

Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo



DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. 700

del 04-08-2016

Oggetto: Impegno di spesa della locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, per il periodo dal 15.09.2016 al 14.03.2017 per l'importo di € 66.055,17.  
C.I.G. 6427171D48

<p>Proposta n. 24 del 27.07.2016</p> <p>Unità Operativa Semplice Facility Management</p> <p>La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 4 allegati</p> <p>L'Istruttore proponente Carmelo Lanza</p> <p>Il Responsabile dell'U.O.S. Facility Management Ing. Antonino D'Amico</p>	<p>Area Gestione Economico - Finanziaria</p> <p>Autorizzazione spesa n. 385 del 29-07-2016</p> <p>Conto di costo 5.04.01.02.0101</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Gestione Economico Finanziaria Giosetta Lilla Martellucci</p>
---	--

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Responsabile dell'U.O.S. Facility Management Ing. Antonino D'Amico

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Renato Li Donni

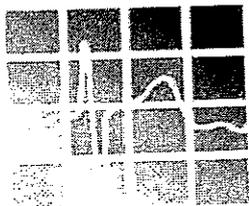
nominato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n°211/serv. 1/SG del 24 giugno 2014 ai sensi dell'art. 3 bis, commi 1 e 2 della Legge Regionale del 28/03/1995, n.22 come aggiunto dall'articolo 1, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 2 agosto 2012, n. 43,  
Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n.502/92, così come modificato dal D.L.vo n.517/93 e dal D.L.vo 229/99,

del Direttore Amministrativo Dott. Roberto Colletti  
e del Direttore Sanitario Dott. Luigi Aprea

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante

Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo

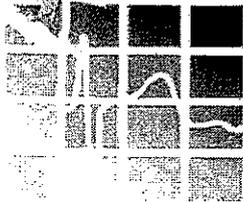
*[Handwritten signature]*



**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo**



- VISTO il Decreto Legislativo n°502 del 30 Dicembre 1992, e successive modificazioni ed integrazioni operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 Dicembre 1993 e n°229 del 19 Giugno 1999;
- VISTO il Decreto Legislativo n°517 del 21 Dicembre 1999, che disciplina i rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale e le Università;
- VISTO il Decreto Rettorale n°264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA la Legge Regionale n.5 del 14 Aprile 2009 relativa alle " norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale;
- VISTO il parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone di locazione espresso il 30.09.2002;
- VISTA la delibera n. 46 del 21/02/2003 inerente il contratto di locazione degli immobili siti in Palermo - Via Toti n. 76 - di proprietà della ditta Fiore Michele immobiliare e contestuale recesso dei contratti di locazione relativi agli immobili siti in Via S. La Franca;
- VISTO il contratto di locazione del 28/02/2003 stipulato da questa Azienda con la "Fiore Immobiliare" di Fiore Michele & C. s.n.c. , e tacitamente rinnovato;
- VISTA la delibera n. 274 del 13.10.2003 "rettifica contratto di locazione degli immobili siti in Palermo via E. Toti n. 76 di proprietà della ditta Fiore Immobiliare di Fiore Michele & C. s.n.c.;
- VISTA la nota della Direzione Generale, prot. 1118 del 29 luglio 2015, con la quale si trasferiscono le funzioni relative ai contratti di locazione (gestione contratti, verifica spese condominiali, rapporti con i proprietari, etc) all'Area Facility Management;



**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo**



**VISTA**

la nota prot. dell'Unità operativa semplice Facility Management n. 785 del 27.05.2016, avente per oggetto " locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti", come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. ;

**VISTA**

la nota della Direzione Generale del 26 luglio 2016, prot. n. 1187, la quale autorizza la locazione per il periodo dal 15.09.2016 al 14.03.2017 per mesi 6 dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti", come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. rmo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti;

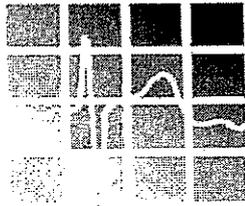
**DATO ATTO**

che occorre impegnare la somma necessaria per la locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 04.03.2003 reg.to al n. 2501 serie 3A presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio di Palermo 3, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. . Per il periodo dal 15.09.2016 al 14.03.2016 l'importo di € 66.055,17.

Per quanto citato in premessa,

**DELIBERA**

1. di impegnare l'importo di € 66.055,17, da pagare, a mezzo bonifico alla ditta Fiore Immobiliare s.r.l., Via Andrea Cisalpino, 61 90128 Palermo, Partita IVA 00280570821, per la locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 04.03.2003 reg.to al n. 2501 serie 3A presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio di Palermo 3, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. . Per il periodo dal 15.09.2016 al 14.03.2016;
2. di trasmettere la presente delibera all'Area Gestione Economica Finanziaria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, affinché l'importo relativo alla spesa possa essere impegnato:
  - per il periodo dal 15.09.2016 al 31.12.2016 l'importo di € 38.899,16 sul conto di costo 5.04.01.02.0101 sul Bilancio di Esercizio per l'anno 2016;
  - per il periodo dal 01.01.2017 al 14.03.2017 l'importo di € 27.156,01 sul conto di costo 5.04.01.02.0101 sul Bilancio di Esercizio per l'anno 2017.



**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo**



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Sanitario  
Dott. Luigi Aprea

Il Direttore Generale,  
Dott. Renato Li Donni

Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6.  Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile	Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal <b>06-08-16</b> e fino al <b>02-09-16</b>  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 4 allegati

**NOTE:**

- Allegato 1 delibera n. 46 del 21 febbraio 2003 pag. 13
- Allegato 2 Ratifica contratto di locazione dei locali di proprietà della Immobiliare Fiore Michele pag. 5;
- Allegato 3 Contratto di locazione prot. 227 del 25 marzo 2003 pag. 5;
- Allegato 4 Comunicazione proposta di rinnovo prot. n. 785 del 27 maggio 2016 pag. 1