



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C.

Dott.ssa Giovanna Milisenda

PREMESSO CHE	<ul style="list-style-type: none">• con deliberazione n. 1511 del 23/11/2023 il “<i>Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo</i>”, della durata di 24 mesi, è stato aggiudicato all’Operatore Economico Casciana Acque Italia s.r.l., con sede in Gela (CL), P.IVA 01880200850, per un importo contrattuale pari a € 232.715,76 (di cui € 221.555,76 per servizi ed € 11.160,00 per oneri della sicurezza);• il servizio è stato avviato in via d’urgenza, sotto riserva di legge, con verbale di consegna del 12/09/2023 e scadenza contrattuale al 11/09/2025;
CONSIDERATO CHE	<ul style="list-style-type: none">• durante l’esecuzione del suddetto servizio, sono emerse necessità aggiuntive che hanno comportato un incremento contrattuale di € 31.415,00 IVA compresa (di cui € 25.000,00 per servizi ed € 750,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 22%), come da ordine di servizio agli atti;• tale importo rientra nei limiti del quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (“pro tempore” vigente);
ATTESO CHE	<ul style="list-style-type: none">• con nota prot. n. 49930 del 22/08/2025 l’U.O.C. Area Tecnica ha trasmesso alla Direzione Sanitaria di Presidio il Capitolato Speciale per eventuali modifiche e aggiornamenti;• a seguito delle osservazioni della Direzione Sanitaria, sono in corso gli atti istruttori per indire nuova procedura aperta, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 (sopra soglia), per l’affidamento del “<i>Servizio di conduzione e manutenzione full risk degli impianti di trattamento acqua, comprensivo di materiale di consumo per 5 anni</i>”;• sarà adottato quale criterio di aggiudicazione l’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023;• con nota prot. n. 53224 del 10/09/2025 (All.1) è stata comunicata all’operatore economico aggiudicatario la proroga tecnica nelle more dell’indizione della nuova gara;
APPURATO CHE	<ul style="list-style-type: none">• l’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 prevede, per importi inferiori ad euro 140.000,00 l’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, purché garantite esperienze pregresse idonee per importi inferiori ad euro 140.000,00;• l’Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023 definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante”;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

VALUTATA	<p>pertanto, l'opportunità di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, con una Trattativa Diretta sul MEPA per l'affidamento del Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo per un importo complessivo di € 117.832,00 (di cui € 114.400,00 per servizio ed € 3.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per la durata di mesi 6 (sei) e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura pluriennale;</p>																																																																													
RILEVATO CHE	<p>la spesa complessiva per l'affidamento di cui sopra è pari ad € 145.288,00 I.V.A. compresa al 22%, come da quadro economico redatto dal R.U.P. Geom. Carmelo Lanza e di seguito riportato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">Quadro Economico del Servizio (periodo 6 mesi)</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 30%;">Voce di costo</th> <th style="width: 15%;">Costo unitario (€) mese</th> <th style="width: 10%;">Quantità / Durata mesi</th> <th style="width: 30%;">Importo (€)</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A. 1</td> <td>Manutenzione ordinaria</td> <td>11.040,00 €</td> <td>6</td> <td>66.240,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A. 2</td> <td>Manutenzione straordinaria</td> <td>7.000,00 €</td> <td>6</td> <td>42.000,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A. 3</td> <td>Fornitura e sostituzione filtri anti legionella cad.</td> <td>28,00 €</td> <td>220</td> <td>6.160,00 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Totale parziale (A.1 + A.2 + A.3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">114.400,00 €</td> </tr> <tr> <td>A. 4</td> <td>Oneri di sicurezza (3% su A.1+A.2+A.3)</td> <td></td> <td></td> <td>3.432,00 €</td> <td style="text-align: right;">3.432,00 €</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">TOTALE SERVIZIO (A.5)</td> <td style="text-align: right;">117.832,00 €</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Somme a disposizione della Stazione Appaltante</th> <th style="text-align: center;">Importo (€)</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td>B. 1</td> <td>Incentivo funzioni tecniche interne (art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2%)</td> <td style="text-align: center;">2.288,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B. 2</td> <td>IVA 22% sui lavori</td> <td style="text-align: center;">25.168,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Totale somme a disposizione (B)</td> <td style="text-align: right;">27.456,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">TOTALE COMPLESSIVO</td> <td style="text-align: right;">145.288,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Quadro Economico del Servizio (periodo 6 mesi)						Voce di costo	Costo unitario (€) mese	Quantità / Durata mesi	Importo (€)		A. 1	Manutenzione ordinaria	11.040,00 €	6	66.240,00 €		A. 2	Manutenzione straordinaria	7.000,00 €	6	42.000,00 €		A. 3	Fornitura e sostituzione filtri anti legionella cad.	28,00 €	220	6.160,00 €			Totale parziale (A.1 + A.2 + A.3)				114.400,00 €	A. 4	Oneri di sicurezza (3% su A.1+A.2+A.3)			3.432,00 €	3.432,00 €	TOTALE SERVIZIO (A.5)					117.832,00 €	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		Importo (€)				B. 1	Incentivo funzioni tecniche interne (art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2%)	2.288,00				B. 2	IVA 22% sui lavori	25.168,00				Totale somme a disposizione (B)					27.456,00	TOTALE COMPLESSIVO					145.288,00 €
Quadro Economico del Servizio (periodo 6 mesi)																																																																														
	Voce di costo	Costo unitario (€) mese	Quantità / Durata mesi	Importo (€)																																																																										
A. 1	Manutenzione ordinaria	11.040,00 €	6	66.240,00 €																																																																										
A. 2	Manutenzione straordinaria	7.000,00 €	6	42.000,00 €																																																																										
A. 3	Fornitura e sostituzione filtri anti legionella cad.	28,00 €	220	6.160,00 €																																																																										
	Totale parziale (A.1 + A.2 + A.3)				114.400,00 €																																																																									
A. 4	Oneri di sicurezza (3% su A.1+A.2+A.3)			3.432,00 €	3.432,00 €																																																																									
TOTALE SERVIZIO (A.5)					117.832,00 €																																																																									
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		Importo (€)																																																																												
B. 1	Incentivo funzioni tecniche interne (art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2%)	2.288,00																																																																												
B. 2	IVA 22% sui lavori	25.168,00																																																																												
Totale somme a disposizione (B)					27.456,00																																																																									
TOTALE COMPLESSIVO					145.288,00 €																																																																									
CONSIDERATO CHE	<p>al fine di garantire continuità del servizio di che trattasi, nelle more della definizione della procedura oggetto del presente atto deliberativo, è necessario avvalersi di una proroga tecnica dal 12/09/2025 al 30/09/2025 (e comunque fino alla definizione della Trattativa Diretta), per un importo pari ad € 18.300,00 IVA e oneri inclusi;</p>																																																																													
ATTESO CHE	<p>nel generare il CIG è opportuno prevedere anche l'opzione del quinto d'obbligo, considerato che l'importo massimo stimato dell'affidamento ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 36/2023, è pari complessivamente di €. 139.832,00 oltre I.V.A al 22% così articolato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • €. 117.832,00 per servizio oltre I.V.A. per un periodo di (6 mesi); • €. 22.000,00 oltre I.V.A. per quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023; 																																																																													
CONSIDERATO	<p>che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;</p>																																																																													



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

VISTO	<ul style="list-style-type: none">- il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 45 avente ad oggetto "Incentivi alle funzioni tecniche" recante norme e criteri relativi agli oneri per le attività tecniche riportate nell'allegato I.10 del Codice;- che con delibera n.1368 del 11/10/2023 è stato approvato ed adottato il regolamento per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs.36/2023, e che le somme di cui all'art. 45 (incentivi funzioni tecniche) verranno ripartite con successivo atto;												
PRESO ATTO CHE	l'importo complessivo calcolato ai sensi del richiamato art. 45 del Codice e del Regolamento aziendale ammonta ad €.2.288,00 (di cui €. 1.830,40 pari all' 80% dell'importo per incentivi funzioni tecniche, ed €.457,60 pari al 20% sul conto 5.16.04.11.0101 denominato Accantonamento incentivi funzioni tecniche per fondo innovazione tecnologica);												
RITENUTO	di imputare l'importo complessivo di € 195.003,00 I.V.A. inclusa al 22% (di cui € 31.415,00 per incremento contrattuale, €. 145.288,00 per affidamento diretto ed € 18.300,00 per proroga tecnica) a carico del bilancio aziendale per ciascun anno di competenza e nei conti economici di seguito specificati: <table border="1"><thead><tr><th>conto economico</th><th>Anno 2025 IVA inclusa</th><th>Anno 2026 IVA inclusa</th></tr></thead><tbody><tr><td>5.03.02.01.0102 Manutenzione e riparazione impianti e macchinari</td><td>€. 121.672,60</td><td>€.73.330,40</td></tr><tr><td>di cui incentivi per funzioni tecniche</td><td>€ 0,00</td><td>€. 1.830,40</td></tr><tr><td>5.16.04.11.0101 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"</td><td>€ 457,60</td><td></td></tr></tbody></table>	conto economico	Anno 2025 IVA inclusa	Anno 2026 IVA inclusa	5.03.02.01.0102 Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	€. 121.672,60	€.73.330,40	di cui incentivi per funzioni tecniche	€ 0,00	€. 1.830,40	5.16.04.11.0101 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	€ 457,60	
conto economico	Anno 2025 IVA inclusa	Anno 2026 IVA inclusa											
5.03.02.01.0102 Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	€. 121.672,60	€.73.330,40											
di cui incentivi per funzioni tecniche	€ 0,00	€. 1.830,40											
5.16.04.11.0101 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	€ 457,60												
RITENUTO	<ul style="list-style-type: none">• di dover nominare, ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento diretto di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto il Geom. Carmelo Lanza in servizio presso l'U.O.C. dell'A.O.U.P., considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;• altresì, di dover nominare, ai sensi 114 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di che trattasi nella qualità di D.E.C. (Direttore dell'esecuzione del servizio) il Geom. Giuseppe Antonino Liberti;												
PRESO ATTO CHE	ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.36/2023, sentito il RUP, si individua il seguente gruppo di lavoro: <ul style="list-style-type: none">➤ Collaboratore DEC: Sig.ra Anna Maria Grande;➤ Predisposizione atti di gara: Dott.ssa Viviana Trapani;												
DATO ATTO CHE	<ul style="list-style-type: none">• il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto												



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;</p> <ul style="list-style-type: none">• il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica;
<p>per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente</p> <p style="text-align: center;">PROPONE</p>	
DI DARE ATTO	<p>che, durante l'esecuzione del "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo", aggiudicato con delibera n. 1511 del 23/11/2023 all'O. E. "Casciana Acque Italia S.r.l.", con sede in Gela (CL), e con P.I.V.A. 01880200850, per un importo contrattuale pari a € 232.715,76, sono emerse delle necessità supplementari, che hanno comportato un incremento contrattuale nei limiti del quinto d'obbligo, per € 31.415,00 I.V.A. inclusa;</p>
DI AUTORIZZARE	<ul style="list-style-type: none">• una Trattativa Diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti acqua dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone", avente un importo per Euro 117.832,00 (di cui € 114.400,00 per servizi ed € 3.432,00 per oneri sicurezza non ribassabili) nelle more della definizione della procedura aperta pluriennale di cui in premessa;• la proroga tecnica dal 12/09/2025 al 30/09/2025 del servizio affidato all'O.E. "Casciana Acque Italia S.r.l.", giusta comunicazione con nota prot.n. 53224 del 10/09/2025 e, comunque fino alla definizione della Trattativa Diretta di cui sopra, per un importo di € 18.300,00 I.V.A. inclusa;
NOMINARE	<ul style="list-style-type: none">• ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento diretto di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto l'ing. Carmelo Lanza in servizio presso l'U.O.C. dell'A.O.U.P., considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;• ai sensi 114 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di che trattasi nella qualità di D.E.C. (Direttore dell'esecuzione del servizio) il Geom. Giuseppe Antonino Liberti;
PRENDERE ATTO	<p>ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.36/2023, viene individuato il seguente gruppo di lavoro:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Collaboratore DEC: Sig.ra Anna Maria Grande;➤ Predisposizione atti di gara: Dott.ssa Viviana Trapani;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DI IMPUTARE	l'importo complessivo di € 195.003,00 I.V.A. inclusa al 22% (di cui € 31.415,00 per incremento contrattuale, €. 145.288,00 per affidamento diretto ed € 18.300,00 per proroga tecnica) a carico del bilancio aziendale per ciascun anno di competenza e nei conti economici di seguito specificati:		
	conto economico	Anno 2025 IVA inclusa	Anno 2026 IVA inclusa
	5.03.02.01.0102 Manutenzione e riparazione impianti e macchinari	€. 121.672,60	€.73.330,40
	di cui incentivi per funzioni tecniche	€ 0,00	€. 1.830,40
	5.16.04.11.0101 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	€ 457,60	
DI NOTIFICARE	il presente provvedimento all'U.O.C. Area Economico e Finanziaria e alla U.O.C. Area Tecnica per gli adempimenti di conseguenza;		
DI DICHIARARE	il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all'art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di garantire la continuità del servizio e l'espletamento degli atti consequenziali;		
DI PROVVEDERE	In ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2021 e dal D.Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it ;		

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.