

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a:

1. Ufficio, da destinare alle diverse Aree Aziendali afferenti al Dipartimento Amministrativo;

Il sottoscritto

_____, nato _____ a _____,
_____, il _____ e residente
in _____

_____, Via _____,
_____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt.
46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____

_____, Via _____
_____, n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità
di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si
allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del
rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in
locazione di immobile da adibire

- ☐ **1. Ufficio, da destinare alle diverse Aree Aziendali afferenti al Dipartimento Amministrativo;**

consapevoli che l'Amministrazione non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in
_____, Via/_____, n. _____
_____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la
disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

f) l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso
affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;

ALLEGATO B

- h) tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- i) l'immobile, allo stato, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- j) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli dichiarati in sede di offerta;
- k) il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;
- l) l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);
- m) la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare);
- n) l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, in conformità alle indicazioni Prefettura di Parma, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dalla Prefettura;
- o) la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- p) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia).

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma

Si allega la seguente documentazione:

- 1) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- 2) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- 3) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- 4) planimetria del lotto in scala adeguata con l'indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici ecc.; planimetrie, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- 5) relazione descrittiva dell'immobile contenente i relativi requisiti richiesti dall'avviso;
- 6) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati al punto 5 del capitolo "Requisiti essenziali" e cioè la conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori etc.), il superamento delle barriere architettoniche, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica, l'agibilità e la classe;

ALLEGATO B

- 7) descrizione degli eventuali interventi necessari all'adeguamento dell'immobile, che dovranno essere a carico della proprietà, e la tempistica di realizzazione.