



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O.C. Area Tecnica
Direttore f.f.: Dott. Ing. Andrea Terracchio
Via del Vespro n 129
Tel. 091.6553001
Email: area.tecnica@policlinico.pa.it
Web: www.policlinico.pa.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) GESTITO DA CONSIP SPA

"Appalto per l'affidamento della manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo".

CIG: B2601F5BC3

**CPV 45331000-6 Lavori di installazione
di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione**

Premessa

Il presente disciplinare di gara, contiene le norme di dettaglio relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara avente ad oggetto la realizzazione dell' " **Appalto per l'affidamento della manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo**", che sarà indetta dall'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, nonché le modalità di compilazione e presentazione delle offerte, dei documenti da presentare a corredo delle stesse secondo le prescrizioni tecniche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto, altresì, di tutte le norme stabilite dal D. Lgs. n. 36/2023 (per brevità infra indicato come "Codice").

INFORMAZIONI STAZIONE APPALTANTE:

A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo - Area Tecnica- Via del Vespro n.129 a Palermo

www.policlinico.pa.it.

Dirigente f.f. : Ing. Andrea Terracchio – 091/6553001–

pec: tecnico@cert.policlinico.pa.it

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:

ING. Sonia Guggino -

Per informazioni: tel.: 0916553008

email: sonia.guggino@policlinico.pa.it

Modalità di affidamento:

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) GESTITO DA CONSIP SPA:

Per l'espletamento della procedura l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo si avvale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (in seguito: MEPA) accessibile al sito <https://www.acquistinretepa.it> in particolare la procedura verrà espletata mediante lo strumento Richiesta di offerta (RDO) **aperta a tutti gli operatori economici iscritti e abilitati nel bando "OG 11 - Impianti tecnologici"**.

Tramite il sito si accede alla procedura, nonché alla documentazione di gara.

Il procedimento di gara è interamente telematico, pertanto, al fine della partecipazione alla procedura sono indispensabili:

- Un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

ABILITAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI AL ME.PA.

Ai fini della partecipazione alla procedura è indispensabile che gli operatori economici, anche se non abilitati al ME.PA al momento della pubblicazione della RdO, entro i termini per la presentazione dell'offerta, abbiano già conseguito le abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte relativamente al bando MEPA "OG11".

Nel caso di partecipazione di RTI (costituiti o costituendi) devono essere già abilitate al MEPA al momento della presentazione dell'offerta sia la mandataria (capogruppo) che la/e mandante/i.

Nel caso di partecipazione di consorzi devono essere già abilitati al MEPA

DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Capitolato Speciale di appalto
2. Domanda di partecipazione (All. 1)
3. Modello del documento di gara unico europeo (di seguito DGUE)
4. Dich. Integrative al DGUE

Il presente disciplinare ed i documenti di gara sono altresì resi disponibili in via elettronica sul profilo del committente, nella sezione "Gare e Concorsi- gare" all'indirizzo web www.policlinicogiaccione.it.

L'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo non potrà essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di clausole e condizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti di gara che siano pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it e sul profilo del committente.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1 L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad Euro **€ 401.639,34 (di cui € 393.442,62 importo a base d'asta ed € 8.196,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad I.V.A. al 22%.**

Non saranno ammesse offerte superiori alla base d'asta.

Lavorazioni	Cod.	Classifica	Euro	% Inc. manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	II	€ 401.639,34	30%	Prevalente	Sub-appaltabile entro i limiti di cui all'art.119 del D. L g s . 36/2023
			€ 401.639,34			



2. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata stimata di circa 24 mesi, e comunque sino al raggiungimento dell'importo contrattuale dei lavori.

L'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto dovrà prontamente essere in grado di fornire i materiali entro 7 (diconsi sette giorni) decorrenti dal verbale di consegna.

- 2.1 L'intervento si compone delle lavorazioni così come riportate nel C.S.A.
- 2.2 **Sopralluogo:** ai fini della partecipazione alla procedura, non è PREVISTO
- 2.3 **Avvalimento :** Si applica l'art. 104 del D.Lgs. 36/2023

3. Condizioni di esclusione

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 3.2
 - ▶ le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice;
 - ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - ▶ non appartengano alle tipologie d'impresa di cui all'art. 65 comma 2 del Codice.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La stazione appaltante si riserva di verificare, in qualunque momento, il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionali, economico-finanziario, sulla scorta dei requisiti dei partecipanti risultanti dalla Banca Dati Nazionale degli operatori Economici, nonché dal portale del M.E.P.A., oltre a verificare il possesso degli altri requisiti obbligatori per legge. Tali verifiche saranno obbligatoriamente effettuate nei confronti dell'impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto con conseguenziale revoca dell'eventuale aggiudicazione nel caso di accertata insussistenza dei requisiti medesimi.

5 Chiarimenti.

È possibile domandare chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, tramite piattaforma M.E.P.A., **entro e non oltre le ore 10:00 del 18.07.2024.**

Non saranno pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.

- 6.1 La dichiarazione di insussistenza di tutte le cause ostative di cui al precedente art. 3 potrà essere resa con la compilazione del DGUE con la sottoscrizione del legale rappresentante; a tal fine la stessa dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.
- 6.2 Le dichiarazioni da produrre devono essere rese in lingua italiana.
- 6.3 Le dichiarazioni contenute nel DGUE e le dichiarazioni integrative potranno essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante e in particolare ai sensi dell'art. 110 comma 2 del Codice.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

7. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate esclusivamente **tramite piattaforma digitale di approvvigionamento M.E.P.A.**



8. Ulteriori disposizioni

- 8.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 8.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 8.3 Le offerte dovranno improrogabilmente pervenire **entro e non oltre il 23.07.2024** esclusivamente tramite piattaforma elettronica M.E.P.A.
- 8.4 Le spese relative alla stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 8.5 Resta comunque ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte e di escludere quelle che appaiono anormalmente basse, in applicazione dell'art. 110 del Codice.
- 8.6 La stazione appaltante si riserva la facoltà di esclusione dell'appaltatore, in qualunque momento della procedura, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, nel caso di eventi sopravvenuti, come anche di risoluzione del contratto o di recesso ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

9. Requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

I concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del Codice utilizzando il DGUE.

10. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, **a pena di esclusione**, dovranno pervenire in forma elettronica attraverso l'apposita piattaforma del M.E.P.A. nei termini di cui all'art. 10.3. Solo in caso di accertato malfunzionamento della piattaforma l'invio dell'offerta dovrà avvenire per PEC. Non sono, in ogni caso, previste cauzioni provvisorie per la partecipazione alla procedura in oggetto.

11. Offerta economica

Per quanto concerne l'offerta economica, dovrà essere prodotto, apposito modello predisposto dalla piattaforma ME.PA. di Consip, contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo complessivo che il concorrente offre per l'esecuzione dell'appalto oggetto del presente disciplinare, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e dell'I.V.A., espresso in cifre e in lettere e il modulo con l'indicazione del costo della manodopera che dovrà essere allegato all'offerta economica (art. 108 comma 9 del Codice).

12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Sarà prevista l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'articolo 54 comma 2 allegato II.2, metodo A, del Codice dei contratti pubblici, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.



15. Documentazione amministrativa

Le imprese concorrenti dovranno produrre i seguenti documenti:

- a. Istanza di partecipazione (All. 1) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, andrà allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- b. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, **oltre alle dichiarazioni di cui ai precedenti artt. 8 e 11**, di:
 - 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale, di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal competente Tribunale;
 - 2) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale;
 - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;
 - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - 6) di non aver commesso gravi negligenze nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso gravi errori nell'esercizio della sua attività professionale;
 - 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di uno stato membro dell'Unione Europea;
 - 8) che nel casellario informatico delle imprese non risulta nessuna iscrizione per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
 - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella di uno stato membro dell'Unione Europea;
 - 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68
 - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n.231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
 - 12) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver



formulato l'offerta autonomamente

C. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445 ss.mm. ii. con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

- ▶ indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento.
- ▶ indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza nel caso di società di capitali;
- ▶ dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- ▶ dichiara ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, a pena di esclusione, della certificazione di qualità rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, in corso di validità.
- ▶ dichiara di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio da svolgere, ove non già effettuato in anni precedenti;
- ▶ dichiara di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- ▶ dichiara di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio stesso;
- ▶ dichiara di aver giudicato il servizio realizzabile;
- ▶ dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, sulla scorta delle indicazioni dell'Ufficio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria del servizio appaltato, obbligandosi a rifornire puntualmente e periodicamente l'Ufficio dei materiali necessari per le pulizie, pena la risoluzione del contratto per inadempimento.
- ▶ indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- ▶ indica le posizioni INPS, INAIL, Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- ▶ dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- ▶ dichiara di accettare le particolari condizioni contenute nel presente disciplinare di gara e nell'accluso prescrizionale tecnico.

d) dichiarazione di autorizzazione alla stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241, la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

e) Attestazione Di Qualificazione, organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria indicata, in corso di validità come di seguito specificata:

- **“OG11 di classifica II o superiore” per la categoria prevalente”;**

Tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **b), c) e d)**, possono essere rese anche con la compilazione del DGUE che, ai fini della presente gara è da considerarsi obbligatoria.



Qualora dall'esame delle dichiarazioni dovessero emergere omissioni o altre carenze su elementi fondamentali, verrà attuata, da parte della Stazione Appaltante la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 102 comma 2 del Codice.

f) Ricevuta pagamento contributo ANAC;

16 Verifica delle dichiarazioni e della documentazione

Il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della documentazione presentata, si riserva in qualunque momento:

- a. di verificare la correttezza e la completezza delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti che, nonostante il soccorso istruttorio, le avessero omesse o risultassero irregolari o non conformi a quanto normativamente prescritto ovvero a quanto richiesto dalla stazione appaltante a titolo di giustificazione
- b. di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale in capo ai concorrenti partecipanti e di ogni altro requisito normativamente previsto attraverso la consultazione della banca dati dei contratti pubblici, ove disponibile, e di ogni altra banca dati pubblica.

17 Stipula del contratto d'appalto

Il contratto di appalto sarà stipulato nelle forme di legge nei termini di cui al precedente art. 10 comma 10.4 e sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

18 Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal presente procedimento compreso il successivo contratto d'appalto saranno definite in via giudiziale estragiudiziale ai sensi degli artt. 204-211 del Codice. Il Foro competente sarà quello di Palermo.

19 Trattamento dei dati personali

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati") e D. Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 così come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

20 Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è la stazione appaltante, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati. Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO)

21 Norma di rinvio

Per tutto quanto qui non specificamente disciplinato si fa rinvio alle norme del Codice Civile sul contratto d'appalto.

Il R.U.P.
Ing. Sonia Guggino