



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO: Autorizzazione a procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante Trattativa Diretta sul (ME.PA) per Interventi urgenti di rimozione, messa in sicurezza e bonifica dei materiali contenenti amianto presenti presso l'Edificio 21 dell'A.O.U.P.

L'Estensore: VIVIANA TRAPANI

Proposta N. 1588 Del 05/10/2026 Responsabile U.O.C. Area Tecnica
Allegati: Ing. Giuseppe Madonia

Firmato da Giuseppe Madonia

Data 05-10-2026

Responsabile del Progetto

Ing. SONIA GUGGINO

Firmato da Sonia Guggino

Data 05-10-2026

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa
615 Anno 2026 Conto 1.01.01.04.0101 Importo 54.203,94 |

Data imputazione spesa
05/10/2026

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Firmato da Valerio Castiglia

Data 05-10-2026

Parere Favorevole

Il Direttore
Amministrativo

Firmato da Sergio Consagra

Data 05-10-2026

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Firmato da Maria Grazia Furnari

Data 06-10-2026

Parere Favorevole

Il Direttore
Sanitario

Firmato da Rosalia Mure'

Data 06-10-2026

La Direttrice Generale dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante

Firmato da Grazia Scalici

Data 06-10-2026



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

VISTO	- il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.; - che il D. Lgs n. 81/08 prevede, per il datore di lavoro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili e pertinenze impiantistiche e la messa in sicurezza degli stessi; - la normativa vigente in materia di gestione, rimozione e bonifica dei materiali contenenti amianto;
PREMESSO	- che con nota prot. n. 49529 del 11/08/2026, avente ad oggetto "Definizione dell'allocatione degli spazi aziendali – Attuazione delle attività conseguenti", e alla richiesta relativa alla stima dei costi e dei tempi di realizzazione degli interventi previsti presso il Plesso 21 si è attivata la ditta <i>LIFE S.r.l.</i> (P.IVA 04328320876), titolare dell'Accordo Quadro Edile; - che in data 28/08/2026 è stato effettuato il sopralluogo presso il Plesso 21, finalizzato alla verifica preliminare delle lavorazioni necessarie e alla valutazione delle condizioni dei locali interessati dagli interventi (Ordine di Lavoro n. 160); - che, a seguito del sopralluogo, la ditta <i>LIFE S.r.l.</i> ha segnalato la possibile presenza, lungo i corridoi del primo piano, di pannelli contenenti amianto. Considerata la necessità di accertarne la natura e la composizione, nonché il possibile impatto sulla programmazione e sull'esecuzione dei lavori, è stato tempestivamente incaricato un tecnico specializzato per le necessarie verifiche; - che con nota prot. n. 55009 del 14/09/2026, avente ad oggetto "Interventi di ristrutturazione e adeguamento presso i locali del Plesso 21 – Disposizioni urgenti in merito alle verifiche di salubrità", sono state impartite, da parte della Direzione Aziendale alla UOC Area Tecnica, disposizioni in ordine all'esecuzione delle necessarie verifiche ambientali e di salubrità presso i locali dell'Edificio 21 dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo; - che, nell'ambito delle predette attività, sono state eseguite indagini di monitoraggio ambientale e analisi sui materiali presenti presso i locali dell'Edificio 21; - che è stata acquisita agli atti la Relazione Tecnica redatta dal Dott. Chim. Vincenzo Nicolì, iscritto all'Albo dei Chimici di Palermo al n. 883/A, a seguito di incarico conferito dalla ditta aggiudicataria dell'Accordo Quadro Edile ed avente ad oggetto le indagini analitiche condotte su un materiale di rivestimento rinvenuto sui tramezzi dell'Edificio 21 – primo piano del Policlinico "P. Giaccone"; - che dalle risultanze analitiche e dai relativi Rapporti di Prova allegati alla predetta relazione è stata riscontrata la presenza di amianto di tipo crisotilo nel campione massivo, relativo a un manufatto del tipo amianto/legno/laminato, nonché la presenza di fibre minoritarie, in bassissima concentrazione, nel campione della colla di colore rosso

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	adesa al pannello; - che il manufatto risulta costituito da uno strato adesivo di colore rosso-bruno, applicato in modo continuo o discontinuo tra il rivestimento e la superficie muraria dei tramezzi e che, pertanto, non si configura quale elemento libero o semplicemente appoggiato, risultando aderente al supporto murario mediante la suddetta colla; - che, pur presentandosi lo strato adesivo compatto e tenacemente aderente all'esame macroscopico e alla prova manuale a strappo, la fase di eventuale rimozione meccanica del manufatto potrebbe determinarne lo sbriciolamento;
CONSIDERATO CHE	- il Rapporto di Prova n. 6094SEM001, relativo al campionamento di aria effettuato presso gli uffici dell'Edificio 21 in data 05/09/2026 dalle ore 09:30 alle ore 13:30, ha evidenziato zero fibre conteggiate e una concentrazione inferiore a 0,1 fibre/L; - dalle predette risultanze, alla data e nelle condizioni del campionamento, non sono risultate fibre di amianto aerodisperse, confermando le condizioni riscontrate allo stato ante-operam; - in data 18/09/2026 si è tenuto un sopralluogo congiunto presso l'Edificio 21 con il Tecnico della Prevenzione nell'Ambiente e nei Luoghi di Lavoro (TPALL) e operatore dello SPRESAL/U.O.S. Controllo e Vigilanza dell'ASP di Palermo, Dott. L. Sgroi, unitamente a un collaboratore; - nel corso del predetto sopralluogo, esaminata la relazione conclusiva del Dott. Chim. Vincenzo Nicoli, i rappresentanti dello SPRESAL hanno rappresentato che, pur in presenza di una matrice macroscopicamente compatta, la particolare natura dello strato di colla, suscettibile di rilasciare residui e/o aloni sul supporto murario durante le operazioni di asportazione, impone, a tutela della salute e sicurezza, che l'intero elemento venga trattato e gestito alla stregua di una matrice friabile; - è stato altresì rappresentato che, per tutta la durata delle operazioni di rimozione, non sarà possibile lo svolgimento delle attività presso il secondo piano dell'Edificio 21; - le indicazioni formulate dagli operatori dello SPRESAL rendono necessario adottare immediatamente le procedure operative previste per la gestione dei materiali contenenti amianto trattati come matrice friabile, con predisposizione di apposito Piano di Lavoro d'Urgenza da sottoporre all'Organo di Vigilanza competente;
PRESO ATTO	- del contenuto della Relazione Tecnica redatta dal Dott. Chim. Vincenzo Nicoli e dei relativi Rapporti di Prova acquisiti agli atti; - degli esiti delle indagini di monitoraggio ambientale effettuate presso l'Edificio 21; - degli esiti del sopralluogo effettuato in data 18/09/2026 con il personale dello SPRESAL dell'ASP di Palermo;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	- del verbale, redatto in esito al sopralluogo di cui sopra, prot. n. 56653 del 18/09/2026, dall'Ing. Sonia Guggino, Dirigente Ingegnere Edile in servizio presso la U.O.C. Area Tecnica, dall'Ing. Giuseppe Madonia, Responsabile della U.O.S. Nuove Opere, e dall'Ing. Andrea Terracchio, Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) Aziendale; - che, come riportato nel predetto verbale, è stata rilevata la necessità e l'urgenza di procedere tempestivamente alla rimozione dei pannelli e del relativo strato di colla presenti al primo piano dell'Edificio 21, adottando modalità operative idonee alla gestione del materiale quale matrice friabile; - che, in ragione della situazione di urgenza riscontrata, è stata individuata la contattata ditta Ecol Sea S.r.l., operatore economico specializzato nel settore con ampia esperienza ed in possesso di Certificazione SOA per la categoria dei lavori, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare le attività immediate propedeutiche all'intervento, ivi compresa la valutazione congiunta dello stato dei luoghi e la redazione e trasmissione del Piano di Lavoro con procedura d'urgenza da sottoporre allo SPRESAL dell'ASP di Palermo;
RILEVATO	- che la presenza di materiali contenenti amianto e la necessità di procedere alla loro rimozione, secondo modalità operative tecniche e specifiche per norma, impongono l'adozione di ogni misura necessaria a tutela della salute dei lavoratori, degli utenti e degli operatori presenti nella struttura; - che la necessità di procedere con urgenza agli interventi di rimozione e bonifica è determinata dalla necessità di eliminare la situazione di potenziale rischio connessa alla presenza dei materiali contenenti amianto, nonché di consentire il successivo ripristino delle condizioni di piena fruibilità e sicurezza dei locali; - che la ditta Ecol Sea S.r.l., in possesso delle specifiche competenze necessarie, ha manifestato la disponibilità a procedere alle attività richieste nei tempi dettati dalla situazione di urgenza;
VISTO	- il Testo unico sulla sicurezza D.Lgs. n. 81/2008; - l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro; - l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023, per quanto applicabile alla fattispecie;
TENUTO CONTO	- che la situazione rilevata presso l'Edificio 21 richiede l'esecuzione tempestiva delle attività di rimozione e bonifica dei materiali contenenti amianto, secondo le modalità operative indicate dagli organi di vigilanza competenti; - che la formalizzazione dell'affidamento dovrà avvenire mediante la piattaforma MEPA di Consip, nel rispetto della norma sulla digitalizzazione degli appalti e delle condizioni che legittimano l'affidamento diretto ai sensi, rispettivamente degli artt.19 e 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
RITENUTO	- pertanto, di prendere atto del verbale prot. n. 56653 del 18/09/2026 e di autorizzare la U.O.C. Area Tecnica a procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto, mediante piattaforma MEPA, alla ditta Ecol Sea S.r.l., per l'esecuzione degli "Interventi urgenti di rimozione, messa in sicurezza e

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	bonifica dei materiali contenenti amianto presenti presso l'Edificio 21 dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo", secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dal Piano di Lavoro d'Urgenza sottoposto all'Organo di Vigilanza competente; - di procedere alla formalizzazione dell'affidamento per l'importo complessivo di € 44.429,46 oltre I.V.A., come da quadro economico di seguito riportato: <table><tr><th>Voci di spesa</th><th>Importi Parziali (€)</th><th>Importi Totali (€)</th></tr><tr><td colspan="3">A) IMPORTO LAVORI / ESECUZIONE</td></tr><tr><td>A.1 Lavori edili (soggetti a ribasso)</td><td>3140,49</td><td></td></tr><tr><td>A.2 Lavori di bonifica (soggetti a ribasso)</td><td>17.371,91</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"><i>Totale lavori soggetti a ribasso (A.1 + A.2)</i></td><td><i>20.512,40</i></td></tr><tr><td>A.3 Costi della sicurezza (non assoggettabili a ribasso)</td><td>23.917,06</td><td>23.917,06</td></tr><tr><td colspan="2">TOTALE A) Importo complessivo intervento (lavori + sicurezza)</td><td>€ 44.429,46</td></tr></table>	Voci di spesa	Importi Parziali (€)	Importi Totali (€)	A) IMPORTO LAVORI / ESECUZIONE			A.1 Lavori edili (soggetti a ribasso)	3140,49		A.2 Lavori di bonifica (soggetti a ribasso)	17.371,91		<i>Totale lavori soggetti a ribasso (A.1 + A.2)</i>		<i>20.512,40</i>	A.3 Costi della sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	23.917,06	23.917,06	TOTALE A) Importo complessivo intervento (lavori + sicurezza)		€ 44.429,46
Voci di spesa	Importi Parziali (€)	Importi Totali (€)																				
A) IMPORTO LAVORI / ESECUZIONE																						
A.1 Lavori edili (soggetti a ribasso)	3140,49																					
A.2 Lavori di bonifica (soggetti a ribasso)	17.371,91																					
<i>Totale lavori soggetti a ribasso (A.1 + A.2)</i>		<i>20.512,40</i>																				
A.3 Costi della sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	23.917,06	23.917,06																				
TOTALE A) Importo complessivo intervento (lavori + sicurezza)		€ 44.429,46																				
VISTI	- i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023; - il principio del risultato di cui all'art.1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"; - il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. D. Lgs. n. 36/2023;																					
TENUTO CONTO	- che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; - che l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";																					



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

RITENUTO	pertanto, di prendere atto dei motivi urgenti dell'affidamento diretto con formalizzazione dello stesso mediante portale ME-PA di Consip, ai sensi degli artt. 19 e 50 comma 1 lett. a) del D Lgs 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di bonifica rimozione amianto plesso 21 dell'AOU Paolo Giaccone di Palermo";
RITENUTO	di nominare ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento di che trattasi, n.q. di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dir. Ing. Sonia Guggino in servizio presso l'UOC Area Tecnica considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;
TENUTO CONTO	che in relazione alla procedura in parola ai fini della tracciabilità, verrà richiesto ad ANAC il CIG, in base a quanto previsto dalla delibera della stessa Autorità n. 261 del 20/06/2023, mediante utilizzo del ME.PA. quale piattaforma certificata ed interoperabile con BDNCP;
VISTA	la delega delle Funzioni di Direzione U.O.C. Area Tecnica, conferite dal Direttore Dott.ssa Giovanna Milisenda al Dir. Ing. Giuseppe Madonia "nei casi di limitata assenza per congedo ordinario, malattia e/o altro impedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 73 comma 2 del vigente CCNL di categoria" con nota prot.n. 13850 del 03.03.2025;
DATO ATTO	- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione; - che il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'UOC Area Tecnica;
	PROPONE DI
	per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente
PRENDERE ATTO	- che in esecuzione alle disposizioni della nota prot. n. 49529 del 11/08/2026, avente ad oggetto "Definizione dell'allocazione degli spazi aziendali – Attuazione delle attività conseguenti", e alla richiesta relativa alla stima dei costi e dei tempi di realizzazione degli interventi previsti presso il Plesso 21 si è attivata la ditta <i>LIFE S.r.l.</i> (P.IVA 04328320876), titolare dell'Accordo Quadro Edile ha effettuato apposito sopralluogo presso il Plesso 21, finalizzato alla verifica preliminare delle lavorazioni necessarie e alla valutazione delle condizioni dei locali interessati dagli interventi (Ordine di Lavoro n. 160), durante il quale ha segnalato la

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	possibile presenza, lungo i corridoi del primo piano, di pannelli contenenti amianto; - che a causa della predetta possibilità ed in virtù della disposizione prot. n. 55009 del 14/09/2026, avente ad oggetto “Interventi di ristrutturazione e adeguamento presso i locali del Plesso 21 – Disposizioni urgenti in merito alle verifiche di salubrità, la ditta LIFE s.r.l. ha incaricato apposito professionista, Dott. Chim. Vi. Nicoli iscritto all’Albo dei Chimici di Palermo al n. 883/A, per eseguire indagini analitiche su materiale di rivestimento rinvenuto sui tramezzi dell’Edificio 21 – primo piano del Policlinico “P. Giaccone”; - degli esiti del monitoraggio ambientale di cui al Rapporto di Prova n. 6094SEM001, relativo al campionamento dell’aria effettuato in data 05/09/2026; - degli esiti del sopralluogo congiunto effettuato in data 18/09/2026 con il personale dello SPRESAL/U.O.S. Controllo e Vigilanza dell’ASP di Palermo; - del verbale, redatto in esito al sopralluogo di cui sopra, prot. n. 56653 del 18/09/2026, dall’Ing. Sonia Guggino, Dirigente Ingegnere Edile in servizio presso la U.O.C. Area Tecnica, dall’Ing. Giuseppe Madonia, Responsabile della U.O.S. Nuove Opere, e dall’Ing. Andrea Terracchio, Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) Aziendale, nel quale è stata rappresentata la necessità e l’urgenza di procedere alla rimozione dei pannelli e del relativo strato di colla presenti al primo piano dell’Edificio 21, con modalità operative previste per la gestione della matrice friabile; - della necessità di procedere tempestivamente agli interventi di rimozione, messa in sicurezza e bonifica dei materiali contenenti amianto, a tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti e al fine di consentire il successivo ripristino della piena fruibilità dei locali
AUTORIZZARE	la U.O.C. Area Tecnica a procedere, secondo gli artt. 19 e 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., a formalizzare l’affidamento diretto, mediante piattaforma MEPA di Consip, alla ditta Ecol Sea S.r.l. , degli “Interventi urgenti di rimozione, messa in sicurezza e bonifica dei materiali contenenti amianto presenti presso l’Edificio 21 dell’A.O.U.P. “Paolo Giaccone” di Palermo”, per l’importo di € 44.429,46 oltre I.V.A. , come da quadro economico riportato in premessa;
NOMINARE	ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l’affidamento di che trattasi, n.q. di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dir. Ing. Sonia Guggino in servizio presso l’UOC Area Tecnica, considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all’allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;
IMPUTARE	l’importo complessivo di € 54.203,94 (€ 44.429,46 + I.V.A. al 22%), a carico del bilancio aziendale anno 2026 e nel conto economico n. 1.01.01.04.0101 “Immobilizzazioni immateriali in corso”;
DICHIARARE	il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all’art. 53, comma 7, della L.R. 30/93, al fine di consentire l’immediata esecuzione degli atti consequenziali e garantire la tempestiva realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

PROVVEDERE	in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it ;
DARE MANDATO	all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale e alla U.O.C. Area Tecnica di porre in essere gli adempimenti di competenza in esecuzione al presente provvedimento;

La Direttrice Generale

- Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.