

# AOUP PAOLO GIACCONE

## Area tecnica e Logistica

### SCHEMA CANONE DI LOCAZIONE

**N. 1** Locazione sita in Palermo Via Morozzo della Rocca, Montegrappa, Via E. Toti, contratto stipulato in data 28.02.2003 (per anni 6) reg.to a Pa., delibera n. 274 del 13.10.2003 per rettifica contratto, tra Azienda AOUP e Fiore Immobiliare di Fiore Michele.

- parere di congruità espresso dall'Agenzia delle Entrate in data 30.09.2002.

Rinnovo tacito fino a settembre 2015.

Canone Annuale fino al 2011	rata semestrale	€ 63.692,32
Riduzione del 5% ultimo trimestre 2013+1 trimestre 2014		€ 60.513,40

Ulteriore riduzione dal 1 luglio 2014 del 10%	€ 54.462,06
---	-------------

IVA al 22% € 11.443,71

Canone Annuale

Sommano € 66.443,71 x 2 = € 132.887,42

Quadratura oggetto di locazione:

n. 11 posti auto mq. 137.

n. 25 unità offerte in locazione totale mq. 1837,00.

**N. 2** Locazione sita in Palermo Via Bergamo, n. 61 e Via S. La Franca n. 72, contratto stipulato il 01.11.2011, (per anni 2) reg.to a Palermo, tra Azienda AOUP e Semilia Michele.

- rinnovo tacito fino a ottobre 2015.

- Canone Annuale di	€ 27.600,00
- riduzione del 5% anno 2013	€ 26.220,00
- riduzione del 15% anno 2014	<u>€ 23.460,00</u>

Quadratura immobile:

Area coperta sup. utile mq. 376,29

Area scoperta su. utile mq. 51,19

**N. 3** Locazione sita in Palermo Via S. La Franca n. 58-60, contratto stipulato il 01.03.1983 (per anni sei), tra L'università di Palermo ed il sig. Semilia Pietro.

- delibera Azienda AOUP. n. 425 del 07.06.2010 (aggiornamento canone di locazione).

- rinnovo tacito ottobre 2016.

Canone Annuale di	€ 8.314,21
-------------------	------------

- riduzione del 5% anno 2013	€ 7.898,50
------------------------------	------------

- riduzione anno 2014 del 15%	<u>€ 7.067,07</u>
-------------------------------	-------------------

**Quadratura locale mq.196(archivio)**

**N.4 Locazione alloggio Cappellano AOUP, sito in Palermo, Via Guadagna civ.4 piano primo, contratto di locazione del 02.09.2013,(durata 3 anni)tra AOUP ed il sig.Russo F.sco-Imera Antonina.**

**-scadenza settembre 2016.**

<b>Canone Annuale di</b>	<b>€ 6.600,00</b>
<b>(di cui €1.200,00 a carico del sacerdote)</b>	<b>- € 1.200,00</b>
	<b>Si riduce a <u>€ 5.400,00</u></b>

**Costituito da ingresso wc.bagno,cucina,corrid,rip,letto,salone.**

**N.5 Locazione appartamento destinato a Locali S.I.P.P.,via Corazza n.24d piano terra, contratto del 26.05.2014,(per anni 1)tra A.O.U.P. e l a sig.ra Costa Giuseppina.**

**-scadenza maggio 2015.**

<b>Canone Annuale di</b>	<b><u>€ 7.200,00</u></b>
--------------------------	--------------------------

**Costituito da ingresso n.4 stanze adibite ad ufficio,n.2 w.c.,rip.deposito,cucina.**

**Palermo,li 08.10.2014**

**IL TECNICO**

**(Geom.Di Liberto G.ppe)**

**IL RESP.LE DELL'AREA TECNICA**

**(dott.Ing.Ferdinando Di Giorgi)**