



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

- VISTI**
- la Legge Regionale n. 5 del 14.04.2009 relativa alle “Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
  - il D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la “Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università”, e n.229 del 19.06.1999 a norma dell’art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
  - la Legge Regionale n.5 del 14.01.2009 relativa alle “Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- RICHIAMATA**
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 185 del 03.05.2023, con la quale il Governo ha apprezzato il nuovo Documento Unitario di Programmazione degli Investimenti Sanitari in Sicilia (DUPISS), contenente la nuova programmazione delle risorse destinate all’ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale **[Allegato 1]**;
  - la deliberazione n. 258 del 23 luglio 2024 “Programma straordinario di investimenti - Articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n.67 – Riprogrammazione risorse” **[Allegato 2]**;
- VISTO**
- il D.A. n. 879/2024 di approvazione del piano programmatico “Addendum 3° Stralcio” rimodulato, dell’importo complessivo di € 783.209.531,39, di cui € 712.357.366,57 a valere sulle risorse ex art.20 L.67/88 (di cui € 676.739.498,24 quota 95% a carico dello Stato e € 35.617.868,33 quota 5% a carico della Regione) € 64.852.164,81 a valere sulle risorse ex art.71 L.448/98 (di cui €45.396.515,37 quota 70% a carico dello Stato ed € 19.455.649,44 quota 30% a carico della Regione) e €6.000.000,01 a carico del finanziamento della GSA regionale in favore della ASP di Palermo **[Allegato 3]**;
  - il D.R.S. n.91/2025 Programma Investimenti ex Art. 20 L. 67/1988 – Addendum 3° Stralcio – Accertamento sul capitolo 4722 della quota di cofinanziamento statale del 95% pari a € 676.739.498,24 **[Allegato 4]**;
  - il D.R.S. n.224/2025 Programma Investimenti ex Art. 20 L. 67/1988 – Addendum 3° Stralcio – Impegno della quota di cofinanziamento statale del 95% pari a € 676.739.498,24 sul capitolo 812010 **[Allegato 5]**;
- ATTESO**
- che con nota prot. n. 6306 del 01.02.2024 sono state condivise con l’Assessorato Regionale della Salute - Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica – le prime indicazioni sul Documento di Indirizzo alla Progettazione del Nuovo Policlinico di Palermo e che, successivamente, si è proceduto alla stesura del DIP definitivo;
- VISTA**
- la delibera della Giunta Regionale n. 1343 del 19.02.2024 avente ad oggetto l’Accordo di programma ex art.20 legge n.67/88 – Intervento 3 “Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo”;
  - la Convenzione stipulata tra la Regione Siciliana ed Invitalia, unitamente al Documento di Sintesi delle misure tecniche ed organizzative di Invitalia S.p.A.;
- CONSIDERATO**
- che sul programma delle risorse destinate all’ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale, il Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici del Ministero della Salute ha espresso il proprio parere tecnico favorevole n.26 del 26.02.2024;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- RICHIAMATA** la nota prot. n. 46158 del 12.08.2024 con la quale è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Salute Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo" – CUP I75F24000520003;
- VISTI**
- il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
  - il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - Correttivo Codice Appalti Pubblici;
  - le linee guida dell'ANAC attuative del nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- VISTA**
- la nota prot. n. 51882 del 21/11/2024, assunta al prot. AOUP n. 65320 del 21/11/2024, con la quale l'Assessorato della Salute ha trasmesso la Convenzione stipulata tra la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA), con sede legale in Roma, in via Calabria n. 46, P.Iva 05678721001, che ha ad oggetto, tra gli altri, l'intervento relativo alla "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo", corredata da n. 6 allegati;
  - la delibera DG n. 1343 del 19/12/2024 con la quale l'AOUP Paolo Giaccone di Palermo ha preso atto della suddetta convenzione stipulata tra la Regione Siciliana Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA);
- PRESO ATTO**
- che con nota n. 27125 del 24.12.2024 il Ministero della Salute – nelle more del perfezionamento della registrazione alla Corte dei Conti – ha trasmesso l'Accordo di Programma integrativo ai sensi dell'art.5 bis del D. Lgs n. 502/92, relativo all'Addendum 3° Stralcio, a valere sulle risorse di cui all'art.20 L. 67/88, sottoscritto in data 23.12.2024 dal Direttore Generale dell'ex Programmazione Sanitaria, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Sicilia;
  - che la Cabina di regia presieduta dall'onorevole Presidente della Regione siciliana, riunita in assemblea il 13.01.2025, nel definire il perimetro di attuazione degli interventi inseriti nell'intesa tra Stato e Regione ha fatto riferimento alla realizzazione di quattro progetti, tra cui il nuovo Policlinico Universitario di Palermo;
- CONSIDERATO**
- che con nota prot. 580 del 08.01.2025, assunta al prot. AOUP al n. 950 del 08.01.2025, l'Assessorato della Salute – Dipartimento per la Programmazione Strategica della Regione Siciliana – Servizio 3 Gestione degli Investimenti ha comunicato che *"ai fini dell'adozione del provvedimento di approvazione dell'intervento, per la successiva ammissione a finanziamento da parte del Ministero della Salute, la S.V. dovrà produrre la relativa istanza trasmettendo l'allegato "Modello A – Lavori" unitamente a :... <omissis>"*, un elenco di allegati riferiti ad un livello di progettazione successivo al Documento di Indirizzo alla progettazione **[Allegato 6]**;
  - che per formare gli allegati richiamati nella suddetta nota è necessaria, quindi, una elaborazione tecnica completa di livello almeno pari al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con ivi inclusa l'acquisizione dei rituali pareri tecnici e sanitari previsti;
  - che la condizione richiesta con la sopracitata nota assessoriale richiede, pertanto, l'attivazione di INVITALIA SPA sulla base del solo DIP ed in assenza di decreto di ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- EVIDENZIATO**
- che per l'espletamento da parte della Centrale di Committenza INVITALIA SPA, della procedura di dialogo competitivo prevista ai sensi dell'art.74 del D. Lgs 36/2024, nonché al punto 2.2 del Piano Esecutivo delle Attività (PEA) – Allegato 2 alla Convenzione, occorre garantire adeguata copertura finanziaria;
  - che per l'avvio del progetto occorrerà, altresì, avviare un dialogo con l'Ente titolare dell'area di sedime del Nuovo Policlinico, al fine di ricercare le soluzioni idonee ad assicurare la realizzazione del progetto sotto il profilo urbanistico e civilistico;
- DATO ATTO**
- che il costo complessivo dell'opera finanziata è pari ad €348.000.000 di cui €330.600.000,00 a valere sulla quota 95% - Stato ed €17.400.000,00 a valere sulla quota 5% - Regione siciliana;
  - che il progetto per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo dovrà essere redatto ai sensi e nel rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), della normativa comunitaria, delle norme in materia di requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di cui al DPR 14 gennaio 1997, nonché delle direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Siciliana di cui al D.A. n. 890/2002 e s.m.i., come pure le successive procedure per l'appalto e l'esecuzione dei lavori;
- PRECISATO**
- che la scelta di attuare la procedura di Dialogo competitivo discende dalla necessità della stazione appaltante di:
- confrontarsi con diversi operatori economici per individuare e affinare la soluzione migliore, soprattutto nella prospettiva di un progetto complesso e tecnologicamente avanzato;
  - attingere all'iniziativa privata per ricevere soluzioni innovative non previste dalla stazione appaltante;
  - ridurre i rischi legati a progettazioni incomplete o non realizzabili, attraverso il coinvolgimento degli operatori nella definizione della soluzione;
  - favorire una maggiore concorrenza qualitativa, dando atto che il confronto tra operatori incentiva soluzioni più competitive in termini di efficienza, costi e qualità;
  - attuare una maggiore flessibilità nel dialogo con gli operatori, attraverso lo sviluppo del progetto in più fasi e il suo adattamento in corso d'opera, in base agli input ricevuti durante la procedura;
  - migliorare l'allocazione dei rischi consentendone una valutazione più accurata e la possibilità di allocarli in modo più equilibrato tra pubblico e privato;
- RICHIAMATA**
- la delibera n. 718 del 18/07/2025 con la quale si è proceduto ad approvare il DIP per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo, applicando sui lavori una aliquota IVA pari al 10%;
- CONSIDERATO**
- che con la presente proposta si intende procedere con la modifica ed integrazione della deliberazione n. 718 del 18/07/2025 poiché ritenuto utile, in via prudenziale, procedere ad una diversa computazione dell'IVA applicando l'incidenza al 10% sul 60% dei lavori e al 22% sul restante 40%, (ferma restando la rimodulazione del quadro nei successivi livelli di progettazione);



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### ATTESO

- che è necessario pertanto procedere con l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) con i suoi allegati:

- TAV.01 Carta pericolosità sismica
- TAV.02 Localizzazione dell'area su base catastale
- TAV.03 Planimetria acustica ambientale
- TAV.04 Planimetria vincoli PRG
- ELA.01 Schema di contratto
- ELA.02 Schema capitolato d'oneri
- ELA.03 Calcolo dei corrispettivi

i quali benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente delibera, sono custoditi presso la UOC Area Tecnica e saranno resi disponibili in fase di avvio delle procedure di scelta del contraente;

### DATO ATTO

che in data 12/06/2025 è stato sottoscritto dal Presidente della Regione siciliana, dal Prefetto di Palermo, dall'Assessore regionale della salute e dai rappresentanti delle organizzazioni sindacali di categoria il "Protocollo di legalità" che mira a prevenire ogni rischio di corruzione o infiltrazione mafiosa nella progettazione e nella costruzione delle nuove strutture sanitarie in Sicilia;

### CONSIDERATO

il quadro economico dell'intervento, così come redatto in fase di elaborazione del DIP, e la predetta rimodulazione, che di seguito si riporta:

<b>IMPORTO APPALTO</b>	
<b>A LAVORI</b>	
A.1 OPERE EDILI	€ 60.376.000,00
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 102.868.400,00
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 37.175.600,00
	<b>TOTALE LAVORI € 200.420.000,00</b>
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.670.102,26
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA € 206.090.102,26</b>
Stima Costo della manodopera (30%) --> € 61.929.780,00	
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>	
B.1 Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 3.354.421,55
B.1.1 PFTE Relazione geologica	€ 104.580,10
B.2 Progettazione Definitiva	€ 5.957.263,58
B.2.1 Progettazione Definitiva Relazione geologica	€ 149.313,15
B.3 Progettazione Esecutiva	€ 5.459.675,10
B.4 Spese progettazione BIM, Validazione e supporto al RUP (oneri e IVA compresa)	€ 453.326,00
B.5 BIM per la sicurezza o organizzazione del cantiere(oneri e IVA compresa)	€ 300.963,77
	<b>€ 15.779.543,25</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI € 221.869.645,52</b>	
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
C.1 Imprevisti (6%)	€ 12.974.402,39
C.2 spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno T=10anni	€ 3.328.044,68
C.3 Risorse art. 15 comma 6 DL 36/23 (1% di A)	€ 2.060.901,02
C.4 Spese per pareri e Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 474.558,74
C.5 Contributo ANAC	€ 880,00
C.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 1.030.450,51
C.7 Attrezzature tecnologiche e arredi (IVA compresa)	€ 46.349.640,33
C.8 oneri di accesso a discarica	€ 412.180,20
	<b>TOTALE € 66.631.057,88</b>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### Spese tecniche

C.9 Direzione Lavori	€ 13.701.433,85
C.10 Ufficio Direzione Lavori	€ 412.977,01
C.11 Verifiche e Collaudi	€ 2.351.376,19
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 16.465.787,05</b>

### Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi

C.14 4% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 134.176,86
C.15 4% PFTE Relazione geologica	€ 4.183,20
C.16 4% Progettazione Definitiva	€ 238.290,54
C.17 4% Progettazione Definitiva Relazione geologica	€ 5.972,53
C.18 4% Progettazione Esecutiva	€ 218.387,00
<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>	<b>€ 601.010,14</b>

### IVA

C.21 IVA lavori (ripartizione prudenziale 60% al 10%, 40% al 22%)	€ 30.501.335,13
C.22 22% su B.1+B1.1+B.2+B.2.1+B.3 - PROGETTAZIONE e Oneri previdenziali	€ 3.305.555,77
C.23 22% su C.9+C.10+C.11 - D.L.+UDL+Verifiche e Collaudi	€ 3.622.473,15
	€ 37.429.364,05
C.24 22% su C.5 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 226.699,11
C.25 10% su C.1 - Imprevisti	€ 1.297.440,24
C.26 10% su C.7 - oneri di accesso a discarica	€ 41.218,02
C.27 22% su B.1+C.14 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 767.491,65
C.28 22% su B.1.1+C.15 - PFTE Rel. Geologica e Oneri previdenziali	€ 23.927,93
C.29 22% su B.2+C.16 - Progettazione Definitiva e Oneri previdenziali	€ 1.363.021,91
C.30 22% su B.2.1+C.17 - Progettaz. Def. Rel. Geologica e Oneri previdenziali	€ 34.162,85
C.31 22% su B.3+C.18 - Progettazione Esecutiva e Oneri previdenziali	€ 1.249.173,66
	€ 5.003.135,37
<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 42.432.499,42</b>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 126.130.354,49**

**IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C) € 348.000.000,00**

### EVIDENZIATO

che nel quadro economico dell'intervento, le somme disponibili per i lavori non consentono in questa fase ulteriori accantonamenti per l'acquisto di arredi e per nuove attrezzature, e che pertanto la funzionalizzazione degli spazi dovrà essere garantita dal recupero delle suppellettili esistenti presso l'AOUP e delle apparecchiature elettro-medicali di bassa, media ed alta complessità, ancora in uso allorquando saranno disponibili gli spazi per il loro trasferimento dall'AOUP Paolo Giaccone al Nuovo Policlinico di Palermo;

### DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs.36/202 con Deliberazione n. 103 del 05.02.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto il Dir. Ingegnere Giuseppe Madonia – in servizio presso la U.O.C. Area Tecnica dell'AOUP di Paolo Giaccone di Palermo, considerando che lo stesso è dotato di requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 ed esperienze necessarie ad assicurare la realizzazione dell'opera complessiva, ed il coordinamento della Struttura di supporto e degli Enti coinvolti per le procedure tecnico-amministrative **[Allegato 7]**;
- che il RUP, con nota prot. 11822 del 21.02.2025, sulla scorta dell'autorizzazione concessa con Delibera del D.G. AOUP n. 103 del 05.02.2025 ai sensi dell'art.15 comma 6 del D. Lgs 36/2023 ha proposto alla Direzione Strategica l'individuazione delle competenze professionali ritenute necessarie per l'avvio della Struttura di supporto al RUP **[Allegato 8]**, previa conferma della mancanza di risorse interne all'AOUP;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- PRECISATO** che la disponibilità di risorse di lavoro a tempo pieno, opportunamente qualificate e distinte dalla Struttura di Supporto al RUP, da assegnare alle attività ordinarie che afferiscono alla realizzazione del Nuovo Policlinico è condizione essenziale per favorire il raggiungimento del risultato nei tempi e nei modi stabiliti dal cronoprogramma delle attività;
- DATO ATTO**
- che il Direttore dell’U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” nonché nell’osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
  - che il Direttore dell’U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l’U.O.C. Area Tecnica e presso l’Ufficio Atti Deliberativi;

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte del presente provvedimento costituendone la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell’azione amministrativa:

### PROPONE DI

- PRENDERE ATTO** della modifica ed integrazione della deliberazione n. 718 del 18/07/2025 per le ragioni esposte in preambolo;
- APPROVARE**
- Il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) unitamente all’aggiornamento del quadro economico dell’intervento ed ai suoi allegati:
    - ✓ TAV.01 Carta pericolosità sismica
    - ✓ TAV.02 Localizzazione dell’area su base catastale
    - ✓ TAV.03 Planimetria acustica ambientale
    - ✓ TAV.04 Planimetria vincoli PRG
    - ✓ ELA.01 Schema di contratto
    - ✓ ELA.02 Schema capitolato d’oneri
    - ✓ ELA.03 Calcolo dei corrispettivi

- i quali benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente delibera;
- DARE ATTO** che, sebbene il DIP unitamente ai suoi allegati, non verrà pubblicato in questa fase, lo stesso resterà custodito presso l’U.O.C. Area Tecnica e presso l’Ufficio Atti Deliberativi, con riserva di pubblicarlo tra i documenti della gara di progettazione, quale base tecnica per i partecipanti;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

**APPROVARE**

Il quadro economico così come dettagliato nel DIP e nella premessa istruttoria alla delibera, che di seguito viene riassunto:

<b>IMPORTO APPALTO</b>		
<b>A LAVORI</b>		
A.1	OPERE EDILI	€ 60.376.000,00
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 102.868.400,00
A.3	OPERE STRUTTURALI	€ 37.175.600,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 200.420.000,00</b>
A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.670.102,26
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 206.090.102,26</b>
	Stima Costo della manodopera (30%) --> € 61.929.780,00	
<b>B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>		
B.1	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 3.354.421,55
B.1.1	PFTE Relazione geologica	€ 104.580,10
B.2	Progettazione Definitiva	€ 5.957.263,58
B.2.1	Progettazione Definitiva Relazione geologica	€ 149.313,15
B.3	Progettazione Esecutiva	€ 5.459.675,10
B.4	Spese progettazione BIM, Validazione e supporto al RUP (oneri e IVA compresa)	€ 453.326,00
B.5	BIM per la sicurezza o organizzazione del cantiere(oneri e IVA compresa)	€ 300.963,77
		<b>€ 15.779.543,25</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	<b>€ 221.869.645,52</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
C.1	Imprevisti (6%)	€ 12.974.402,39
C.2	spese tecniche art.45 DL 36/23 per incentivi personale interno T=10anni	€ 3.328.044,68
C.3	Risorse art. 15 comma 6 DL 36/23 (1% di A)	€ 2.060.901,02
C.4	Spese per pareri e Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 474.558,74
C.5	Contributo ANAC	€ 880,00
C.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 1.030.450,51
C.7	Attrezzature tecnologiche e arredi (IVA compresa)	€ 46.349.640,33
C.8	oneri di accesso a discarica	€ 412.180,20
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 66.631.057,88</b>
<b>Spese tecniche</b>		
C.9	Direzione Lavori	€ 13.701.433,85
C.10	Ufficio Direzione Lavori	€ 412.977,01
C.11	Verifiche e Collaudi	€ 2.351.376,19
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 16.465.787,05</b>
<b>Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi</b>		
C.14	4% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 134.176,86
C.15	4% PFTE Relazione geologica	€ 4.183,20
C.16	4% Progettazione Definitiva	€ 238.290,54
C.17	4% Progettazione Definitiva Relazione geologica	€ 5.972,53
C.18	4% Progettazione Esecutiva	€ 218.387,00
	<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI</b>	<b>€ 601.010,14</b>
<b>IVA</b>		
C.21	IVA lavori (ripartizione prudenziale 60% al 10%, 40% al 22%)	€ 30.501.335,13
C.22	22% su B.1+B.1.1+B.2+B.2.1+B.3 - PROGETTAZIONE e Oneri previdenziali	€ 3.305.555,77
C.23	22% su C.9+C.10+C.11 - D.L.+UDL+Verifiche e Collaudi	€ 3.622.473,15
		<b>€ 37.429.364,05</b>
C.24	22% su C.5 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 226.699,11
C.25	10% su C.1 - Imprevisti	€ 1.297.440,24
C.26	10% su C.7 - oneri di accesso a discarica	€ 41.218,02
C.27	22% su B.1+C.14 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 767.491,65
C.28	22% su B.1.1+C.15 - PFTE Rel. Geologica e Oneri previdenziali	€ 23.927,93
C.29	22% su B.2+C.16 - Progettazione Definitiva e Oneri previdenziali	€ 1.363.021,91
C.30	22% su B.2.1+C.17 - Progettaz. Def. Rel. Geologica e Oneri previdenziali	€ 34.162,85
C.31	22% su B.3+C.18 - Progettazione Esecutiva e Oneri previdenziali	€ 1.249.173,66
		<b>€ 5.003.135,37</b>
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 42.432.499,42</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 126.130.354,49</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 348.000.000,00</b>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- PRENDERE ATTO**
- che nel quadro economico dell'intervento, le somme disponibili per i lavori non consentono in questa fase ulteriori accantonamenti per l'acquisto di arredi e per nuove attrezzature, e che pertanto la funzionalizzazione degli spazi dovrà essere garantita dal recupero delle suppellettili esistenti presso l'AOUP e delle apparecchiature elettro-medicali di bassa, media ed alta complessità, ancora in uso allorquando saranno disponibili gli spazi per il loro trasferimento dall'AOUP Paolo Giaccone al Nuovo Policlinico di Palermo;
  - che l'AOUP Paolo Giaccone, è stata individuata quale "Ente Aderente" alla Convenzione stipulata tra la Regione Siciliana Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA);
- DARE ATTO CHE**
- occorre richiedere ad INVITALIA SPA, nella qualità di Centrale di Committenza, l'attivazione della procedura di Dialogo competitivo previsto dall'art.74 del D. Lgs 36/2024;
  - per l'espletamento da parte della Centrale di Committenza INVITALIA SPA, della procedura di dialogo competitivo prevista ai sensi dell'art.74 del D. Lgs 36/2024, nonché al punto 2.2 del Piano Esecutivo delle Attività (PEA) – Allegato 2 alla Convenzione, è necessario garantire adeguata copertura finanziaria;
  - per l'avvio del progetto dovrà avviarsi un dialogo con l'Ente titolare dell'area di sedime del Nuovo Policlinico, al fine di ricercare le soluzioni idonee ad assicurare la realizzazione del progetto sotto il profilo urbanistico e civilistico;
- PRENDERE ATTO**
- che la disponibilità di risorse di lavoro a tempo pieno, opportunamente qualificate e distinte dalla Struttura di Supporto al RUP, da assegnare alle attività ordinarie che afferiscono alla realizzazione del Nuovo Policlinico è condizione essenziale per favorire il raggiungimento del risultato nei tempi e nei modi stabiliti dal cronoprogramma delle attività;
- PROVVEDERE**
- in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2021 e dal D.Lgs. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it) ;
- TRASMETTERE**
- La presente deliberazione:
- all'Assessorato della Salute – Dipartimento per la Programmazione Strategica della Regione Siciliana – Servizio 3 Gestione degli Investimenti;
  - all'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA), con sede legale in Roma in via Calibri n.46, P. I.V.A. n. 05678721001;
- DICHIARARE**
- il presente provvedimento immediatamente esecutivo ex art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di rendere operative le attività sopra descritte.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;  
Ritenuto di condividerne il contenuto;  
Assistito dal segretario verbalizzante;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.