



## REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "PAOLO GIACCONE" PALERMO

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

*RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA*

### ENERGY MANAGER

*art. 19 della Legge 10/91 e simili*

*triennio 2023/2026*

**CIG: 9784834C72**

**Delibera n. 536 del 21.04.2023**

L'anno **2023** addì 10 del mese di maggio (10.05.2023) tra l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (di seguito denominato "**committente**") con sede a Palermo in Via del Vespro n.129, Partita IVA n.05841790826, rappresentata dall'Ing. **Ferdinando DI GIORGI** che interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo

e

l'arch. **Roberto GALLO AFFLITTO** domiciliato ai fini del presente contratto ad Agrigento in Via Empedocle, 47, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°841 e iscritto all'Albo Unico dei professionisti della regione Sicilia al n. 9104, avente codice fiscale: GLLRRT70B07A089I e Partita I.V.A. n. : 02451410845 (di seguito denominato **professionista**);

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

premesso che:

- l'art. 19 della Legge n. 10 del 9/01/1991 e s.m.e i. "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale



dell'energia" pone il risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili

di energia" prevede per le Pubbliche Amministrazioni con una soglia di con-

sumo di 1.000 tep/anno, l'obbligo di dotarsi di un Responsabile per la conser-

vazione e l'uso razionale dell'energia, (Energy Manager), il cui nominativo

sia comunicato entro il 30/04 di ogni anno alla "Federazione Italiana per l'uso

Razionale dell'Energia" – FIRE -

- il committente che conferisce l'incarico di Energy Manager, oltre agli

obblighi di legge, vuole adottare una politica energetica atta a sviluppare le

seguenti attività sul proprio territorio:

1. individuazione delle azioni, degli interventi, delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale di energia;

2. predisposizione bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali;

3. predisposizione dati energetici eventualmente richiesti dalle Autorità centrali e da altri soggetti ai sensi del D.lgs. 195/2005 "Attuazione della direttiva 2003/4/CE sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale";

4. individuazione di interventi migliorativi di tipo organizzativo, gestionale operativo, manutentivo (ordinario e/o straordinario), con modifiche, ristrutturazioni o nuovi impianti;

5. studi di fattibilità per l'eventuale installazione di fonti di energia rinnovabile, progetti preliminari, analisi tecnico/economica, analisi energetico/ambientali, richiesta eventuali autorizzazioni;

6. assistenza alla predisposizione e stesura dei capitolati d'appalto relativi all'utilizzo delle varie forme di energia dell'A.O.U. Policlinico



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Paolo Giaccone pone l'obbligo all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone della nomina di un Energy Manager;

- con determina dirigenziale n.375 del 30.03.2023 del Commissario Straordinario dell'A.O.U.P. si è determinato di procedere all'affidamento dell'incarico;

- il responsabile dell'Area Tecnica Ing. Ferdinando DI GIORGI affida l'incarico di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (Energy Manager)

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue

#### **Articolo 1 - Oggetto dell'incarico -**

L'A.O.U. Policlinico Paolo Giaccone di Palermo affida al professionista Architetto Roberto GALLO AFFLITTO l'incarico di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (Energy Manager) per le attività di conservazione ed uso razionale dell'energia, di cui all'art. 19 della legge 10/91 e s.m.i.

#### **Articolo 2 - Programma dell'attività -**

Il professionista si impegna a svolgere per l'A.O.U. Policlinico Paolo Giaccone di Palermo, le seguenti attività:

- Individuare le azioni, gli interventi, le procedure e quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia, predisposizione bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali, predisposizione dei dati energetici necessari per la comunicazione stessa (art.19 della Legge 10/91);
- Attestare la verifica sull'applicazione dell'articolo 26, comma 7 della legge 9/01/1991, n.10, relativamente alla relazione tecnica di progetto per nuove



	costruzioni, ristrutturazioni importanti, interventi di riqualificazione ener-	
	getica;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assumere il ruolo di tecnico di controparte incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dai contratti di Servizio Energia ai sensi dell'Allegato II del D.Lgs. 115/08, punto 4, lettera p.;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Individuare le azioni di efficientamento energetico e implementazione di tecnologie volte allo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili e conduzione dei relativi studi di pre-fattibilità;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assumere il ruolo di controparte nella negoziazione delle forniture energetiche, in particolare energia elettrica, gas naturale ed acqua;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fare da supporto nella richiesta di incentivi;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestire la reportistica interna e organizzare eventuali seminari, preparazione di opuscoli, gestione pagina web e social network, volti a valorizzare le azioni svolte dal committente sul proprio patrimonio e sui propri impianti e a sensibilizzare i dipendenti e i pazienti all'uso razionale delle risorse;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Monitorare i consumi di energia elettrica, gas ed acqua attraverso sistemi remoti di controllo e/o direttamente sul posto (contatori);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Effettuare l'analisi delle bollette e fatture relativi all'energia elettrica, acqua, gas metano e altri combustili liquidi o gassosi per centrali termiche e per il parco automezzi;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Monitorare e verificare i documenti dei sistemi ad energia rinnovabile (impianti fotovoltaici di proprietà del committente);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intrattenere rapporti e relazioni con il GSE, l'Agenzia delle Dogane, i</li> </ul>	



fornitori ed i distributori di energia elettrica, gas metano, acqua e combustibili per la gestione degli impianti tecnologici e da fonti rinnovabili esistenti presso la struttura ospedaliera.

Assumere le seguenti attività:

- Supporto nell'esecuzione di diagnosi energetiche ed accesso ad eventuali bandi/incentivi di supporto alle stesse;
- Esecuzione/supporto nelle certificazioni energetiche degli edifici del patrimonio del committente;
- Supporto nell'implementazione e successiva responsabilità di un sistema di gestione dell'energia;
- Partecipare alla redazione di un piano energetico del committente.

### Articolo 3 - Articolazione dell'incarico -

Per lo svolgimento dell'incarico il professionista con la sottoscrizione del presente disciplinare, dichiara di accettare che la prestazione dovrà espletarsi con le seguenti modalità:

- tutte le attività dovranno esperirsi, da parte del professionista incaricato, con utilizzo di mezzi e/o materiali e/o attrezzature proprie anche presso gli uffici aziendali;
- il committente fornirà al professionista la massima collaborazione per l'espletamento delle funzioni affidategli. In particolare sarà messa a disposizione del professionista tutta la documentazione occorrente (planimetrie dei locali, eventuali schemi degli impianti, documentazione storica dei consumi, ecc..) e gli saranno fornite tramite persona appositamente designata tutte le informazioni di cui lo stesso possa avere bisogno;



- il professionista incaricato dovrà impegnarsi a mantenere il segreto d'ufficio ed adottare comportamenti improntati alla massima riservatezza sulle informazioni che acquisirà nel corso della collaborazione;
- l'orario di svolgimento delle prestazioni è libero, ma l'incaricato dovrà fare riferimento agli orari degli uffici committente per le mansioni richieste e che possono prevedere specifici sopralluoghi, riunioni od incontri con il personale dell'Area Tecnica;
- il professionista incaricato deve garantire la sua presenza di almeno 4 (quattro) ore settimanali.

#### **Articolo 4 - Tempi di consegna ritardi e penali -**

Il professionista ha l'obbligo di trasmettere all'A.O.U. Policlinico Paolo Giaccone di Palermo per l'attività di Energy Manager la seguente documentazione:

- una relazione intermedia sullo stadio di avanzamento del suddetto programma delle attività entro il 31 marzo di ogni anno;
- una relazione finale, con il compendio dei risultati ottenuti, al termine dell'incarico;
- una relazione sullo stato dei luoghi ed individuazione di interventi effettuabili in corso d'opera e/o suggerimenti gestionali a seguito verifica di tutti gli edifici dello stato di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento nei singoli edifici mediante sopralluoghi. La relazione dovrà essere presentata entro la fine del 6° mese dalla sottoscrizione;
- lettura dei consumi da contatori presenti presso l'A.O.U. Policlinico Paolo Giaccone per tutti gli edifici entro il 31/01 di ogni anno con successiva comunicazione agli enti fornitori;



- registrazione dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici.

#### **Articolo 5 - Tutela dell'interesse pubblico -**

Tutti gli elaborati prodotti nell'ambito del presente incarico dovranno essere conformi ai principi di tutela del pubblico interesse previsti dall'orientamento giuridico oltre che dalla specifica legislazione di riferimento.

#### **Articolo 6 - Durata dell'incarico -**

L'incarico per l'espletamento del servizio in oggetto ha durata di anni 3 (tre), a decorrere dalla firma del presente disciplinare. L'amministrazione si riserva, la facoltà di rinnovare tacitamente l'affidamento oggi sottoscritto. L'eventuale rinnovo sarà agli stessi patti e condizioni con il solo aggiornamento dei compensi forfettari oggi pattuiti. Di detta facoltà si è tenuto conto nella stima dell'importo complessivo dell'onorario per il presente contratto pari ad € 15.000,00 annui al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

#### **Articolo 7 - Compensi professionali e pagamento del compenso -**

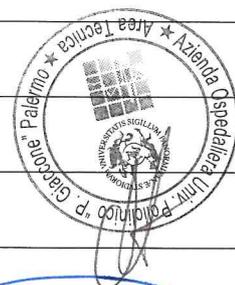
Il corrispettivo dovuto al professionista per l'espletamento del servizio che avrà durata di **anni tre (3)** ammonta complessivamente ad € 45.000,00 (oltre 4% CNPAIA ed I.V.A. al 22%) come da Delibera n. 536 del 21.04.2023.

Il compenso sarà corrisposto in 2 (due) soluzioni per ciascuna annualità, la prima alla consegna della relazione intermedia descritta all'art.4 e la seconda alla conclusione dell'incarico annuale corrispondente al giorno di decorrenza dell'affidamento, per un importo complessivo di € 57.096,00 (compreso 4% CNPAIA ed I.V.A. al 22%) così come dettagliato:

per l'anno 2023 € 12.688,00 (compreso 4% CNPAIA ed I.V.A. al 22%);

per l'anno 2024 € 19.032,00 (compreso 4% CNPAIA ed I.V.A. al 22%);

per l'anno 2025 € 19.032,00 (compreso 4% CNPAIA ed I.V.A. al 22%);



per l'anno 2026 € 6.344,00 (compreso 4% CNPAIA ed I.V.A. al 22%);

Per quanto riguarda tutti i pagamenti, l'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010, comma 8, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

A tale scopo l'operatore economico affidatario si impegna, entro 15 gg. dalla stipula del contratto, fornire all'Area Tecnica più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 della l. n. 136/2010, alle commesse pubbliche, dove l'A.O.U. Policlinico Paolo Giaccone effettuerà i pagamenti dovuti.

Tutti i movimenti finanziari saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

In tutti i casi in cui i pagamenti siano eseguiti senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, ciò comporterà l'immediata risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Il pagamento dell'importo dovuto avverrà mediante determinazione del Responsabile del Servizio, dopo avvenuto accertamento della regolarità delle prestazioni.

Nel corrispettivo sopra indicato non sono compresi:

- le spese per viaggi, missioni, sopralluoghi, vacanze, ecc., sostenute per l'esecuzione del presente incarico;
- le spese per vitto ed eventuale alloggio;
- le eventuali collaborazioni con altri studi tecnici o professionisti di cui l'incaricato dovesse avvalersi per l'espletamento delle prestazioni



richieste;

- l'impiego delle attrezzature necessarie all'esecuzione dell'incarico;
- l'onere per i necessari contatti con altri Enti, Organi, Uffici, ecc., al fine di ottenere il rilascio e la rapida emissione di atti e/o informazioni indispensabili per l'espletamento dell'incarico;
- le modifiche e/o integrazioni che, a giudizio della committente siano ritenute necessarie fino alla definitiva accettazione degli elaborati richiesti;
- le spese per la stesura e la consegna della documentazione al Committente;
- ogni altro onere per la perfetta e completa esecuzione dell'incarico non espressamente riportato tra le esclusioni sottostanti.

Da conteggiarsi in pagamento secondo notula periodica esibita dal professionista. Per la prima annualità i corrispettivi sono immodificabili, non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non avranno efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto.

#### **Articolo 8 - Sospensione dei pagamenti -**

Il committente, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali può sospendere i pagamenti all'operatore economico cui sono state contestate inadempienze nelle prestazioni o dei servizi connessi, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali.

La sospensione non può avere durata superiore a mesi tre dal momento della relativa notifica, che avviene in forma amministrativa e non giudiziale.

Le penalità eventualmente applicate saranno addebitate sui crediti



dell'operatore economico, dipendenti dal contratto in corso con l'Ente.

#### **Articolo 9 - Risoluzione del contratto -**

E' facoltà del committente recedere dal contratto qualora il professionista, nei trenta giorni successivi, non rispetti i tempi previsti all'art. 4 e non venga garantita la presenza presso il committente.

Il contratto può essere risolto anche nei casi previsti dagli artt. 108 del d.lgs 50/16 e ss.mm. ed integrazioni.

Nei casi di risoluzione del contratto, l'ente appaltante provvede a contestare l'inadempimento, dando, se del caso, all'operatore economico affidatario, un termine per mettersi in regola con gli obblighi previsti dal contratto.

Scaduto il termine stabilito senza che il professionista abbia ottemperato, ovvero non appena si verifica l'inadempimento, nei casi in cui sia impossibile la regolarizzazione rispetto agli obblighi contrattuali, il committente dà atto dell'intervenuta risoluzione.

Il professionista può recedere dal contratto dando due mesi di preavviso, in tal caso egli ha diritto al compenso per il lavoro effettivamente svolto fino a quella data.

In caso di recesso senza rispetto dei termini di preavviso pattuito, al compenso determinato si applicherà, a titolo di penale, una detrazione fino a un massimo di due trentaseiesimi del corrispettivo netto.

#### **Articolo 10 - Divieto di cessione del contratto e subappalto -**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' fatto divieto affidare in subappalto le attività oggetto di affidamento.

3. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e della



*[Handwritten signature in blue ink]*

legge 21 febbraio 1991, n.52, è ammessa la cessione dei crediti derivanti dal contratto, da stipularsi mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la quale deve essere notificata all'amministrazione debitrice, ed a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia.

**Articolo 9 - Foro competente**

Eventuali divergenze sorte tra il committente ed il professionista incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare d'incarico, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa saranno deferite al Foro competente individuato nella sede del Tribunale di Palermo.

**Articolo 10 - Spese contrattuali -**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare d'incarico, comprese quelle eventuale di registrazione, saranno a totale carico del professionista incaricato, il quale rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Per tutto quanto non indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme del c.c ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

**Articolo 11 – Privacy -**

Il professionista si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto in materia di privacy e trattamento dei dati. Facendo riferimento alle norme del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) ovvero del nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016.



A blue ink signature, consisting of a large loop and several vertical strokes, is written below the stamp.

**Articolo 12 - Proprieta' degli elaborati -**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo al professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che il professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

### Articolo 13 - Clausole finali -

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, li 10.05. 2023

il professionista

Arch. Roberto Gallo Afflitto



per l'A.O.U.P.

Ing. Ferdinando Di Giorgi