
(MODIFICA + PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE A'		874.900,56 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
B.1) Progettazione esecutiva	€ 33.500,00		€ 33.500,00
B.2) Direzione Lavori	€ 0,00		€ 0,00
B.3) CSE	€ 0,00		€ 0,00
B.4) Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00		€ 0,00
	€ 33.500,00		€ 33.500,00
C.1) Imprevisti e accantonamenti	€ 65.593,84		€ 65.593,84
C.2) Spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno	26.237,53		26.237,53
C.3) Contributo ANAC	€ 660,00		€ 660,00
C.4) Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.000,00		€ 1.000,00
C.5) Oneri di accesso a discarica	€ 8.000,00		€ 20.000,00
	€ 101.491,37		113.491,37
TOTALE B+C	€ 134.991,37		€ 146.991,37
C) ONERI PREVIDENZIALI SU SERVIZI TECNICI			
C.6) 4% su Progettazione ESE	€ 2.632,75		€ 2.632,75
C.7) 4% su Direzione lavori	€ 0,00		€ 0,00
C.8) 4% su - CSE	€ 0,00		€ 0,00
C.9) 4% su Collaudo	€ 0,00		€ 0,00
	€ 2.623,75		€ 2.623,75
TOTALE C	€ 2.623,75		€ 2.623,75
D) IVA			
D.1) IVA su lavori (22%)	€ 187.656,75	1.929,76 €	€ 190.548,37
D.2) IVA su Progettazione Esecutiva e oneri (22%)	€ 7.947,23		€ 7.947,23
D.3) IVA su Imprevisti (22%)	€ 14.430,64		€ 14.430,64
D.4) IVA su oneri discarica (22%)	€ 1.760,00		€ 4.400,00
D.5) IVA su D.L., CSE, Collaudo e oneri (22%)	€ 0,00		€ 0,00
	€ 211.794,62		€ 219.256,00
TOTALE D	€ 211.794,62		€ 219.256,00
E) ECONOMIE			
E.1) Economie da Ribasso d'asta	€ 349.443,83	2.713,65 €	€ 349.443,83
E.2) Economie da Somme a disposizione	€ 310.872,40		€ 310.872,40
E.3) Economie da Perizia	€ 0,00		€ 18.357,34
	€ 660.316,25		681.387,22 €
TOTALE E	€ 660.316,25		681.387,22 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C+D+E	€ 1.925.158,90		€ 1.925.158,90

4) **DI DARE ATTO**

- che il valore economico della variante produce uno scostamento pari a -4,43% e, pertanto, entro il limite previsto al comma 3, lett. b) dell'articolo 120 del D. Lgs 36/2023;

- che dal quadro economico si evince che le economie complessive ammontano ad € 681.387,22 e che le stesse verranno utilizzate, previa autorizzazione degli Organi assessoriali di competenza, per l'affidamento dei lavori inerenti gli impianti di sollevamento, il gruppo elettrogeno e l'adeguamento dell'impianto di distribuzione dei gas medicali, tutti lavori attinenti al medesimo Edificio 13 e non previsti nel progetto di variante, sebbene, necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione antincendio;
- 5) **DI DICHIARARE** allegati da 1) a 6) parti integranti del presente atto, e gli allegati raggruppati al superiore punto 7) come collegati custoditi presso la U.O.C. Area Tecnica;
- 6) **DI DARE ATTO** che gli atti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi presso l'U.O.C. AREA TECNICA dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'importo dei lavori oggetto del presente atto deliberativo è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37, comma 1, D. Lgs 36 31/03/2023 come da Delibera n. 175/2024;
- 8) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all'art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di garantire la continuità dell'appalto e l'espletamento degli atti consequenziali;
- 9) **DI DARE ATTO** che il valore complessivo dell'appalto oggetto della presente delibera pari ad Euro 1.925.158,90 I.V.A. compresa al 22% risulta imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n.1357 del 19.12.2024 (ed impegno di spesa n. 1041 del 18.12.2024) e che, pertanto, il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;
- 10) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, per l'esecuzione e quant'altro di competenza, all'Area Economico – Finanziaria e Patrimoniale, alla U.O.C. Area Tecnica, all'Assessorato Regionale della Salute ciascuno per le proprie competenze.
- 11) **DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 3 3/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.