



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Ai sensi del DPR n. 445/2000 ess.mm.ii., della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. e della L.R. 7/2019, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA
Dott.ssa Giovanna Milisenda

PREMESSO CHE	in data 27/02/2025, con atto registrato al prot. 4 del Registro Deleghe del 25/02/2025, la Direttrice Generale di questa A.O.U.P. Paolo Giaccone, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, ha conferito Delega alla sottoscrizione delle Determinazioni relative all'affidamento e/o espletamento di gare per appalti di lavori, impianti, materiali e manutenzione di valore massimo pari ad € 150.000,00, oltre I.V.A. alla Dott.ssa Giovanna Milisenda n.q. di Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica;
VISTI	– il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii; – il D. Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023";
RICHIAMATI	– il D.A. n. 879/2024 di approvazione del piano programmatico regionale "Addendum 3° Stralcio" rimodulato, dell'importo complessivo di € 783.209.531,39, di cui € 712.357.366,57 a valere sulle risorse ex art.20 L.67/88 (di cui € 676.739.498,24 quota 95% a carico dello Stato e € 35.617.868,33 quota 5% a carico della Regione) € 64.852.164,81 a valere sulle risorse ex art.71 L.448/98 (di cui €45.396.515,37 quota 70% a carico dello Stato ed € 19.455.649,44 quota 30% a carico della Regione) e €6.000.000,01 a carico del finanziamento della GSA regionale in favore della ASP di Palermo; – il D.R.S. n.91/2025 Programma Investimenti ex Art. 20 L. 67/1988 – Addendum 3° Stralcio – Accertamento sul capitolo 4722 della quota di cofinanziamento statale del 95% pari a € 676.739.498,24; – il D.R.S. n.224/2025 Programma Investimenti ex Art. 20 L. 67/1988 – Addendum 3° Stralcio – Impegno della quota di cofinanziamento statale del 95% pari a € 676.739.498,24 sul capitolo 812010; – la delibera della Giunta Regionale n. 1343 del 19.02.2024 avente ad oggetto l'Accordo di programma ex art.20 legge n.67/88 – Intervento 3 "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo"; – la nota prot. / Serv.3/n. 9662 del 13/02/2026 dell'Assessorato della Salute con la quale si trasmette, per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza, il D.A. n.83 del 27.01.2026 relativo all'anticipo di finanziamento regionale sul 5% di competenza, a valere sui fondi dell'art. 20 L. 67/88;
VISTA	la delibera DG n. 303/2026 del 26.03.2026 avente ad oggetto "Accordo di programma ex art.20 legge n.67/88 – Intervento 3 "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo". Modifica ed integrazione della deliberazione n. 939 del 30/09/2025 ed approvazione del nuovo Quadro economico generale per l'avvio della procedura di Dialogo Competitivo ex art.74 del D.Lgs 36/2023 – CUP I75F24000520003.";
CONSIDERATO	– che ai fini dell'avvio del Dialogo competitivo è necessario fornire agli operatori economici ammessi a partecipare le necessarie informazioni di base inerenti la caratterizzazione geologica geotecnica dell'area presso cui si prevede l'intervento; – che a tal fine è stato necessario avviare le relative procedure tecnico amministrative per tale caratterizzazione, in deroga alla presente disponibilità



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>all'utilizzo dell'area catastalmente identificata al Foglio 70 p.IIa 1163, la quale è di proprietà dell'Università degli Studi di Palermo ed attualmente concessa al Comune di Palermo che ne ha fatto uso, principalmente per finalità di parcheggio;</p> <p>– che questa A.O.U.P. ha avviato le necessarie interlocuzioni per subentrare al Comune di Palermo nella disponibilità perpetua dell'area e che, in ragione delle cogenti tempistiche disponibili per l'approvazione del PFTE del Nuovo Policlinico, (fissate in 30 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma sopra richiamato e pertanto entro giugno 2027) occorre predisporre quanto necessario al rapido avvio delle attività di studio del sito;</p>
DATO ATTO	<p>– che con Determina dirigenziale n. 264/2026 del 03/04/2026 si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 ad un professionista geologo l'incarico di Redazione del Piano delle Indagini geognostiche e raccolta degli esiti quale attività preliminare alla redazione del PFTE per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo CUP: I75F2000520003 – CIG BABC003EB7 e che il professionista incaricato ha trasmesso, nei termini concessi, l'elaborazione del Piano delle Indagini richiesto;</p> <p>– che il superiore provvedimento, come ivi precisato, risulta propedeutico per l'affidamento ad O.E. specializzato del servizio di espletamento delle indagini dirette (saggi e sondaggi geognostici a rotazione);</p>
PRECISATO CHE	<p>– sul Piano delle Indagini rassegnato dal professionista incaricato, è stato acquisito il nulla osta del Comune di Palermo prot. n. 23961 del 15/04/2026, a condizione di far pervenire, prima dell'inizio delle attività, modalità e tempi di attuazione dell'intervento (All.1);</p> <p>– con nota prot. n. 23236 del 13/04/2026 (All.2) la Soprintendenza ha rilasciato "Nulla Osta agli scavi con prescrizioni" (MON. 3587);</p> <p>– in virtù di tali prescrizioni le prospezioni geofisiche (tomografie elettriche 2D e georadar) dovranno precedere le indagini dirette;</p> <p>– tutte le attività che prevedono scavi e movimenti di terra dovranno essere effettuate alla presenza di un archeologo (art. 38, comma 8, D.lgs. 36/2023), in possesso dei requisiti previsti (All. I.8, comma 2, D. Lgs 36/2023);</p>
RAVVISTATA	<p>la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del "Servizio di indagini strutturali, geognostiche e geotecniche in sito e correlate prove di laboratorio e ripristini, per il lotto di terreno di cui al f. 70 p.IIa 1163 del NCT sede del Nuovo Policlinico di Palermo" correlato al Piano delle Indagini;</p>
PRESO ATTO	<p>che l'U.O.C. Area Tecnica ha predisposto per l'affidamento del servizio di che trattasi quanto di seguito elencato che fa parte integrante del presente atto benché non materialmente allegato:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il Capitolato prestazionale, in cui vengono individuate le esigenze da soddisfare, la ubicazione dell'area d'intervento, l'articolazione delle indagini distinguendole in: "indagini geognostiche", "Indagini in sito", "indagini geofisiche"- Il Disciplinare;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

VISTO	<p>il quadro economico di spesa per il “Servizio di indagini strutturali, geognostiche e geotecniche in sito e correlate prove di laboratorio e ripristini, per il lotto di terreno di cui al f. 70 p. lla 1163 del NCT sede del Nuovo Policlinico di Palermo”, che di seguito si riporta:</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="3">A. Somme a base dell'Appalto</th></tr></thead><tbody><tr><td>A.1</td><td>Importo per indagini</td><td>€ 105.174,67</td></tr><tr><td>A.2</td><td>Stima costi sicurezza</td><td>€ 1.577,62</td></tr><tr><td colspan="2">Totale costi per Indagini</td><td>€ 106.752,29</td></tr><tr><td>A.2</td><td>Opere di ripristino</td><td>€ 1.147,01</td></tr><tr><td colspan="2">Totale a base d'asta</td><td>€ 107.899,30</td></tr><tr><td colspan="3">Incidenza manodopera per lavori (geognostica + ripristini) 30% € 15.277,01</td></tr><tr><th colspan="3">B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</th></tr><tr><td>B.1</td><td>Contributo ANAC</td><td>€ 30,00</td></tr><tr><td>B.2</td><td>Imprevisti 5%</td><td>€ 5.394,97</td></tr><tr><td>B.3</td><td>Per I.V.A 22% lavori</td><td>€ 23.737,85</td></tr><tr><td>B.4</td><td>Per I.V.A 22% su imprevisti</td><td>€ 1.186,89</td></tr><tr><td colspan="2">Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</td><td>€ 30.349,70</td></tr><tr><td colspan="2">SOMMANO</td><td>138.249,00 €</td></tr></tbody></table>	A. Somme a base dell'Appalto			A.1	Importo per indagini	€ 105.174,67	A.2	Stima costi sicurezza	€ 1.577,62	Totale costi per Indagini		€ 106.752,29	A.2	Opere di ripristino	€ 1.147,01	Totale a base d'asta		€ 107.899,30	Incidenza manodopera per lavori (geognostica + ripristini) 30% € 15.277,01			B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			B.1	Contributo ANAC	€ 30,00	B.2	Imprevisti 5%	€ 5.394,97	B.3	Per I.V.A 22% lavori	€ 23.737,85	B.4	Per I.V.A 22% su imprevisti	€ 1.186,89	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 30.349,70	SOMMANO		138.249,00 €
A. Somme a base dell'Appalto																																											
A.1	Importo per indagini	€ 105.174,67																																									
A.2	Stima costi sicurezza	€ 1.577,62																																									
Totale costi per Indagini		€ 106.752,29																																									
A.2	Opere di ripristino	€ 1.147,01																																									
Totale a base d'asta		€ 107.899,30																																									
Incidenza manodopera per lavori (geognostica + ripristini) 30% € 15.277,01																																											
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione																																											
B.1	Contributo ANAC	€ 30,00																																									
B.2	Imprevisti 5%	€ 5.394,97																																									
B.3	Per I.V.A 22% lavori	€ 23.737,85																																									
B.4	Per I.V.A 22% su imprevisti	€ 1.186,89																																									
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 30.349,70																																									
SOMMANO		138.249,00 €																																									
RICHIAMATI	<ul style="list-style-type: none">– i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 “Principio dell'accesso al mercato” del D. Lgs. n. 36/2023;– il principio del risultato di cui all'art.1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;– il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;																																										
CONSIDERATO	<ul style="list-style-type: none">– l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il quale le Stazioni Appaltanti possono procedere, per acquisti di beni, servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;– l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;– che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti per l'unicità delle prestazioni;																																										



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

CONSIDERATO	<ul style="list-style-type: none">- che in data 16 aprile 2026 è stato pubblicato il Confronto di preventivi sul ME.PA. di Consip S.p.A., n. 6245735 con scadenza in data 22 aprile 2026 relativo alla procedura in oggetto, avente importo complessivo di Euro 107.899,30 (di cui Euro 106.321,68 per servizio soggetti a ribasso ed Euro 1.577,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) comprensivi di Euro 1.147,01 per opere di ripristino, oltre I.V.A al 22%;- che il Confronto di preventivi è stato pubblicato con invito rivolto a n. 4 (quattro) operatori economici, iscritti nella categoria merceologica con il CPV: 71900000-7 e abilitati al ME.PA. per l'esecuzione di servizi previsti nel bando "Test di laboratorio esecuzione e certificazione prove su materiali costruzione terre e rocce", nonché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, tuttavia non iscritti nell'Albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture istituito presso il D.R.T. della Regione Sicilia poiché la categoria merceologica oggetto dell'affidamento di che trattasi non è risultata riferibile a nessuna delle categorie elencate nel suddetto albo;
TENUTO CONTO	che in relazione alla procedura in parola, verrà richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità;
PRESO ATTO CHE	<ul style="list-style-type: none">- che il RUP Dir. Ing. Giuseppe Madonia, dal confronto dei preventivi pervenuti, ha riscontrato che quello più conveniente e vantaggioso rispetto alle necessità e gli obiettivi dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo alle caratteristiche servizio in oggetto e al prezzo risulta essere quello dell'operatore economico "GEO.TEC di Perniciaro Lucrezia & C." avente Partita I.V.A. 03800040820 con sede in Via Villa Giocosa, 7, a Palermo, che ha prodotto migliore offerta con riduzione del 37,51% sull'importo stimato per l'affidamento di che trattasi determinando quindi un importo contrattuale pari ad Euro 68.018,03 (Euro 66.440,41 per servizio ed Euro 1.577,62 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A al 22% come si evince dal Verbale del 08.05.2026 (All.3);- che sono state acquisite e riscontrate positivamente le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico ";- che ai sensi dell'art.11 del Codice, la ditta "GEO.TEC di Perniciaro Lucrezia & C.", nella documentazione amministrativa, ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL: studi professionali;
	<ul style="list-style-type: none">- che l'onere economico derivante dal presente atto è pari ad Euro 68.018,03 (Euro 66.440,41 per servizio ed Euro 1.577,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A al 22%;- di imputare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad Euro 89.593,85 (Euro 68.018,03 per servizio ed Euro 21.575,82 per somme a disposizione della S.A.) sul conto economico n. 1.01.01.04.0108 del bilancio aziendale "Immobilizzazioni Immateriali in corso - D.A.



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	83/2026 Realizzazione del Nuovo Policlinico”;
CONSIDERATO	che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del D. Lgs. 36/2023;
RITENUTO	di dover nominare, ai sensi dell'art. 15 c.1 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto il Dir. Ing. Giuseppe Madonia in servizio presso l'Area tecnica dell'A.O.U.P., considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;
DATO ATTO CHE	<ul style="list-style-type: none">- il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;- il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono richiamati e trascritti

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che l'U.O.C. Area Tecnica ha predisposto per l'affidamento del servizio di che trattasi il Disciplinare e il Capitolato Prestazionale che costituiscono parte integrante del presente atto benché non materialmente allegati;
2. **DI DARE ATTO** della regolarità della procedura espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) per l'affidamento del "Servizio di indagini strutturali, geognostiche e geotecniche in sito e correlate prove di laboratorio e ripristini, per il lotto di terreno di cui al f. 70 p. lla 1163 del NCT sede del Nuovo Policlinico di Palermo" mediante Confronto di preventivi n. 6245735 sul (ME.PA.) che si concluderà mediante il "Documento di Stipula" che costituisce il Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 comma 3 lettera a) delle "Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione" (ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip, in attuazione del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione);
3. **DI PRENDERE ATTO** che sono state acquisite e riscontrate positivamente le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "GEO.TEC. di Perniciaro Lucrezia & C." avente Partita I.V.A. 03800040820 con sede in Via Villa Giocosa, 7, a Palermo che ha prodotto migliore offerta economica;
4. **DI APPROVARE** l'offerta economica dall'operatore economico "GEO.TEC di Perniciaro Lucrezia & C." pari ad Euro 68.018,03 (Euro 66.440,41 per servizio ed Euro 1.577,62 per oneri della sicurezza), la cui



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

congruità è stata attestata dal RUP con verbale del 08.05.2026 (ALL.1);

5. **DI AFFIDARE** il “Servizio di indagini strutturali, geognostiche e geotecniche in sito e correlate prove di laboratorio e ripristini, per il lotto di terreno di cui al f. 70 p.lla 1163 del NCT sede del Nuovo Policlinico di Palermo” alla “GEO.TEC di Perniciaro Lucrezia & C.” avente Partita I.V.A. 03800040820 con sede in Via Villa Giocosa, 7, a Palermo;
6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 15 c.1 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto per la “Realizzazione del nuovo Policlinico” e, quindi anche del presente affidamento, è il Dir. Ing. Giuseppe Madonia in servizio presso l’Area Tecnica A.O.U.P.;
7. **DI DARE ATTO** che l’onere di spesa derivante dalla presente determinazione è pari ad **Euro 89.593,85** I.V.A. compresa al 22 %;
8. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad Euro 89.593,85 (Euro 68.018,03 per servizio ed Euro 21.575,82 per somme a disposizione della S.A.) sul conto economico che graverà sul conto n. 1.01.01.04.0108 “Immobilizzazioni Immateriali in corso - D.A. 83/2026 Realizzazione del Nuovo Policlinico” del bilancio aziendale 2026.
9. **DI DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 53, comma 2, della L.R. n. 30/93;
10. **DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. 36/2023 della deliberazione sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale per gli adempimenti di competenza.