

OGGETTO: “Accordo quadro per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza esterne dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo” **C.I.G.: 6560268868**

QUESITI

01. DOMANDA:

Con riferimento all'appalto in oggetto specificato sono a richiedere se la ns. società in possesso di cat. OG1 cl. VI e OG11 cl. I può partecipare singolarmente all'appalto subappaltando obbligatoriamente il 30% della cat. OG11.

01. RISPOSTA:

Bisogna costituirsi in A.T.I.

02. DOMANDA:

E' necessario inviare richiesta di sopralluogo?

02. RISPOSTA:

Non è necessario inviare richiesta di sopralluogo.

Il personale addetto dell'Area Tecnica A.O.U.P. è disponibile, dal LUNEDI' al VENERDI', dalle ore 9,00 alle ore 12,30. E' possibile concordare preventivamente il sopralluogo telefonando, dal LUNEDI' al VENERDI', dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ai numeri telefonici: 0916553002 oppure 0916553011.

03. DOMANDA:

Il sopralluogo è obbligatorio?

03. RISPOSTA:

La risposta al quesito trovasi al punto IV.3.3 del bando di gara.

In ogni caso, vedasi altresì la precedente FAQ n. 2 .

04. DOMANDA:

Quale sarà il criterio di aggiudicazione adottato?

04. RISPOSTA:

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto al punto IV.2.1) del bando, nonostante quanto disposto dalla Legge di conversione del 25 Febbraio 2016 (c.d. Milleproroghe 2016), pubblicata nella G.U.R.I. n. 47 del 26 Febbraio 2016. In data 26 Febbraio 2016, infatti, è stato trasmesso alla G.U.R.S., per la pubblicazione, l'estratto del Bando di Gara inerente il presente appalto (vedi estratto del bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 9 - parte II e III - del 4 Marzo 2016), per cui, non potendo questa Stazione Appaltante essere a conoscenza della variazione inerente la legge sopra indicata, il bando costituisce comunque Lex Specialis della gara.

05. DOMANDA:

Il PASSoe va messo in un' ulteriore busta all'interno della busta "A Documentazione" oppure, come sempre solo all'interno di tale busta senza altre buste interne?

05. RISPOSTA:

*Esso va inserito in un' ulteriore busta posta all'interno della busta "A Documentazione".
FOTOCOPIA del PASSoe va altresì incollata all'esterno del plico da inviare.*

06. DOMANDA:

E' necessario il pagamento del contributo AVCP?

06. RISPOSTA:

Vedi avviso pubblicato all'interno della gara in data 25.03.2016

07. DOMANDA

Come sono articolati i lavori dell'appalto?

07. RISPOSTA:

L'espletamento dell'appalto è stato autorizzato per evitare l'emissione di numerosi affidamenti di bassa entità per esigenze di manutenzione ordinaria. L'Accordo - Quadro sarà quindi formato da numerosi piccoli interventi manutentivi che verranno via via assegnati: spesso, con carattere d'urgenza.

08. DOMANDA

Chiarimenti circa la formulazione dell'offerta rispetto ai costi del personale.

08. RISPOSTA:

Quanto recitato al punto II.2) del bando fa riferimento ad ogni singolo intervento da effettuare, il quale, non avendo preventivamente una entità definita, non può costituire la base di calcolo della manodopera e dei noli e trasporti impiegati nel singolo intervento stesso; ecco perché tali costi verranno calcolati, via via, su ciascuna lavorazione.

Quanto invece stabilito dal disciplinare di gara a pag. 11, fa riferimento all'ammontare totale dell'appalto che, secondo i valori stimati, include, nella sua composizione, una incidenza delle "Spese generali" e "Utili di impresa" (uniche componenti ad essere sottoposte a ribasso) pari al 25,00% dell'importo dell'appalto stesso.

In breve, nella formulazione dell'offerta, il ribasso percentuale dovrà essere applicato, nelle analisi prezzi, soltanto sulle componenti denominate "Spese generali" e "Utili di impresa" (stimati nell'equivalente del 25% del prezzo dei lavori in opera), e non è quindi da applicare sui costi elementari della manodopera né su quelli dei trasporti e noli .

09. DOMANDA

Ulteriore chiarimento circa i costi della sicurezza ed il costo del personale.

09. RISPOSTA:

Indicazione, in cifre ed in lettere, dei costi c.d. "specifici" (o aziendali) della sicurezza connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede, presuntivamente, di sostenere per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente accordo quadro. Tale indicazione, richiesta dagli articoli 86, comma 3-bis (che espressamente recita : *"Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di servizi e di forniture, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture. Ai fini del presente comma il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione".*) e 87, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è a pena di esclusione, in considerazione della natura costituzionalmente sensibile degli interessi protetti (v. Cons. Stato, Sez. III, 19 gennaio 2012 n. 212).

Quindi è necessario **soltanto** "**indicare**" (come mera notizia) il costo sostenuto dall'operatore economico circa il proprio personale.